



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 805 156	4 945 437
Sum inntekter		7 805 156	4 945 437
Kostnader			
Varekostnad		457 067	113 910
Lønnskostnad	1	5 385 035	3 825 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 270	5 640
Annen driftskostnad	1	686 637	444 309
Sum kostnader		6 548 008	4 388 910
Driftsresultat		1 257 147	556 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 751	21 750
Annen finansinntekt	3	62 709	47 923
Sum finansinntekter		82 460	69 673
Annen rentekostnad		2 134	2 176
Annen finanskostnad		2 127	67
Sum finanskostnader		4 262	2 243
Netto finans		78 199	67 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 346	623 957
Skattekostnad på resultat	4	294 155	143 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 191	480 561
Årsresultat	5	1 041 191	480 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 191	480 561
Totalresultat		1 041 191	480 561
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5	1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	41 191	-219 439
Sum overføringer og disponeringer		1 041 191	480 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 963	19 940
Sum varige driftsmidler	2	141 963	19 940
Sum anleggsmidler		141 963	19 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 608	440 696
Andre kortsiktige fordringer		34 085	17 013
Sum fordringer		300 693	457 709
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	2 008 505	1 047 923
Sum investeringer		2 008 505	1 047 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 642	895 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 642	895 641
Sum omløpsmidler		2 853 841	2 401 273
SUM EIENDELER		2 995 804	2 421 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Overkurs	5	483 800	483 800
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 180	29 989
Sum opptjent egenkapital		71 180	29 989
Sum egenkapital	5	601 180	559 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 218	454
Sum avsetninger for forpliktelser		3 218	454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 218	454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 974	20 476
Betalbar skatt	4	291 391	143 653
Skyldig offentlige avgifter		463 973	462 388
Utbytte	5	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		535 068	534 254
Sum kortsiktig gjeld		2 391 406	1 860 771
Sum gjeld		2 394 624	1 861 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 804	2 421 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314184

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 805 156	4 945 437
Sum inntekter		7 805 156	4 945 437
Kostnader			
Varekostnad		457 067	113 910
Lønnskostnad	1	5 385 035	3 825 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 270	5 640
Annen driftskostnad	1	686 637	444 309
Sum kostnader		6 548 008	4 388 910
Driftsresultat		1 257 147	556 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 751	21 750
Annen finansinntekt	3	62 709	47 923
Sum finansinntekter		82 460	69 673
Annen rentekostnad		2 134	2 176
Annen finanskostnad		2 127	67
Sum finanskostnader		4 262	2 243
Netto finans		78 199	67 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	294 155	143 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 191	480 561
Årsresultat	5	1 041 191	480 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 191	480 561
Totalresultat		1 041 191	480 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	41 191	-219 439
Sum overføringer og disponeringer		1 041 191	480 561



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	141 963	19 940
Sum varige driftsmidler	2	141 963	19 940
Sum anleggsmidler		141 963	19 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 608	440 696
Andre kortsiktige fordringer		34 085	17 013
Sum fordringer		300 693	457 709
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	2 008 505	1 047 923
Sum investeringer		2 008 505	1 047 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 642	895 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 642	895 641
Sum omløpsmidler		2 853 841	2 401 273
SUM EIENDELER		2 995 804	2 421 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Overkurs	5	483 800	483 800
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 180	29 989
Sum opptjent egenkapital		71 180	29 989
Sum egenkapital	5	601 180	559 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 218	454
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 218	454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 218	454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 974	20 476
Betalbar skatt	4	291 391	143 653
Skyldig offentlige avgifter		463 973	462 388
Utbytte	5	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		535 068	534 254
Sum kortsiktig gjeld		2 391 406	1 860 771
Sum gjeld		2 394 624	1 861 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 804	2 421 213



Organisasjonsnr: 928 129 381
NANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 129 381



RESULTATREGNSKAP

NANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 805 156	4 945 437
Sum driftsinntekter		7 805 156	4 945 437
Varekostnad		457 067	113 910
Lønnskostnad	1	5 385 035	3 825 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 270	5 640
Annen driftskostnad	1	686 637	444 309
Sum driftskostnader		6 548 008	4 388 910
Driftsresultat		1 257 147	556 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 751	21 750
Annen finansinntekt	3	62 709	47 923
Annen rentekostnad		2 134	2 176
Annen finanskostnad		2 127	67
Resultat av finansposter		78 199	67 430
Resultat før skattekostnad		1 335 346	623 957
Skattekostnad på resultat	4	294 155	143 396
Årsresultat	5	1 041 191	480 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	41 191	-219 439
Sum overføringer		1 041 191	480 561



BALANSE

NANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 963	19 940
Sum varige driftsmidler	2	141 963	19 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		141 963	19 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		266 608	440 696
Andre kortsiktige fordringer		34 085	17 013
Sum fordringer		300 693	457 709
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	2 008 505	1 047 923
Sum investeringer		2 008 505	1 047 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 642	895 641
Sum omløpsmidler		2 853 841	2 401 273
Sum eiendeler		2 995 804	2 421 213



BALANSE

NANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Overkurs	5	483 800	483 800
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	71 180	29 989
Sum opptjent egenkapital		71 180	29 989
Sum egenkapital	5	601 180	559 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 218	454
Sum avsetning for forpliktelser		3 218	454
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 974	20 476
Betalbar skatt	4	291 391	143 653
Skyldig offentlige avgifter		463 973	462 388
Utbytte	5	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		535 068	534 254
Sum kortsiktig gjeld		2 391 406	1 860 771
Sum gjeld		2 394 624	1 861 225
Sum egenkapital og gjeld		2 995 804	2 421 213

Oslo, 19.02.2025
Styret i Nansen Eiendom AS

Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
styreleder

Lars Espen Kverne
styremedlem

Henrik Felix Reimers
styremedlem

Martin Reimers
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 443 076	3 197 249
Arbeidsgiveravgift	680 364	506 350
Pensjonskostnader	91 930	65 444
Andre ytelser	169 665	56 007
Sum	5 385 035	3 825 051

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet tilledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 930	27 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 293	141 293
= Anskaffelseskost 31.12.24	169 224	169 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 260	27 260
= Bokført verdi 31.12.24	141 963	141 963
Årets ordinære avskrivninger	19 270	19 270
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 900 000	2 005 388

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 391	143 653
Endring i utsatt skattefordel	2 764	-257
Skattekostnad ordinært resultat	294 155	143 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 335 346	623 957
Permanente forskjeller	1 720	27 841
Endring i midlertidige forskjeller	-12 564	1 171
Skattepliktig inntekt	1 324 503	652 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 391	143 653
Sum betalbar skatt i balansen	291 391	143 653

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 628	2 065	-12 564
Sum	14 628	2 065	-12 564
Grunnlag for utsatt skatt	14 628	2 065	-12 564



Utsatt skatt (22 %) 3 218 454 -2 764

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 200	483 800	0	29 989	559 989
Årets resultat				1 041 191	1 041 191
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	46 200	483 800	0	71 180	601 180

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.