



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 499 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	658 665	613 700
Sum inntekter		658 665	613 700
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	37 653	37 653
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,11	781 755	405 790
Sum kostnader		828 088	446 095
Driftsresultat		-169 424	167 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 461
Sum finansinntekter		613	1 461
Annen rentekostnad	2,9	39 044	39 175
Sum finanskostnader		39 044	39 175
Netto finans		-38 431	-37 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 174	132 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 174	132 543
Årsresultat		-207 855	129 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-207 855	129 891
Sum overføringer og disponeringer		-207 855	129 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 478 977	973 377
Sum varige driftsmidler		1 478 977	973 377
Sum anleggsmidler		1 478 976	973 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 300
Andre fordringer		95 171	76 200
Sum fordringer		95 171	80 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 274	1 032 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 274	1 032 658
Sum omløpsmidler		317 445	1 113 158
SUM EIENDELER		1 796 421	2 086 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 076 225	-880 960
Sum opptjent egenkapital		-1 076 225	-880 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 076 225	-880 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 665 531	2 762 012
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 800	74 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 331	2 836 812
Sum langsiktig gjeld		2 740 331	2 836 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 198	80 575
Annen kortsiktig gjeld	2	33 118	50 108
Sum kortsiktig gjeld		132 316	130 682
Sum gjeld		2 872 647	2 967 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 421	2 086 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392181

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 499 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	658 665	613 700
Sum inntekter		658 665	613 700
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	37 653	37 653
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	781 755	405 790
Sum kostnader		828 088	446 095
Driftsresultat		-169 424	167 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	1 461
Sum finansinntekter		613	1 461
Annen rentekostnad	2,9	39 044	39 175
Sum finanskostnader		39 044	39 175
Netto finans		-38 431	-37 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 174	132 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 174	132 543
Årsresultat		-207 855	129 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-207 855	129 891
Sum overføringer og disponeringer		-207 855	129 891



Sum langsiktig gjeld		2 740 331	2 836 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 198	80 575
Annen kortsiktig gjeld	2	33 118	50 108
Sum kortsiktig gjeld		132 316	130 682
Sum gjeld		2 872 647	2 967 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 421	2 086 534



Organisasjonsnr: 947 499 092
HAUEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		495 888	459 000	486 288	511 056
Leieinntekt garasjer	2	12 000	7 100	12 000	12 000
Dekning kapitalkostnader renter		64 368	64 656	64 300	66 767
Dekning kapitalkostnader avdrag		82 944	82 944	82 900	84 518
Andre driftsinntekter	3	3 465	0	0	0
Sum driftsinntekter		658 665	613 700	645 488	674 341
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	5 108	4 155	5 100	5 400
Styrehonorar	5	33 000	33 000	33 000	33 000
Forretningsførerhonorar		45 952	44 875	46 900	47 600
Andre forvaltningstjenester		1 643	11 759	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 100
Lønnskostnader	6	4 653	4 653	4 653	4 653
Vedlikehold	7, 11	396 369	49 020	30 000	30 000
Utvendig vintervedlikehold		2 125	0	9 000	9 000
Utvendig sommervedlikehold		0	0	2 000	2 000
Containerleie		6 555	2 653	6 800	6 800
Kabel-tv		55 527	45 428	47 200	57 800
Bredbånd, internett, dekoder		34 474	34 474	35 800	35 900
Forsikring		30 999	28 890	30 000	32 600
Kommunale avgifter		142 865	151 733	157 800	157 800
Lys og varme fellesarealer		38 649	24 411	25 000	42 600
Driftsutgifter garasje	2	21 830	4 163	12 000	24 555
Andre driftsutgifter	8	5 339	3 882	3 500	3 500
Sum driftskostnader		828 088	446 095	453 753	498 308
Driftsresultat		-169 424	167 605	191 735	176 033
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		613	1 461	1 065	500
Sum finansinntekter		613	1 461	1 065	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	36 284	39 175	64 300	62 012
Rentekostnader garasjedrift	2	2 760	0	0	0
Sum finanskostnader		39 044	39 175	64 300	62 012
Netto finansposter		-38 431	-37 714	-63 235	-61 512
Årsresultat		-207 855	129 891	128 500	114 521
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-195 265	126 954	128 500	114 521
Overført disp. midler garasjer	2	-12 590	2 937	0	0
Sum overføringer		-207 855	129 891	128 500	114 521

Hauen III borettslag



Balanse Hauen III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 970	17 970
Bygninger	11, 13	724 344	724 344
Aktiverte påkostninger	11, 13	736 663	231 063
Sum anleggsmidler		1 478 976	973 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 300
Forskuddsbetalte kostnader		95 171	76 200
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		222 274	1 032 658
Sum omløpsmidler		317 445	1 113 158
SUM EIENDELER		1 796 421	2 086 534

Hauen III borettslag



Balanse Hauen III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-1 077 425	-882 160
Sum egenkapital		-1 076 225	-880 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 665 531	2 762 012
Borettsinnskudd	13	74 800	74 800
Sum langsiktig gjeld		2 740 331	2 836 812
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		200	4 600
Leverandørgjeld		99 198	80 575
Disponible midler garasje	2	32 918	45 508
Sum kortsiktig gjeld		132 316	130 682
Sum gjeld		2 872 647	2 967 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 421	2 086 534

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Bjarne Bakken
Leder

Anne Eliassen
Styremedlem

Mona Harjo
Styremedlem

Hauen III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	982 475	176 495
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-195 265	126 954
Fradrag for gjennomført påkostning	-505 600	-231 063
Nedbetaling av lån	-96 481	-1 898 668
Opptak av lån	0	2 808 757
Årets endring i disponible midler	-797 346	805 980
DISPONIBLE MIDLER 31.12	185 129	982 475
Omløpsmidler	317 445	1 113 158
Kortsiktig gjeld	-132 316	-130 682
DISPONIBLE MIDLER 31.12	185 129	982 475



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	45 508	42 571
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	12 000	7 100
Driftsutgifter garasjer	-21 830	-4 163
Rentekostnad garasjer	-2 760	0
Årets endring disponible midler garasjer	-12 590	2 937
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	32 918	45 508

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	3 465	0
Sum	3 465	0

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 108	4 155
Sum	5 108	4 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 653	4 653
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 653	4 653

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Rep. og vedlikeh. eiendom	17 250	0
6601 Drift/vedlikehold bygg	345 147	1 690
6603 Drift/vedlikehold elektro	15 404	4 375
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	18 568	42 954
Sum	396 369	49 020

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	899	0
7460 Premie husleiefond	475	448
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 565	3 434
7790 Andre kostnader	400	0
Sum	5 339	3 882

Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	36 284	39 175
Sum	36 284	39 175

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-1 077 425	-882 160
Sum	-1 076 225	-880 960

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	724 344	231 063	17 970
Årets tilgang :	0	505 600	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	724 344	736 663	17 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	724 344	736 663	17 970

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Hauen III borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:		Verandaer
Lånenummer:	26107117945	26107117937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2045	28.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	2 608 757
Lånesaldo 01.01:	196 697	2 565 315
Avdrag i perioden:	6 873	89 608
Lånesaldo 31.12:	189 824	2 475 707

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 665 531	-2 762 012
Borettsinnskudd	-74 800	-74 800
Sum	-2 740 331	-2 836 812
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 970	17 970
Bygninger/påkostninger	1 461 006	955 406
Sum	1 478 976	973 376



Resultat og balanse med noter for Hauen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen III borettslag

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Mona Harjo (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Anne Eliassen (sign.)	29.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor