



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 26 AS
Forretningsadresse: Kleiverveien 39
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 283	860 824
Sum inntekter		963 283	860 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 683	67 683
Annen driftskostnad		339 412	344 642
Sum kostnader	1	407 095	412 325
Driftsresultat		556 188	448 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 877	
Sum finansinntekter		7 877	
Annen rentekostnad		103 745	103 745
Sum finanskostnader		103 745	103 745
Netto finans		-95 868	-103 745
Ordinært resultat før skattekostnad		460 320	344 754
Skattekostnad på resultat	3	101 271	75 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 049	268 908
Årsresultat	4	359 049	268 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 049	268 908
Totalresultat		359 049	268 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	368 592	275 438
Overført fra annen egenkapital		-9 543	-6 530
Sum overføringer og disponeringer		359 049	268 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 807 913	2 875 596
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 807 913	2 875 596
Sum anleggsmidler		2 807 913	2 875 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 003	882 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 003	882 459
Sum omløpsmidler		1 060 003	882 459
SUM EIENDELER		3 867 916	3 758 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	911 870	921 414
Sum opptjent egenkapital		911 870	921 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 011 870	1 021 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	173 114	175 805
Sum avsetninger for forpliktelser		173 114	175 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 178 642	2 178 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 178 642	2 178 642
Sum langsiktig gjeld		2 351 756	2 354 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 256	7 251
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 480	21 818
Kortsiktig konserngjeld		472 554	353 126
Sum kortsiktig gjeld		504 290	382 195
Sum gjeld		2 856 046	2 736 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 916	3 758 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326011

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 26 AS
Forretningsadresse: Kleiverveien 39
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 283	860 824
Sum inntekter		963 283	860 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 683	67 683
Annen driftskostnad		339 412	344 642
Sum kostnader	1	407 095	412 325
Driftsresultat		556 188	448 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 877	
Sum finansinntekter		7 877	
Annen rentekostnad		103 745	103 745
Sum finanskostnader		103 745	103 745
Netto finans		-95 868	-103 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	460 320	344 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 271	75 846
Årsresultat	4	359 049	268 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 049	268 908
Totalresultat		359 049	268 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	368 592	275 438
Overført fra annen egenkapital		-9 543	-6 530
Sum overføringer og disponeringer		359 049	268 908



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 807 913	2 875 596
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 807 913	2 875 596
Sum anleggsmidler		2 807 913	2 875 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 060 003	882 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 003	882 459
Sum omløpsmidler		1 060 003	882 459
SUM EIENDELER		3 867 916	3 758 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	911 870	921 414
Sum opptjent egenkapital		911 870	921 414
Sum egenkapital	4	1 011 870	1 021 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	173 114	175 805



Sum avsetninger for forpliktelser	173 114	175 805
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 178 642	2 178 642
Sum annen langsiktig gjeld	2 178 642	2 178 642
Sum langsiktig gjeld	2 351 756	2 354 447
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 256	7 251
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	26 480	21 818
Kortsiktig konserngjeld	472 554	353 126
Sum kortsiktig gjeld	504 290	382 195
Sum gjeld	2 856 046	2 736 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 867 916	3 758 055



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandvollen 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 630 548



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLLEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		963 283	860 824
Sum driftsinntekter		963 283	860 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 683	67 683
Annen driftskostnad		339 412	344 642
Sum driftskostnader	1	407 095	412 325
Driftsresultat		556 188	448 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 877	0
Annen rentekostnad		103 745	103 745
Resultat av finansposter		-95 868	-103 745
Resultat før skattekostnad		460 320	344 754
Skattekostnad på resultat	3	101 271	75 846
Resultat		359 049	268 908
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	359 049	268 908
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	368 592	275 438
Overført fra annen egenkapital		9 543	6 530
Sum overføringer		359 049	268 908

SANDVOLLEN 26 AS

SIDE 2



BALANSE

SANDVOLLEN 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 807 913	2 875 596
Sum varige driftsmidler	2	2 807 913	2 875 596
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 807 913	2 875 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 003	882 459
Sum omløpsmidler		1 060 003	882 459
Sum eiendeler		3 867 916	3 758 055



BALANSE

SANDVOLLEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	911 870	921 414
Sum opptjent egenkapital		911 870	921 414
Sum egenkapital	4	1 011 870	1 021 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	173 114	175 805
Sum avsetning for forpliktelser		173 114	175 805
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 178 642	2 178 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 178 642	2 178 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 256	7 251
Skyldig offentlige avgifter		26 480	21 818
Konserngjeld		472 554	353 126
Sum kortsiktig gjeld		504 290	382 195
Sum gjeld		2 856 046	2 736 641
Sum egenkapital og gjeld		3 867 916	3 758 055

05.03.2024

Styret i Sandvollen 26 AS

Fredrik Sanne
styreleder/daglig leder

Carl Erik Thomas Groth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sandvollen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 409 720	4 409 720
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 409 720	4 409 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 601 807	1 601 807
= Bokført verdi 31.12.23	2 807 913	2 807 913
Årets ordinære avskrivninger	67 683	67 683
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 961	77 688
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-2 691	-1 842
Skattekostnad ordinært resultat	101 271	75 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	460 320	344 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 235	8 372
Avgitt konsernbidrag	-472 554	-353 126
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 962	77 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 962	-77 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	786 881	799 116	12 235
Sum	786 881	799 116	12 235
Grunnlag for utsatt skatt	786 881	799 116	12 235
Utsatt skatt (22 %)	173 114	175 805	2 692

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	921 414	1 021 414
Årets resultat				359 049	359 049
Konsernbidrag avgitt				-368 592	-368 592
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	911 870	1 011 870

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.