



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 564 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYBRUFOSSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 39 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iver Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 902 740	2 803 668
Sum inntekter		2 902 740	2 803 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 238 833	2 204 756
Sum kostnader		2 238 833	2 204 756
Driftsresultat		663 907	598 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	7 999 990	875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 766	
Annen finansinntekt		3 287 317	24 009
Sum finansinntekter		11 385 073	899 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 368	
Annen finanskostnad		520 315	431 751
Sum finanskostnader		627 683	431 751
Netto finans		10 757 390	467 258
Ordinært resultat før skattekostnad		11 421 297	1 066 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 243	47 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 320 054	1 018 337
Årsresultat		11 320 054	1 018 337
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	5 700 000	
Overføringer annen egenkapital	4	5 620 054	1 018 337
Sum overføringer og disponeringer		11 320 054	1 018 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6		9 591 411
Sum varige driftsmidler			9 591 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	27 614 840	26 600
Lån til foretak i samme konsern	8	11 504 221	2 422 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		466 840	201 374
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 001	14 987 216
Sum finansielle anleggsmidler		40 335 902	17 637 540
Sum anleggsmidler		40 335 902	27 228 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 463	625 000
Sum fordringer		167 463	625 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	706 562	706 563
Sum investeringer		706 562	706 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 647	40 137
Sum omløpsmidler		2 422 672	1 371 700
SUM EIENDELER		42 758 574	28 600 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	543 000	543 000
Sum innskutt egenkapital		543 000	543 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 591 226	5 971 171
Sum opptjent egenkapital		11 591 226	5 971 171
Sum egenkapital		12 134 226	6 514 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 784 913	2 175 475
Sum avsetninger for forpliktelser		1 784 913	2 175 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 984 274	11 847 698
Sum annen langsiktig gjeld		15 984 274	19 347 698
Sum langsiktig gjeld		17 769 187	21 523 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 846	31 545
Betalbar skatt	3	491 804	529 848
Skyldige offentlige avgifter		65 631	
Annen kortsiktig gjeld		12 280 880	1 914
Sum kortsiktig gjeld		12 855 161	563 307
Sum gjeld		30 624 348	22 086 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 758 574	28 600 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541046

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 564 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGLET INVEST AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 991 564 152
STEGLET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 902 740	2 803 668
Sum inntekter		2 902 740	2 803 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 238 833	2 204 756
Sum kostnader		2 238 833	2 204 756
Driftsresultat		663 907	598 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	7 999 990	875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 766	
Annen finansinntekt		3 287 317	24 009
Sum finansinntekter		11 385 073	899 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 368	
Annen finanskostnad		520 315	431 751
Sum finanskostnader		627 683	431 751
Netto finans		10 757 390	467 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 243	47 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 320 054	1 018 337
Årsresultat		11 320 054	1 018 337
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	5 700 000	
Overføringer annen egenkapital	4	5 620 054	1 018 337
Sum overføringer og disponeringer		11 320 054	1 018 337



Organisasjonsnr: 991 564 152
STEGLET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6		9 591 411
Sum varige driftsmidler			9 591 411

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	27 614 840	26 600
Lån til foretak i samme konsern	8	11 504 221	2 422 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		466 840	201 374
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 001	14 987 216
Sum finansielle anleggsmidler		40 335 902	17 637 540
Sum anleggsmidler		40 335 902	27 228 951

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		167 463	625 000
Sum fordringer		167 463	625 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	706 562	706 563
Sum investeringer		706 562	706 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 548 647	40 137
Sum omløpsmidler		2 422 672	1 371 700

SUM EIENDELER		42 758 574	28 600 651
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 9	543 000	543 000
Sum innskutt egenkapital		543 000	543 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 591 226	5 971 171
Sum opptjent egenkapital		11 591 226	5 971 171
Sum egenkapital		12 134 226	6 514 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	1 784 913	2 175 475
Annen langsiktig gjeld		1 784 913	2 175 475
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 984 274	11 847 698
Sum annen langsiktig gjeld		15 984 274	19 347 698
Sum langsiktig gjeld		17 769 187	21 523 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 846	31 545
Betalbar skatt	3	491 804	529 848
Skyldige offentlige avgifter		65 631	
Annen kortsiktig gjeld		12 280 880	1 914
Sum kortsiktig gjeld		12 855 161	563 307
Sum gjeld		30 624 348	22 086 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 758 574	28 600 651



Organisasjonsnr: 991 564 152
STEGLET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	1086.00	500.00	543000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Bråthen AS	543.00	50.00%	Antall aksjer
EiendomSpiten AS	543.00	50.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1086.00	100.00%	

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steglet Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steglet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GDIAF-HEJ8K-XEQ5B-ELBNE-WPHWF-DG1B0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-27 08:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDLA-FHEJ8K-XEQSB-ELBNE-WPHWF-DG1B0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Steglet Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Steglet Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		<u>2 902 740</u>	<u>2 803 668</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>2 238 833</u>	<u>2 204 756</u>
Driftsresultat		<u>663 907</u>	<u>598 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	7 999 990	875 000
Renteinntekt fra tilknyttede selskap		97 766	0
Annen finansinntekt		3 287 317	24 009
Rentekostnad til tilknyttede selskap		107 368	0
Annen finanskostnad		<u>520 315</u>	<u>431 751</u>
Netto finansposter		<u>10 757 390</u>	<u>467 258</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 421 297</u>	<u>1 066 170</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>101 243</u>	<u>47 833</u>
Årsresultat		<u>11 320 054</u>	<u>1 018 337</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	5 700 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>5 620 054</u>	<u>1 018 337</u>
Sum disponert		<u>11 320 054</u>	<u>1 018 337</u>



Steglet Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	0	9 591 411
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	27 614 840	26 600
Lån til foretak i samme konsern	8	11 504 221	2 422 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		466 840	201 374
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 001	14 987 216
Sum finansielle anleggsmidler		40 335 902	17 637 540
Sum anleggsmidler		40 335 902	27 228 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		167 463	625 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	706 562	706 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 647	40 137
Sum omløpsmidler		2 422 672	1 371 700
Sum eiendeler		42 758 574	28 600 651



Steglet Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	543 000	543 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 591 226	5 971 171
Sum egenkapital		12 134 226	6 514 171
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 784 913	2 175 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 984 274	11 847 698
Sum annen langsiktig gjeld		15 984 274	19 347 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 846	31 545
Betalbar skatt	3	491 804	529 848
Skyldige offentlige avgifter		65 631	0
Annen kortsiktig gjeld		12 280 880	1 914
Sum kortsiktig gjeld		12 855 161	563 307
Sum gjeld		30 624 348	22 086 480
Sum egenkapital og gjeld		42 758 574	28 600 651

31. desember 2022
Kongsberg, .

Iver Spiten
styremedlem, daglig leder

Are Bråthen
styreleder



Steglet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med levering av tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Fisjon og konsernfusjon

Det er gjennomført en konsernfusjon mellom Kobberbergsveien 5 Midlertidig AS (overdragende) og Kobberbergsveien 5 AS (Overtakende) i 2022, hvor Steglet Invest AS er vederlagsutsteder. I forkant av fusjonen har vederlagsutsteder utfisjonert de aktuelle eiendelene, rettighetene og forpliktelsene omfattet av fusjonen til Kobberbergsveien 5 Midlertidig AS. Fisjonen og fusjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Steglet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	491 804	529 848
Endring utsatt skatt	-390 561	-482 015
Årets totale skattekostnad	101 243	47 833
	2022	2021
Resultat før skatt	11 421 297	1 066 170
Permanente forskjeller	34 709	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	240 000	26 250
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 999 990	-875 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 235 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 775 274	2 190 979
Skattepliktig resultat	2 235 470	2 408 399
Betalbar skatt	491 803	529 848
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Driftsmidler	1 821 858	2 024 284
Gevinstkonto	6 291 391	7 864 239
Grunnlag utsatt skatt	8 113 249	9 888 523
Utsatt skatt 22%	1 784 915	2 175 475

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	543 000	5 971 171	6 514 171
Årsresultat	0	11 320 054	11 320 054
Tilgang ved fusjon	146 610	975 403	1 122 013
Avgang ved fisjon	-146 610	-975 403	-1 122 013
Tilleggsutbytte	0	-5 700 000	-5 700 000
Egenkapital 31.12.	543 000	11 591 225	12 134 225



Steglet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse og annen eiendom	Opsjon på kjøp av tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 226 372	65 039	300 000	9 591 411
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	563 378	0	563 378
Avgang solgte driftsmidler	-9 226 372	-628 417	-300 000	-10 154 789
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0

Eiendelene er overført ved fisjon til Kobberbergsveien 5 Midlertidig AS i 2022, med virkning fra og med 1 januar 2022.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	9 000 000	7 500 000

Lånet har pant i fast eiendom i Gomrudveien 11 AS, pålydende kr 9.000.000.

Note 7 - Aksjer

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Kongensgate 3 Kongsberg AS	66,67%	2 000	26 600
Gomsrudveien 11 AS	100%	1	11 843 342
Kobberbergsveien 5 AS	100%	300	30 000
Tjernsløkka Bolig AS	100%	300	8 643 194
Tjernsløkka Næring AS	100%	300	7 071 704
Heistadmoen Industripark AS	25%	7 500	750 000
Sølvknuten Holding AS	22%	433 333	1
Ultimovacs ASA	0,07%	22 610	706 562
		<u>466 344</u>	<u>29 071 403</u>

Selskapet har mottatt kr. 22.222.205 fra Sølvknuten Holding AS i 2022 i forbindelse med tilbakebetaling av innbetalt kapital og utbytte. Av dette er kr 14.222.216 ført til fradrag på investering, mens kr 7.999.989 er ført som utbytte.



Steglet Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	11 504 221	2 422 350
Lån til tilknyttet selskap	0	201 374
Sum	<u>11 504 221</u>	<u>2 623 724</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån hos Are Bråthen AS	-3 497 059	-5 915 696
Lås hos EiendomSpiten AS	-3 487 215	-5 915 715
Gjeld til Kongensgate 3 Kongsberg AS	0	-16 287
Sum	<u>-6 984 274</u>	<u>-11 847 698</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Aksjer	1 086	500	543 000

Oversikt over aksjonærene i pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Are Bråthen AS	543	50 %	50 %
EiendomSpiten AS	543	50 %	50 %
Sum	<u>1 086</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Are Bråthen

02b848c6-7118-476c-af98-7b02aacebd7b - 2023-06-23 13:39:35 UTC +03:00
BankID - d74149f8-8689-44e5-904e-b5867c4dc3e1 - NO

Iver Spiten

650185d7-12bc-4fa1-a1f4-8bfaa2c1d85e - 2023-06-23 13:34:50 UTC +03:00
BankID - 057a0197-c722-4709-9f1d-e60985d3b2e4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc005287-e301-4cee-8c71-9c5e184c3f91>

 **visma sign**
www.vismasign.com