



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	382 000	99 000
Sum kostnader		382 000	99 000
Driftsresultat		-382 000	-99 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 000	
Annen rentekostnad		7 000	57 000
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		181 000	57 000
Netto finans		-181 000	-57 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 000	-156 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-538 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 000	-156 000
Årsresultat	5	-25 000	-156 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 000	-156 000
Totalresultat		-25 000	-156 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-156 000
Overført fra annen egenkapital		-25 000	
Sum overføringer og disponeringer		-25 000	-156 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	35 243 000	4 711 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		35 243 000	4 711 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		35 243 000	4 711 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Andre fordringer på selskap samme konsern		2 445 000	
Sum fordringer		2 455 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 000
Sum omløpsmidler		2 455 000	18 000
SUM EIENDELER		37 698 000	4 728 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200) aksjer á kr 1 000)	4	200 000	100 000
Overkurs	5	8 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 037 000	2 303 000
Sum innskutt egenkapital		6 245 000	2 407 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7	-25 000	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-25 000	
Sum egenkapital		6 220 000	2 407 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	3	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	
Betalbar skatt	6		
Utbytte		7 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	26 933 000	2 321 000
Sum kortsiktig gjeld		26 978 000	2 321 000
Sum gjeld		31 478 000	2 321 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 698 000	4 728 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523900

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	382 000	99 000
Sum kostnader		382 000	99 000
Driftsresultat		-382 000	-99 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 000	
Annen rentekostnad		7 000	57 000
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		181 000	57 000
Netto finans		-181 000	-57 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 000	-156 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-538 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 000	-156 000
Årsresultat	5	-25 000	-156 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 000	-156 000
Totalresultat		-25 000	-156 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-156 000
Overført fra annen egenkapital		-25 000	
Sum overføringer og disponeringer		-25 000	-156 000



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	35 243 000	4 711 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		35 243 000	4 711 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		35 243 000	4 711 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Andre fordringer på selskap samme konsern		2 445 000	
Sum fordringer		2 455 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 000
Sum omløpsmidler		2 455 000	18 000
SUM EIENDELER		37 698 000	4 728 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200) aksjer å kr 1 000)	4	200 000	100 000
Overkurs	5	8 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 037 000	2 303 000
Sum innskutt egenkapital		6 245 000	2 407 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7	-25 000	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-25 000	
Sum egenkapital		6 220 000	2 407 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	3	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	
Betalbar skatt	6		
Utbytte		7 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	26 933 000	2 321 000
Sum kortsiktig gjeld		26 978 000	2 321 000
Sum gjeld		31 478 000	2 321 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 698 000	4 728 000



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Posten Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

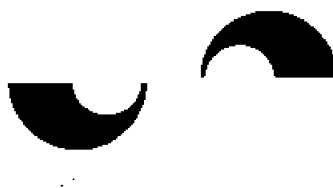
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Posten Eiendom Kristiansand I AS



Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Posten Eiendom Kristiansand I AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Annen driftskostnad	8	<u>382</u>	<u>99</u>
Sum driftskostnad		<u>382</u>	<u>99</u>
Driftsresultat		<u>-382</u>	<u>-99</u>
<i>Finansposter</i>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-172	0
Annen rentekostnad		-7	-57
Annen finanskostnad		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-563</u>	<u>-156</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-538	0
Årsresultat	5	<u>-25</u>	<u>-156</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-156
Overført fra annen egenkapital		-25	0
Sum disponert (dekket)		<u>-25</u>	<u>-156</u>



Posten Eiendom Kristiansand I AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	2	<u>35 243</u>	<u>4 711</u>
Sum varige driftsmidler		<u>35 243</u>	<u>4 711</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 243</u>	<u>4 711</u>
Andre kortsiktige fordringer		10	0
Andre fordringer på selskap samme konsern		<u>2 445</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 455</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18
Sum omløpsmidler		<u>2 455</u>	<u>18</u>
SUM EIENDELER		<u>37 698</u>	<u>4 728</u>



Posten Eiendom Kristiansand I AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (200) aksjer á kr 1 000)	4	200	100
Overkurs	5	8	4
Annen innskutt egenkapital	5	6 037	2 303
Sum innskutt egenkapital		6 245	2 407
Annen egenkapital	5, 7	-25	0
Sum opptjent egenkapital		-25	0
Sum egenkapital		6 220	2 407
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	3	4 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500	0
Leverandørgjeld		37	0
Utbytte		7	0
Annen kortsiktig gjeld	3	26 933	2 321
Sum kortsiktig gjeld		26 978	2 321
Sum gjeld		31 478	2 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 698	4 728

Kristiansand, 15.06.2021
Styret i Posten Eiendom Kristiansand I AS

Ulf Aass
styreleder

Pål Endal
styremedlem

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Posten Eiendom AS kjøpte i januar 2020 SPØAS F3 og SPØAS F4. SPØAS F3 byttet navn til Posten Eiendom Kristiansand 1 og SPØAS F4 byttet navn til Posten Eiendom Kristiansand 2. Deretter ble Posten Eiendom Kristiansand 2 fusjonert inn i Posten Eiendom Kristiansand 1. Fusjonen ble utført etter selskapskontinuitetsmetoden hvor eiendeler og gjeld i de fusjonerende foretakene videreføres til balanseførte verdier.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 711	0	4 711
Tilgang		26 449	26 449
Tilgang gjennom fusjon	4 082	0	4 082
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 793	26 449	35 242
Bokført verdi 31.12.2020	8 793	26 449	35 242

*Tomt og AUU avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 445	0
Sum	0	0	2 445	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sørlandsparken Øst AS	0	2 321	0	0
Posten Norge AS - Langsiktig lån	0	0	4 500	0
Posten Norge AS Konsernkontoordning	26 933	0	0	0
Sum	26 933	2 321	4 500	0

Lån fra Posten Eiendom AS i 2020 på kr 4.500.000 kr var et kortsiktig lån mot Posten Eiendom AS. I 2020 er lånet gjort opp, og et langsiktig lån mot Posten Norge AS er etablert. Dette har ikke noe avdrag men som skal refinansieres når bygget er ferdig og inntekter begynner å komme inn.

Den konserninterne gjelden forrentes halvårlig. Renten utgjorde kr. 0 i 2020 og kr. 57 i 2019.

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk belastet beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2020 er MNOK 26,9. Renter belastet er TNOK 180.

Selskapet vil motta konsernbidrag fra Posten Eiendom Robsrud AS og har en fordring på selskapet med MNOK 1,906 etter skatt.

Konsernet har belastet selskapet for konsernkostnader med TNOK 173.



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Posten Eiendom AS	200	100%
Sum	200	100%

Alle aksjer eies av morselskapet Posten Eiendom AS og selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS med forretningsadresse Biskop Gunnerus' gate 14A, 0185 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Posten Eiendom Kristiansand I AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100	4	2 303	0	2 407
Årets resultat	0	0	0	-25 065	-25
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	1 906 936	0	1 907
Fusjon med Posten Eiendom Kristiansand II AS	100 000	3 810	1 827 110	0	1 931
Egenkapital 31.12.2020	200	8	6 037	-25	6 220



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 882	-1 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	790	790
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 092	-1 092

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-240	-240
-----------------------------------	----------	-------------	-------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-563	-156
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 445	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 882	0
Skattepliktig inntekt	0	-156

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	-538	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-538	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-538	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	538	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Effekt av koronapandemien

Selskapet er svært begrenset eksponert for økonomiske konsekvenser vedrørende virusutbruddet da leieforholdet/ene er med Posten Norge AS. Konsernets vurdering er at man er godt rustet til å takle konsekvensene av virusutbruddet, og vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.

Note 8 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	2020	03.05.2019 - 31.12.2019
Honorar for lovpålagt revisjon	5	0

Side 8



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Alle beløp er i hele 1 000 og inkl mva.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Kristiansand I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Kristiansand I AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I01K5-Q3ANN-CZ241-SYVGE-146K3-APVHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-17 11:51:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: I0T K5-Q3ANN-CZZ4I-SYVGE-146K3-APVHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>