



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellingsater  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 133	843 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 133</b>	<b>843 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		777 750	978 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 750</b>	<b>978 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 383</b>	<b>-135 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 907	11 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 907</b>	<b>11 291</b>
Annen finanskostnad		19 697	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 697</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 790</b>	<b>11 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 593</b>	<b>-124 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 593</b>	<b>-124 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 593</b>	<b>-124 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		109 492 692	109 492 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 492 692</b>	<b>109 492 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 492 692</b>	<b>109 492 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 317	79 348
Andre fordringer		68 284	68 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 601</b>	<b>147 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 677	395 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 677</b>	<b>395 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 278</b>	<b>543 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 800 970</b>	<b>110 035 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 394	428 800



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 394</b>	<b>428 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 394</b>	<b>518 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 182 947</b>	<b>109 182 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 182 947</b>	<b>109 182 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 629	190 994
Annen kortsiktig gjeld			143 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 629</b>	<b>334 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 252 576</b>	<b>109 517 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 800 970</b>	<b>110 035 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellingsater  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 914 352 177  
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 133	843 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 133</b>	<b>843 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		777 750	978 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 750</b>	<b>978 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 383</b>	<b>-135 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 907	11 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 907</b>	<b>11 291</b>
Annen finanskostnad		19 697	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 697</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 790</b>	<b>11 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 593</b>	<b>-124 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 593</b>	<b>-124 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 593</b>	<b>-124 700</b>



Organisasjonsnr: 914 352 177  
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

109 492 692 109 492 692  
109 492 692 109 492 692

Sum anleggsmidler 109 492 692 109 492 692

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 317 79 348  
Andre fordringer 68 284 68 148  
Sum fordringer 70 601 147 496

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 237 677 395 726  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 237 677 395 726

Sum omløpsmidler 308 278 543 222

SUM EIENDELER 109 800 970 110 035 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 90 000 90 000  
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 458 394 428 800  
Sum opptjent egenkapital 458 394 428 800

Sum egenkapital 548 394 518 800

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 109 182 947 109 182 947



Sum annen langsiktig gjeld	109 182 947	109 182 947
Sum langsiktig gjeld	109 182 947	109 182 947
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 629	190 994
Annen kortsiktig gjeld		143 173
Sum kortsiktig gjeld	69 629	334 167
Sum gjeld	109 252 576	109 517 114
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 800 970</b>	<b>110 035 914</b>



Organisasjonsnr: 914 352 177  
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2023

for

## Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Orgnr: 914 352 177

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>209 055</b>	<b>333 755</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	29 594	-124 700
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>29 594</b>	<b>-124 700</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>238 649</b>	<b>209 055</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	308 278	543 223
Kortsiktig gjeld	69 629	334 167
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>238 649</b>	<b>209 055</b>



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		643 656	643 656	644 000	659 808
Annen driftsrelatert inntekt	2	177 477	199 439	59 000	289 264
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>821 133</b>	<b>843 095</b>	<b>703 000</b>	<b>949 072</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader		0	0	7 044	0
Styrehonorar/Lønn		0	0	49 956	0
Forsikring		67 936	57 844	44 000	65 624
Forretningsførsel	3	42 472	54 695	56 000	64 000
Revisjon		65 566	21 373	16 000	7 725
Kommunale avgifter		132 017	238 254	112 000	138 856
Energi/fyring	4	181 773	232 047	125 000	288 400
Kabel-TV/internett		62 038	66 496	0	68 232
Vedlikehold	5	50 997	157 364	37 000	129 000
Vaktmestertjenester		12 890	28 770	0	17 888
Renhold	6	51 600	33 415	0	52 500
Andre driftskostnader	7	110 461	88 703	188 000	33 983
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>777 750</b>	<b>978 961</b>	<b>635 000</b>	<b>866 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>43 383</b>	<b>-135 866</b>	<b>68 000</b>	<b>82 864</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter	8	5 907	11 291	0	0
Finanskostnader		19 697	125	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>13 789</b>	<b>-11 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>29 594</b>	<b>-124 700</b>	<b>68 000</b>	<b>82 864</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	29 594	-124 700		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>29 594</b>	<b>-124 700</b>		



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	103 938 642	103 938 642
Tomter og andre grunnarealer	10	5 554 050	5 554 050
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 492 692</b>	<b>109 492 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 317	79 348
Forskuddsbetalte kostnader	11	68 284	49 763
Andre kortsiktige fordringer		0	18 385
Bankinnskudd		237 677	395 726
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>308 278</b>	<b>543 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 800 970</b>	<b>110 035 915</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital	9	458 394	428 800
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>548 394</b>	<b>518 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd		109 182 947	109 182 947
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 182 947</b>	<b>109 182 947</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 629	190 994
Annen påløpt kostnad		0	33 243
Annen kortsiktig gjeld		0	109 930
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 629</b>	<b>334 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 800 970</b>	<b>110 035 915</b>
Pantstillelse	12	109 182 947	



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

<b>NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT</b>	<b>2023</b>
Kabel-TV/Internett	61 428
Annen inntekt*	116 049
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>177 477</b>

\* Kr 109 930 gjelder erstatningsoppgjør med utbygger og tilbakeholdte midler fra beboere.

<b>NOTE 3 - FORRETNINGSFØRSEL</b>	
Forretningsførsel fra Solibo	39 000
Regnskapsarbeid Hammersborg Eiendomsforvaltning AS	3 472
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>42 472</b>

<b>NOTE 4 - ENERGI/FYRING</b>	
Elektrisitet	55 352
Fjernvarme	126 422
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>181 773</b>

<b>NOTE 5 - VEDLIKEHOLD</b>	
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	201
Drift/vedlikehold heis	17 562
Vedlikehold brannsikring	32 998
Dører og porter	32 970
Diverse vedlikeholdskostnader	238
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>83 967</b>

<b>NOTE 6 - RENHOLD</b>	
Mattleie	973
Renhold	50 627
<b>Sum renhold</b>	<b>51 600</b>

<b>NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	
Snøbrøyting/gressklipping	6 537
Leie datasystemer	625
Annen leiekostnad	14 009
Egenandeler forsikring	-10 000
Kostnader dugnad	3 783
Konsulentonorar	10 873
Annen fremmed tjeneste	16 433
Gave	15 000
Øredifferanser	-5
Bank og kortgebyrer	5 375
System- og transaksjonskostnader	4 523
Annen kostnad	10 339
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>77 492</b>

<b>NOTE 8 - FINANSINNTEKTER</b>	
Annen renteinntekt	1 124
Kundeutbytte forsikring	4 783
<b>Sum netto finansinntekt</b>	<b>5 907</b>



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

## NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	428 800
Overført til/fra egenkapital	29 594
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>458 394</b>

## NOTE 10 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger	103 938 642
Kostpris tomter og andre grunnarealer	5 554 050
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>109 492 692</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

## NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	61 403
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	5 651
Andre forskuiddsbetalte kostnader	1 230
<b>Sum forskuiddsbetalte kostnader</b>	<b>68 284</b>

## NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	109 182 947
<b>Totalt</b>	<b>109 182 947</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	103 938 642
Tomter og andre grunnarealer	5 554 050
<b>Totalt</b>	<b>109 492 692</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagegata og Kolstadgata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagegata og Kolstadgata Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFLSS-EOZG3-LMAA7-GANOL-MG7HM-BHXYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 15:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF1SS-EOZG3-LMAA7-GANOL-MG7HM-BHXYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>