



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 357 786	3 908 028
Annen driftsinntekt			12 207
Sum inntekter		4 357 786	3 920 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 859 102	2 764 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 600	1 176 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 797 803	2 232 776
Sum kostnader		6 800 506	6 173 323
Driftsresultat		-2 442 720	-2 253 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		129 442	110 869
Sum finanskostnader		129 442	110 869
Netto finans		-129 212	-110 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 571 932	-2 363 956
Skattekostnad på resultat	3	13 948	-297 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 585 880	-2 066 291
Årsresultat		-2 585 880	-2 066 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 585 880	-2 066 291
Totalresultat		-2 585 880	-2 066 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	-2 585 880	
Avsatt til annen egenkapital			-2 066 291
Sum overføringer og disponeringer		-2 585 880	-2 066 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	284 620	568 920
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	1 487 380	2 230 880
Sum immaterielle eiendeler		1 772 000	2 799 800
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		377 320	670 935
Sum varige driftsmidler	2	377 320	670 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 149 320	3 470 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	295 515	456 184
Andre kortsiktige fordringer	5	2 351 462	2 157 292
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		2 646 976	2 613 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 037	167 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 037	167 541
Sum omløpsmidler		2 774 014	2 781 017
SUM EIENDELER		4 923 333	6 251 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	890 500	890 500
Overkurs		5 209 493	5 209 493
Sum innskutt egenkapital		6 099 993	6 099 993
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 732 886	3 147 006
Sum opptjent egenkapital		-5 732 886	-3 147 006
Sum egenkapital		367 107	2 952 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 948	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 948	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			142 988
Øvrig langsiktig gjeld			360 919
Sum annen langsiktig gjeld			503 908
Sum langsiktig gjeld		13 948	503 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	299 383	179 648
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		270 893	287 545
Annen kortsiktig gjeld	5	3 972 003	2 327 663
Sum kortsiktig gjeld		4 542 279	2 794 856
Sum gjeld		4 556 227	3 298 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 333	6 251 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457935

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 357 786	3 908 028
Annen driftsinntekt			12 207
Sum inntekter		4 357 786	3 920 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 859 102	2 764 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 600	1 176 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 797 803	2 232 776
Annen driftskostnad		6 800 506	6 173 323
Sum kostnader		6 800 506	6 173 323
Driftsresultat		-2 442 720	-2 253 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		129 442	110 869
Sum finanskostnader		129 442	110 869
Netto finans		-129 212	-110 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 948	-297 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 585 880	-2 066 291
Årsresultat		-2 585 880	-2 066 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 585 880	-2 066 291
Totalresultat		-2 585 880	-2 066 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 585 880	
Avsatt til annen egenkapital			-2 066 291
Sum overføringer og disponeringer		-2 585 880	-2 066 291





Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	284 620	568 920
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	1 487 380	2 230 880
Sum immaterielle eiendeler		1 772 000	2 799 800
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		377 320	670 935
Sum varige driftsmidler	2	377 320	670 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 149 320	3 470 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	295 515	456 184
Andre kortsiktige fordringer	5	2 351 462	2 157 292
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		2 646 976	2 613 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 037	167 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 037	167 541
Sum omløpsmidler		2 774 014	2 781 017
SUM EIENDELER		4 923 333	6 251 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	890 500	890 500



Overkurs		5 209 493	5 209 493
Sum innskutt egenkapital		6 099 993	6 099 993
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 732 886	3 147 006
Sum opptjent egenkapital		-5 732 886	-3 147 006
Sum egenkapital		367 107	2 952 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 948	
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 948	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			142 988
Øvrig langsiktig gjeld			360 919
Sum annen langsiktig gjeld			503 908
Sum langsiktig gjeld		13 948	503 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	299 383	179 648
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		270 893	287 545
Annen kortsiktig gjeld	5	3 972 003	2 327 663
Sum kortsiktig gjeld		4 542 279	2 794 856
Sum gjeld		4 556 227	3 298 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 333	6 251 751



Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Årsregnskap Kristiansand

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Utleiemegleren Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 907 545

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Kristiansand AS Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 357 786	3 908 028
Annen driftsinntekt		0	12 207
Sum driftsinntekter		4 357 786	3 920 235
Lønnskostnad	1	2 859 102	2 764 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 143 600	1 176 067
Annen driftskostnad		2 797 803	2 232 776
Sum driftskostnader		6 800 506	6 173 323
Driftsresultat		-2 442 720	-2 253 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	0
Annen rentekostnad		129 442	110 869
Resultat av finansposter		-129 212	-110 869
Resultat før skattekostnad		-2 571 932	-2 363 956
Skattekostnad på resultat	3	13 948	-297 665
Årsresultat		-2 585 880	-2 066 291
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 066 291
Overført til udekket tap	4	2 585 880	0
Sum anvendelse		-2 585 880	-2 066 291

Utleiemegleren Kristiansand AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Kristiansand AS Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	284 620	568 920
Goodwill	2	1 487 380	2 230 880
Sum immaterielle eiendeler		1 772 000	2 799 800
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		377 320	670 935
Sum varige driftsmidler	2	377 320	670 935
Sum anleggsmidler		2 149 320	3 470 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	295 515	456 184
Andre kortsiktige fordringer	5	2 351 462	2 157 292
Sum fordringer		2 646 976	2 613 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 037	167 541
Sum omløpsmidler		2 774 014	2 781 017
Sum eiendeler		4 923 333	6 251 751

Utleiemegleren Kristiansand AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Kristiansand AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	890 500	890 500
Overkurs		5 209 493	5 209 493
Sum innskutt egenkapital		6 099 993	6 099 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 732 886	-3 147 006
Sum opptjent egenkapital		-5 732 886	-3 147 006
Sum egenkapital		367 107	2 952 987
Gjeld			
Utsatt skatt	3	13 948	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 948	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	142 988
Øvrig langsiktig gjeld		0	360 919
Sum annen langsiktig gjeld		0	503 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	299 383	179 648
Skattetrekk og andre trekk		270 893	287 545
Annen kortsiktig gjeld	5	3 972 003	2 327 663
Sum kortsiktig gjeld		4 542 279	2 794 856
Sum gjeld		4 556 227	3 298 764
Sum egenkapital og gjeld		4 923 333	6 251 751

08.05.2024

Styret i Utleiemegleren Kristiansand AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Utleiemegleren Kristiansand AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Goodwill, Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 248 762	4 855 400	6 104 162
Tilgang	22 586	0	22 586
Avgang	-200 400	0	-200 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 070 948	4 855 400	5 926 348
Akkumulerte avskrivninger	-693 628	-3 083 400	-3 777 028
Bokført verdi per 31.12.2023	377 320	1 772 000	2 149 320
Årets avskrivninger	115 800	1 027 800	1 143 600
Avskrivningsplan	3-10 år	4-5 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 900 777	3 011 064	1 110 287
Sum	1 900 777	3 011 064	1 110 287
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 598 150	-1 140 005	1 458 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	760 773	-1 871 059	-2 631 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	63 400	0	-63 400

Andel som ikke inngår i beregning av utsatt skatt skyldes Goodwill og Kundeportefølje fra fisjon i 2021.

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	13 948	0	-13 948
---	---------------	----------	----------------

Årets skattekostnad	2023	2022
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 571 932	-2 363 956
Permanente forskjeller	3 500	4 313
Endring i midlertidige forskjeller	1 110 287	1 006 619
Mottatt konsernbidrag	0	1 353 024
Skattepliktig inntekt	-1 458 145	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 948	-297 665
Skattekostnad ordinært resultat	13 948	-297 665

Avstemming av skattekostnaden

Resultat før skatt	-2 571 932	-2 363 956
Beregnet skatt av resultat før skatt	-565 825	-520 069
Skatteeffekt av permanente forskjeller	770	949
Ikke tidligere balanseført utsatt skattefordel	579 003	0
Sum	13 948	-519 120

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-297 665
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	297 665
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	890 500	5 209 493	-3 147 006	2 952 987
Årets resultat	0	0	-2 585 880	-2 585 880
Egenkapital 31.12.2023	890 500	5 209 493	-5 732 886	367 107

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 353 024	1 353 024
Sum	0	0	1 353 024	1 353 024

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	145 140	128 502	3 184 105	1 842 687
Sum	145 140	128 502	3 184 105	1 842 687

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-3 184 105	-1 481 768
Sum	-3 184 105	-1 481 768

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 890 500 består av 10 000 aksjer à kr. 89,5. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	9 438	94,4%
TGA Holding AS	562	5,6%
Sum	10 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Kristiansand AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	1 457 259
Klienters tilgodehavende	-1 457 259
Overdekning / underdekning	0

Klientkontoene er reklassifisert for å etterleve krav til å presentere klientkonto som netto null. Det innebærer en korreksjon av sammenligningstallene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge