



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 674 357
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSJON 28 DA
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 920	855 976
Sum inntekter		935 920	855 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 716	76 773
Annen driftskostnad		245 855	171 773
Sum kostnader		330 571	248 546
Driftsresultat		605 349	607 430
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		605 349	607 430
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 349	607 430
Årsresultat	4	605 349	607 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 349	607 430
Totalresultat		605 349	607 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 651	
Avsatt til annen egenkapital		720 000	607 430
Sum overføringer og disponeringer		605 349	607 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 210	3 607 310
Maskiner og anlegg	2		12 616
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 535 210	3 619 926
Sum anleggsmidler		3 535 210	3 619 926
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 879	132 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 879	132 814
Sum omløpsmidler		102 879	132 814
SUM EIENDELER		3 638 090	3 752 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 936 890	3 051 541
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 936 890	3 051 541
Sum egenkapital	4	3 629 975	3 744 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 090	3 752 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414221

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 674 357
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSJON 28 DA
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 920	855 976
Sum inntekter		935 920	855 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 716	76 773
Annen driftskostnad		245 855	171 773
Sum kostnader		330 571	248 546
Driftsresultat		605 349	607 430
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		605 349	607 430
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 349	607 430
Årsresultat	4	605 349	607 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 349	607 430
Totalresultat		605 349	607 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 651	
Avsatt til annen egenkapital		720 000	607 430
Sum overføringer og disponeringer		605 349	607 430



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 535 210 3 607 310

Maskiner og anlegg 2 12 616

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 535 210** **3 619 926**

Sum anleggsmidler **3 535 210** **3 619 926**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 102 879 132 814

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **102 879** **132 814**

Sum omløpsmidler **102 879** **132 814**

SUM EIENDELER **3 638 090** **3 752 741**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 693 085 693 085

Sum innskutt egenkapital **693 085** **693 085**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 936 890 3 051 541

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital **2 936 890** **3 051 541**

Sum egenkapital **4** **3 629 975** **3 744 626**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 090	3 752 741



Organisasjonsnr: 986 674 357
SEKSJON 28 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Seksjon 28 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 674 357



RESULTATREGNSKAP

SEKSJON 28 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		935 920	855 976
Sum driftsinntekter		935 920	855 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 716	76 773
Annen driftskostnad		245 855	171 773
Sum driftskostnader		330 571	248 546
Driftsresultat		605 349	607 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		605 349	607 430
Årsresultat	4	605 349	607 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		720 000	607 430
Overført til udekket tap		114 651	0
Sum overføringer		605 349	607 430



BALANSE

SEKSJON 28 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 210	3 607 310
Maskiner og anlegg	2	0	12 616
Sum varige driftsmidler	2	3 535 210	3 619 926
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 535 210	3 619 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 879	132 814
Sum omløpsmidler		102 879	132 814
Sum eiendeler		3 638 090	3 752 741

SEKSJON 28 DA

SIDE 3



BALANSE

SEKSJON 28 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 936 890	3 051 541
Sum opptjent egenkapital		2 936 890	3 051 541
Sum egenkapital	4	3 629 975	3 744 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
Sum egenkapital og gjeld		3 638 090	3 752 741

SEKSJON 28 DA

SIDE 4



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Seksjon 28 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 680 929	15 770	3 696 699
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 680 929	15 770	3 696 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	145 719	15 770	161 489
= Bokført verdi 31.12.23	3 535 210	0	3 535 210
Årets ordinære avskrivninger	72 100	12 616	84 716
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

SEKSJON 28 DA

SIDE 5



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	605 349	607 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46	0
Skattepliktig inntekt	605 303	607 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	48	1	-46
Sum	48	1	-46
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	48	0	-47
Utsatt skatt (22 %)	10	0	-10

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	693 085	0	0	3 051 541	3 744 626
Årets resultat				605 349	605 349
Pr 31.12.2023	693 085	0	0	3 656 890	4 349 975

SEKSJON 28 DA

SIDE 6



Årsregnskap 2023

Seksjon 28 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 674 357



RESULTATREGNSKAP

SEKSJON 28 DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		935 920	855 976
Sum driftsinntekter		935 920	855 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 716	76 773
Annen driftskostnad		245 855	171 773
Sum driftskostnader		330 571	248 546
Driftsresultat		605 349	607 430
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		605 349	607 430
Årsresultat	4	605 349	607 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		720 000	607 430
Overført til udekket tap		114 651	0
Sum overføringer		605 349	607 430

SEKSJON 28 DA

SIDE 2



BALANSE

SEKSJON 28 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 210	3 607 310
Maskiner og anlegg	2	0	12 616
Sum varige driftsmidler	2	3 535 210	3 619 926
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 535 210	3 619 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 879	132 814
Sum omløpsmidler		102 879	132 814
Sum eiendeler		3 638 090	3 752 741

SEKSJON 28 DA

SIDE 3



BALANSE

SEKSJON 28 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
Sum innskutt egenkapital		693 085	693 085
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 936 890	3 051 541
Sum opptjent egenkapital		2 936 890	3 051 541
Sum egenkapital	4	3 629 975	3 744 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
Sum egenkapital og gjeld		3 638 090	3 752 741

SEKSJON 28 DA

SIDE 4



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Seksjon 28 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 680 929	15 770	3 696 699
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 680 929	15 770	3 696 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	145 719	15 770	161 489
= Bokført verdi 31.12.23	3 535 210	0	3 535 210
Årets ordinære avskrivninger	72 100	12 616	84 716
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

SEKSJON 28 DA

SIDE 5



SEKSJON 28 DA

986 674 357

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	605 349	607 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46	0
Skattepliktig inntekt	605 303	607 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	48	1	-46
Sum	48	1	-46
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	48	0	-47
Utsatt skatt (22 %)	10	0	-10

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	693 085	0	0	3 051 541	3 744 626
Årets resultat				605 349	605 349
Pr 31.12.2023	693 085	0	0	3 656 890	4 349 975