



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 322 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Løkke Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 200	229 400
Sum inntekter		327 200	229 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 371	60 570
Annen driftskostnad		118 664	80 884
Sum kostnader		183 036	141 453
Driftsresultat		144 164	87 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 472	747
Sum finansinntekter		4 472	747
Annen rentekostnad		112 845	89 851
Sum finanskostnader		112 845	89 851
Netto finans		-108 373	-89 104
Ordinært resultat før skattekostnad		35 791	-1 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 874	-171
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 917	-986
Årsresultat		27 917	-986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 917	-986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	27 917	-986
Sum overføringer og disponeringer		27 917	-986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 990	17 864
Sum immaterielle eiendeler		9 990	17 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 104 726	2 161 156
Maskiner og anlegg	1	26 073	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 000	112 500
Sum varige driftsmidler		2 235 799	2 273 656
Sum anleggsmidler		2 245 789	2 291 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 589	11 766
Sum fordringer		12 589	11 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 354	171 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 354	171 229
Sum omløpsmidler		240 943	182 995
SUM EIENDELER		2 486 732	2 474 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 470	-23 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	33 899	61 817
Sum opptjent egenkapital		-33 899	-61 817
Sum egenkapital		242 631	214 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 114 518	2 164 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 518	2 164 429
Sum langsiktig gjeld		2 114 518	2 164 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 309	4 990
Annen kortsiktig gjeld		94 275	90 382
Sum kortsiktig gjeld		129 584	95 372
Sum gjeld		2 244 102	2 259 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 732	2 474 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355993

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 322 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Løkke Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 200	229 400
Sum inntekter		327 200	229 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 371	60 570
Annen driftskostnad		118 664	80 884
Sum kostnader		183 036	141 453
Driftsresultat		144 164	87 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 472	747
Sum finansinntekter		4 472	747
Annen rentekostnad		112 845	89 851
Sum finanskostnader		112 845	89 851
Netto finans		-108 373	-89 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 874	-171
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 917	-986
Årsresultat		27 917	-986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 917	-986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	27 917	-986
Sum overføringer og disponeringer		27 917	-986



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 990	17 864
Sum immaterielle eiendeler		9 990	17 864

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 104 726	2 161 156
Maskiner og anlegg	1	26 073	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 000	112 500
Sum varige driftsmidler		2 235 799	2 273 656

Sum anleggsmidler		2 245 789	2 291 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 589	11 766
Sum fordringer		12 589	11 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 354	171 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 354	171 229

Sum omløpsmidler		240 943	182 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 486 732	2 474 515
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-23 470	-23 470
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	33 899	61 817
Sum opptjent egenkapital		-33 899	-61 817



Sum egenkapital	242 631	214 713
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 114 518	2 164 429
Sum langsiktig gjeld	2 114 518	2 164 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 309	4 990
Annen kortsiktig gjeld	94 275	90 382
Sum kortsiktig gjeld	129 584	95 372
Sum gjeld	2 244 102	2 259 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 486 732	2 474 515



Organisasjonsnr: 998 322 383
BRIS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bris-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bris-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 632 034	0	150 000	2 782 034
+ Tilgang	0	26 515	0	26 515
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 632 034	26 515	150 000	2 808 549
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 878	0	37 500	508 378
+ Ordinære avskrivninger	56 429	442	7 500	64 371
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	527 307	442	45 000	572 749
Balanseført verdi pr 31/12	2 104 727	26 073	105 000	2 235 800
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	5-5	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	35 791
Endring i midlertidige forskjeller	4 486
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 277
Inntekt	0

2022

2021

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 874	-171
Samlede ordinære skattekostnader	7 874	-171

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 822	25 308
- Fremførbart skattemessig underskudd	66 232	106 509
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 822	25 308
Sum negative skatteøkende forskjeller	66 232	106 509

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-45 410	-81 201
Balanseført utsatt skattefordel	9 990	17 864



Bris-Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 300 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Yvonne Løkke Michalsen	300 000	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	300 000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-85 287	214 713
Tilført fra årsresultat		27 917	27 917
Pr 31.12.	300 000	-57 369	242 631



Bris-Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 114 518.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 104 726.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1795 938 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.m

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.



Bris-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		327 200	229 400
Sum driftsinntekter		327 200	229 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 371	60 570
Annen driftskostnad		118 664	80 884
Sum driftskostnader		183 036	141 453
DRIFTSRESULTAT		144 164	87 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 472	747
Sum finansinntekter		4 472	747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 845	89 851
Sum finanskostnader		112 845	89 851
NETTO FINANSPOSTER		(108 373)	(89 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 791	(1 157)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 874	(171)
ORDINÆRT RESULTAT		27 917	(986)
ÅRSRESULTAT		27 917	(986)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	27 917	(986)
SUM OVERF. OG DISP.		27 917	(986)



Bris-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 990	17 864
Sum immaterielle eiendeler		9 990	17 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 104 726	2 161 156
Maskiner og anlegg	1	26 073	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 000	112 500
Sum varige driftsmidler		2 235 799	2 273 656
SUM ANLEGGSMIDLER		2 245 789	2 291 520
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 589	11 766
Sum fordringer		12 589	11 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 354	171 229
SUM OMLØPSMIDLER		240 943	182 995
SUM EIENDELER		2 486 732	2 474 515



Bris-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(23 470)	(23 470)
Sum innskutt egenkapital		276 530	276 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(33 899)	(61 817)
Sum opptjent egenkapital		(33 899)	(61 817)
SUM EGENKAPITAL		242 631	214 713
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 114 518	2 164 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 518	2 164 429
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 114 518	2 164 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 309	4 990
Annen kortsiktig gjeld		94 275	90 382
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 584	95 372
SUM GJELD		2 244 102	2 259 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 732	2 474 515

Sauda, 15.03.2023

Yvonne Løkke Michalsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Bris-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998322383

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241

