



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalveknatten 6  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Akland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 500	237 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 500</b>	<b>237 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 835	17 293
Annen driftskostnad	2	81 051	81 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 886</b>	<b>98 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 614</b>	<b>138 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8 677</b>
Annen rentekostnad		79 227	102 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 227</b>	<b>102 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 226</b>	<b>-93 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 388	44 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	1	55 338	69 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 689 210</b>	<b>2 703 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 689 210</b>	<b>2 703 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			384 357
<b>Sum fordringer</b>			<b>384 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 395	11 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 395</b>	<b>11 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 395</b>	<b>395 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 699 605</b>	<b>3 098 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 602	506 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 602</b>	<b>506 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	690 146	616 758



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 146</b>	<b>616 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 748</b>	<b>1 122 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 790 282	1 941 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 282</b>	<b>1 941 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 282</b>	<b>1 941 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		158 575	34 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 575</b>	<b>34 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 958 857</b>	<b>1 975 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 699 605</b>	<b>3 098 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 153929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalveknatten 6  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Akland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 989 092 588  
MOEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 500	237 109
Sum inntekter		247 500	237 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 835	17 293
Annen driftskostnad	2	81 051	81 426
Sum kostnader		94 886	98 719
Driftøresultat		152 614	138 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8 677
Sum finansinntekter		1	8 677
Annen rentekostnad		79 227	102 498
Sum finanskostnader		79 227	102 498
Netto finans		-79 226	-93 821
Ordinært resultat før skattekostnad		73 388	44 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 388	44 570
Årsresultat		73 388	44 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 388	44 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		73 388	44 570
Sum overføringer og disponeringer		73 388	44 570



Organisasjonsnr: 989 092 588  
MOEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	1	55 338	69 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 689 210</b>	<b>2 703 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 689 210</b>	<b>2 703 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			384 357
<b>Sum fordringer</b>			<b>384 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 395	11 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 395</b>	<b>11 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 395</b>	<b>395 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 699 605</b>	<b>3 098 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	50 602	506 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 602</b>	<b>506 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	690 146	616 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 146</b>	<b>616 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 748</b>	<b>1 122 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 790 282	1 941 349



Sum annen langsiktig gjeld	1 790 282	1 941 349
Sum langsiktig gjeld	1 790 282	1 941 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	
Annen kortsiktig gjeld	158 575	34 600
Sum kortsiktig gjeld	168 575	34 600
Sum gjeld	1 958 857	1 975 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 699 605	3 098 725



Organisasjonnr: 989 092 588  
MOEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	506018.00	0.10	50602.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Einar Akland	506918.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	506918.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Moen Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble med virkning fra 01.01.05 utfisjonert fra TeamTec Holding AS

Selskapets kontor ligger i Risør kommune.

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring/ kostnadsføring

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet. Kostnadsføringen skjer når kostnadene påløper.

#### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt eller netto utsatt skattefordel. Eventuell utsatt skatt eller skattefordel presenteres netto i balansen.



## Moen Invest AS

## Noter 2020

## Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 897 215	86 466	28 750	3 012 431
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 897 215	86 466	28 750	3 012 431
Akk. av/nedskr. pr 1/1	263 343	17 293	28 750	309 386
+ Ordinære avskrivninger	0	13 835	0	13 835
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	263 343	31 128	28 750	323 221
Balanseført verdi pr 31/12	2 633 872	55 338	0	2 689 210
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

## Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisor m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet er ikke pliktig til å etablere Obligatorisk Tjenestepensjonsordning.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	511 347	584 735
= Grunnlag utsatt skatt	-511 347	-584 735
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	511 347	584 735
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>511 347</b>	<b>584 735</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>112 496</b>	<b>128 642</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	511 347	584 736
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>112 496</b>	<b>128 642</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Moen Invest AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 388
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>73 388</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	73 388
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	506 018	616 758	1 122 776
Tilført fra årsresultat	XXXX	73 388	73 388
Nedsettelse av aksje kapital	-455 416	0	-455 416
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 602</b>	<b>690 146</b>	<b>740 748</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Sparebanken Sør med pant i eiendommen på Moen. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 2 633 872,-  
Restgjeld etter 31.12.25 utgjør kr 922 413

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Noter for Moen Invest AS

Organisasjonsnr. 989092588



Moen Invest AS

## Noter 2020

Selskapet har 506 018 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 602.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Kjell Einar Akland	506 018 100,00 %



Moen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 500	237 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 500</b>	<b>237 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 835	17 293
Annen driftskostnad	2	81 051	81 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 886</b>	<b>98 719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 614</b>	<b>138 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	8 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8 677</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 227	102 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 227</b>	<b>102 498</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(79 226)</b>	<b>(93 821)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 388	44 570
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>73 388</b>	<b>44 570</b>



Moen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	1	55 338	69 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 689 210</b>	<b>2 703 045</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 689 210</b>	<b>2 703 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	384 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>384 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 395	11 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 395</b>	<b>395 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 699 605</b>	<b>3 098 725</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 602	506 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 602</b>	<b>506 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	690 146	616 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 146</b>	<b>616 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>740 748</b>	<b>1 122 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 790 282	1 941 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 282</b>	<b>1 941 349</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 790 282</b>	<b>1 941 349</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		158 575	34 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>168 575</b>	<b>34 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 958 857</b>	<b>1 975 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 699 605</b>	<b>3 098 725</b>

Moen, 15. mars 2021

Kjell Einar Akland  
Styrets leder

Årsregnskap for Moen Invest AS

Organisasjonsnr. 989092588



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Moen Invest AS**

Foretaksnr. 989092588