



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 086 648  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØDSKOGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dankert Freilem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 233 792	1 180 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 792</b>	<b>1 180 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 930	81 707
Annen driftskostnad	3,4,5,6	575 041	6 050 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 971</b>	<b>6 131 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 821</b>	<b>-4 951 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 939	13 157
Annen finansinntekt		3 368	2 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 307</b>	<b>16 000</b>
Annen rentekostnad		508 299	389 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 299</b>	<b>389 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 992</b>	<b>-373 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 829</b>	<b>-5 324 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 829</b>	<b>-5 324 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 828</b>	<b>-5 324 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 828	-5 324 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 828</b>	<b>-5 324 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 159 257	11 159 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 298
Andre fordringer		134 079	123 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 079</b>	<b>136 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	590 604	415 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 604</b>	<b>415 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 683</b>	<b>551 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 883 941</b>	<b>11 711 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		792 492	697 664



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 492</b>	<b>697 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>794 092</b>	<b>699 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 278 737	8 293 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 672 000	2 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 950 737</b>	<b>10 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 950 737</b>	<b>10 965 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 827	44 189
Skyldige offentlige avgifter		4 284	2 698
Annen kortsiktig gjeld		0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 111</b>	<b>46 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 089 848</b>	<b>11 011 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 883 941</b>	<b>11 711 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 086 648  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØDSKOGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dankert Freilem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 964 086 648  
RØDSKOGGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 233 792	1 180 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 792</b>	<b>1 180 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 930	81 707
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	575 041	6 050 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 971</b>	<b>6 131 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 821</b>	<b>-4 951 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 939	13 157
Annen finansinntekt		3 368	2 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 307</b>	<b>16 000</b>
Annen rentekostnad		508 299	389 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 299</b>	<b>389 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 992</b>	<b>-373 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 829</b>	<b>-5 324 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 829</b>	<b>-5 324 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 828</b>	<b>-5 324 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 828	-5 324 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 828</b>	<b>-5 324 409</b>



Organisasjonsnr: 964 086 648  
RØDSKOGGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 159 257	11 159 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 298
Andre fordringer		134 079	123 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 079</b>	<b>136 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	590 604	415 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 604</b>	<b>415 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 683</b>	<b>551 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 883 941</b>	<b>11 711 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		792 492	697 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 492</b>	<b>697 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>794 092</b>	<b>699 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 278 737	8 293 000



Øvrig langsiktig gjeld	2 672 000	2 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 950 737</b>	<b>10 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 950 737</b>	<b>10 965 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	134 827	44 189
Skyldige offentlige avgifter	4 284	2 698
Annen kortsiktig gjeld	0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 111</b>	<b>46 937</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 089 848</b>	<b>11 011 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 883 941</b>	<b>11 711 201</b>



Organisasjonsnr: 964 086 648  
RØDSKOGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Rødskoggata Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>505 007</b>	<b>4 895 549</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	94 828	-5 324 409
Opptak lån / avdrag på lån	-14 263	933 867
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>80 565</b>	<b>-4 390 542</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>585 572</b>	<b>505 007</b>



## Resultatregnskap Rødskoggata Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 233 792	1 180 608	1 233 792	1 272 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 792</b>	<b>1 180 608</b>	<b>1 233 792</b>	<b>1 272 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	68 930	81 707	68 460	68 460
Kommunale avgifter		71 708	61 732	56 441	63 686
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	85 947	5 546 378	184 500	184 500
Løpende driftskostnader	4	83 435	106 436	37 000	44 000
Administrativ konsulentbistand	5	84 015	79 620	83 517	87 768
Digitale tjenester		86 508	81 897	85 828	90 031
Forsikringer		38 020	32 110	35 449	48 666
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		107 463	102 570	102 570	110 000
Andre driftskostnader	6	17 945	39 327	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>643 971</b>	<b>6 131 778</b>	<b>683 765</b>	<b>727 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 821</b>	<b>-4 951 170</b>	<b>550 027</b>	<b>544 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		9 939	13 157	0	0
Andre finansinntekter		3 368	2 843	0	0
Rentekostnader		508 299	389 239	522 088	512 523
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-494 992</b>	<b>-373 239</b>	<b>-522 088</b>	<b>-512 523</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 828</b>	<b>-5 324 409</b>	<b>27 939</b>	<b>32 366</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		94 828	-5 324 409	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>94 828</b>	<b>-5 324 409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



## Balanse - Rødskoggata Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	11 159 257	11 159 257
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	12 298
Andre fordringer		134 079	123 928
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	587 272	414 023
Innestående på særtilkårlig - skattetrekk		3 332	1 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 683</b>	<b>551 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 883 941</b>	<b>11 711 201</b>

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



## Balanse - Rødskoggata Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		792 492	697 664
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>794 092</b>	<b>699 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	8 278 737	8 293 000
Borettsinnskudd		2 672 000	2 672 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	50
Leverandørgjeld		134 827	44 189
Skyldig off. myndigheter		4 284	2 698
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 089 848</b>	<b>11 011 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 883 941</b>	<b>11 711 201</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dankert Freilem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Heimdahl  
Styremedlem

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



## Noter Rødskoggata Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 233 792	1 180 608
<b>Sum</b>	<b>1 233 792</b>	<b>1 180 608</b>



## Noter Rødskoggata Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	60 412	71 539
5400 Arbeidsgiveravgift	8 518	10 087
5430 Personalforsikringer	0	81
<b>Sum</b>	<b>68 930</b>	<b>81 707</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 213	27 532
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 325	32 574
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 381
6640 Periodisk vedlikehold	43 409	5 475 891
<b>Sum</b>	<b>85 947</b>	<b>5 546 378</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	6 750
6360 Renhold	83 435	35 686
6740 Honorar konsulent tjenester	0	64 000
<b>Sum</b>	<b>83 435</b>	<b>106 436</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	79 818	75 732
6711 Honorar administrative tjenester	1 034	0
<b>Sum</b>	<b>84 015</b>	<b>79 620</b>



## Noter Rødskoggata Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	0	3 191
6550 Driftsmateriale	5 930	13 022
6552 Programvare (software)	0	600
6800 Kontorrekvisita	7 805	2 324
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	8 237
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	148	0
7420 Gave og tilskudd	445	0
7710 Styremøter	856	570
7720 Generalforsamling / Årsmøte	662	1 234
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	899	8 615
7790 Annen kostnad	0	35
<b>Sum</b>	<b>17 945</b>	<b>39 327</b>

### Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	10 476 965	10 476 965
1101 Rehabilitering og påkostninger	682 292	682 292
<b>Sum</b>	<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	340 242	414 023
1933 Plasseringskonto 31+	247 030	0
<b>Sum</b>	<b>587 272</b>	<b>414 023</b>



## Noter Rødskoggata Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	792 492	697 664
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>794 092</b>	<b>699 264</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Renovering tak	Rehabilitering
Låne nummer:	96660158356	96660152803
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053	31.12.2072
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	7 193 000
Lånesaldo 01.01:	1 100 000	7 193 000
Avdrag i perioden:	0	14 263
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 100 000</b>	<b>7 178 737</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 055 102	7 022 796

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152803	16	448 671	7 178 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158356	16	68 750	1 100 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Rødskoggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rødskoggata Borettslag**

Styreleder	Dankert Freilem (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Torbjørn Pettersen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Bernt Heimdal (sign.)	17.02.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Rødskoggata Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Rødskoggata Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor