



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		270 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		12 779	
Annen driftskostnad		95 379	499
Sum kostnader		108 158	499
Driftsresultat		161 842	-499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	59
Sum finansinntekter		110	59
Annen rentekostnad		154 657	
Sum finanskostnader		154 657	
Netto finans		-154 547	59
Ordinært resultat før skattekostnad		7 295	-440
Skattekostnad på ordinært resultat		297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 998	-440
Årsresultat		6 998	-440
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 998	440
Sum overføringer og disponeringer		-6 998	440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 684 963	5 740 000
Sum varige driftsmidler		7 684 963	5 740 000
Sum anleggsmidler		7 684 963	5 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 263	7 615
Sum fordringer		12 263	7 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 429	166 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 429	166 279
Sum omløpsmidler		43 692	173 894
SUM EIENDELER		7 728 655	5 913 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892	
Udekket tap	4		6 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		892	-6 106
Sum egenkapital		30 892	23 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 950 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 650 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 340 000
Betalbar skatt		297	
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld		46 056	
Sum kortsiktig gjeld		47 763	3 340 000
Sum gjeld		7 697 763	5 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 655	5 913 894



Furukrona Eiendom AS

Org nr. 916 331 592

2016

Innholdsfortegnelse
Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Furukrona Eiendom AS

Styrets årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og drives fra Holmestrand.

Rettvisende oversikt

Det fremlagte årsregnskap og årsberetning gir etter styrets oppfatning en rettvisende oversikt over selskapets utvikling, resultat og stilling for 2016.

Årsregnskapet for 2016 viser et overskudd på kr. 6.998 som foreslås anvendt slik;

Overført til annen egenkapital	6.998
Sum	6.998

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatt i 2016. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapets for tilfredsstillende og har ikke iverksatt vesentlige tiltak på dette området i 2016. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatt. Styret består av to menn. Ingen tiltak vedrørende likestilling er satt i gang.


Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Holmestrand, den 17. april 2017

I styret for Furukrona Eiendom AS


Mogens Mobråthen
Styrets leder


Kristoffer Kjeldaas
Daglig leder/styremedlem



Furukrona Eiendom AS

Org. nr. 916331592

Resultatregnskap	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum driftsinntekter		270 000	
Driftskostnader			
Lønnskostnad		12 779	0
Annen driftskostnad		95 379	499
Sum driftskostnader		108 158	499
DRIFTSRESULTAT		161 842	-499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	59
Sum finansinntekter		110	59
Annen rentekostnad		154 657	0
Sum finanskostnader		154 657	0
Netto finansposter		-154 547	59
Ordinært resultat før skattekostnad		7 295	-440
Skattekostnad på ordinært resultat		297	0
ARSRESULTAT		6 998	-440
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 998	440
Sum overføringer og disponeringer		-6 998	440



Furukrona Eiendom AS

Org. nr: 916331592

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 684 963	5 740 000
Sum varige driftsmidler		7 684 963	5 740 000
Sum anleggsmidler		7 684 963	5 740 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		12 263	7 615
Sum fordringer		12 263	7 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 429	166 279
Sum omløpsmidler		43 692	173 894
SUM EIENDELER		7 728 655	5 913 894



Furukrona Eiendom AS

Org. nr: 916331592

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892	0
Udekket tap	4	0	6 106
Sum opptjent egenkapital		892	-6 106
Sum egenkapital		30 892	23 894
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 950 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 650 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 340 000
Betalbar skatt		297	0
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		46 056	0
Sum kortsiktig gjeld		47 763	3 340 000
Sum gjeld		7 697 763	5 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 655	5 913 894

Holmestrand 17.04.2017


Morten Møbråthen
Styrets leder


Kristoffer Kjeldaa
Daglig leder / Styremedlem



Furukrona Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn/tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 740 000	5 740 000
Tilgang	1 944 963	1 944 963
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 684 963	7 684 963
Akk. av.-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 684 963	7 684 963
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen (boligeiendom) og tomtene avskrives ikke

2. Mellomværende med aksjonær

Oro Holding AS	1 000 000	750 000
EESS AS	950 000	0
Herma AS	1 000 000	750 000
Sum	2 950 000	750 000



Furukrona Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Furukrona Eiendom AS pr 31.12.2016 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Oro Holding AS	10 000	1	33,3 %
EESS AS	10 000	1	33,3 %
Herma AS	10 000	1	33,3 %
Sum	30 000	1	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Kristoffer Kjeldaas	Daglig leder/styremedlem	10.000 aksjer
Morten Mobråthen	Styrets leder	10.000 aksjer

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2016	30 000	-6 106	23 894
Årets resultat		6 998	6 998
Egenkapital pr 31.12.2016	30 000	892	30 892

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres).

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Furukrona Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 295
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 106
Årets skattepliktige inntekt	<u>1 189</u>

Betalbar skatt på årets resultat 297

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	297
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>297</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>297</u>