



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 631 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 689	12 013
Sum kostnader		7 689	12 013
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 689</b>	<b>-12 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-7 683</b>	<b>-12 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 683</b>	<b>-12 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 683	-12 012
Sum overføringer og disponeringer		-7 683	-12 012



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 921	192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 921	192
Sum omløpsmidler		6 921	30 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 921</b>	<b>30 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	33 294	25 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 294</b>	<b>-25 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 294</b>	<b>-5 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 802
Kortsiktig konserngjeld	4	44 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 215	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>50 215</b>	<b>35 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 215</b>	<b>35 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 921</b>	<b>30 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 631 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 631 795  
BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 689	12 013
Sum kostnader		7 689	12 013
Driftsresultat		-7 689	-12 013
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	1
Resultat før skattekostnad 1		-7 683	-12 012
Årsresultat		-7 683	-12 012
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 683	-12 012
Sum overføringer og disponeringer		-7 683	-12 012



Organisasjonsnr: 925 631 795  
BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 921	192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 921	192
Sum omløpsmidler		6 921	30 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 921</b>	<b>30 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	33 294	25 611



Sum opptjent egenkapital		-33 294	-25 611
Sum egenkapital		-13 294	-5 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 802
Kortsiktig konserngjeld	4	44 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 215	1
Sum kortsiktig gjeld	4	50 215	35 803
Sum gjeld		50 215	35 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 921	30 192



Organisasjonsnr: 925 631 795  
BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS  
925 631 795

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 689	-12 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 689</b>	<b>-12 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 689</b>	<b>-12 013</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 683</b>	<b>-12 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 683	-12 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 683</b>	<b>-12 012</b>



BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS  
925 631 795

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 921	192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 921</b>	<b>192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 921</b>	<b>30 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 921</b>	<b>30 192</b>



BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS  
925 631 795

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-33 294	-25 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 294</b>	<b>-25 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 294</b>	<b>-5 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 802
Kortsiktig konserngjeld	4	44 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 215	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>50 215</b>	<b>35 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 215</b>	<b>35 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 921</b>	<b>30 192</b>

SKIEN, 12.06.2025

Andreas Borthne Gundersen  
styrets leder / daglig leder



BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS  
925 631 795

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-7 683	-12 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 683</b>	<b>-12 012</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDREAS BORTHNE GUNDERSEN	30	100,00	Ordinære

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-25 611	-5 611
Årsresultat	0	0	-7 683	-7 683
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-33 294</b>	<b>-13 294</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjeld til Boligentreprenøren AS er pr 31.12.24 kr 44.000,-.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BOLIGENTREPRENØREN HOLDING AS**  
**925 631 795**

## **Fortsatt drift**

Selskapet fikk et underskudd på kr 7 683 i 2024.

Aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen pr. 31.12.24 er negativ med kr 13 294.

Styret er av den oppfatning at det forventes et overskudd i 2025, og har iverksatt tiltak for å oppnå dette.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.