



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Christies vei 15A
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Mariusz Superson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 879	20 653
Sum kostnader	1	1 879	20 653
Driftsresultat		-1 879	-20 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 343
Sum finansinntekter			1 343
Netto finans			1 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 879	-19 310
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 879	-19 310
Årsresultat	3	-1 879	-19 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 879	-19 310
Totalresultat		-1 879	-19 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 879	-19 310
Sum overføringer og disponeringer		-1 879	-19 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 703 792	2 703 792
Sum varige driftsmidler	4	2 703 792	2 703 792
Sum anleggsmidler		2 703 792	2 703 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 095	114 095
Sum fordringer		114 095	114 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 086 544	5 086 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 086 544	5 086 544
Sum omløpsmidler		5 200 639	5 200 639
SUM EIENDELER		7 904 431	7 904 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 614 000	6 600 000
Overkurs		532 800	532 800
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		5 138 230	7 124 230
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		780 201	782 080
Sum opptjent egenkapital		780 201	782 080
Sum egenkapital	3	5 918 431	7 906 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 879
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 986 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 986 000	-1 879
Sum gjeld		1 986 000	-1 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 904 431	7 904 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696324

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Christies vei 15A
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Mariusz Superson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 879	20 653
Sum kostnader	1	1 879	20 653
Driftsresultat		-1 879	-20 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 343
Sum finansinntekter			1 343
Netto finans			1 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 879	-19 310
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 879	-19 310
Årsresultat	3	-1 879	-19 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 879	-19 310
Totalresultat		-1 879	-19 310
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 879	-19 310
Sum overføringer og disponeringer		-1 879	-19 310



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 703 792

2 703 792

Sum varige driftsmidler

4

2 703 792

2 703 792

Sum anleggsmidler

2 703 792

2 703 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

114 095

114 095

Sum fordringer

114 095

114 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 086 544

5 086 544

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 086 544

5 086 544

Sum omløpsmidler

5 200 639

5 200 639

SUM EIENDELER

7 904 431

7 904 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

4 614 000

6 600 000

Overkurs

532 800

532 800

Annen innskutt egenkapital

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

5 138 230

7 124 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

780 201

782 080

Sum opptjent egenkapital

780 201

782 080

Sum egenkapital

3

5 918 431

7 906 310

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 879
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 986 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 986 000	-1 879
Sum gjeld		1 986 000	-1 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 904 431	7 904 431



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rskb Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 251 751



Resultatregnskap

Rskb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 879	20 653
Sum driftskostnader	1	1 879	20 653
Driftsresultat		-1 879	-20 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 343
Resultat av finansposter		0	1 343
Resultat før skattekostnad		-1 879	-19 310
Resultat		-1 879	-19 310
Årsresultat	3	-1 879	-19 310
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 879	19 310
Sum overføringer		-1 879	-19 310



Balanse

Rskb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 703 792	2 703 792
Sum varige driftsmidler	4	2 703 792	2 703 792
Sum anleggsmidler		2 703 792	2 703 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 095	114 095
Sum fordringer		114 095	114 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 086 544	5 086 544
Sum omløpsmidler		5 200 639	5 200 639
Sum eiendeler		7 904 431	7 904 431



Balanse

Rskb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 614 000	6 600 000
Overkurs		532 800	532 800
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		5 138 230	7 124 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 201	782 080
Sum opptjent egenkapital		780 201	782 080
Sum egenkapital	3	5 918 431	7 906 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 879
Annen kortsiktig gjeld		1 986 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 986 000	-1 879
Sum gjeld		1 986 000	-1 879
Sum egenkapital og gjeld		7 904 431	7 904 431

30.06.2023
Styret i Rskb Eiendom AS

Rafal Mariusz Superson
styreleder/daglig leder



Noter

Rskb Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Rskb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 879	-19 310
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 879	-19 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 600 000	773 510	532 800	7 906 310
Pr 01.01.2022	6 600 000	773 510		7 906 310
Årets resultat		-1 879		-1 879
Pr 31.12.2022	6 600 000	771 631	532 800	7 904 431



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 703 792	2 703 792
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 703 792	2 703 792
= Bokført verdi 31.12.22	2 703 792	2 703 792

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rskb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 538 000	3,0	4 614 000
Sum	1 538 000		4 614 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Superson Invest AS	750 000	48,8	48,8
Mk Investor AS	700 000	45,5	45,5
Damian Burda	88 000	5,7	5,7
Totalt antall aksjer	1 538 000	100,0	100,0