



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	520 035	527 560
Sum kostnader		520 035	527 560
Driftsresultat		-520 035	-527 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 982	287 076
Annen rentekostnad		7 078	1 004
Sum finanskostnader		357 059	288 080
Netto finans		-357 059	-288 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-877 095	-815 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-407 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 095	-408 163
Årsresultat		-877 095	-408 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 095	-408 163
Totalresultat		-877 095	-408 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-877 095	-408 163
Sum overføringer og disponeringer		-877 095	-408 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	632 835	632 835
Sum immaterielle eiendeler		632 835	632 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 600 518	29 287 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 600 518	29 287 005
Sum anleggsmidler		45 233 353	29 919 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 761	6 376
Konsernfordringer	6		1 852 169
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		8 761	1 858 545
Sum omløpsmidler		8 761	1 858 545
SUM EIENDELER		45 242 114	31 778 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	1 444 692	1 444 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 574 692	1 574 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 629 811	18 506 905
Sum opptjent egenkapital		17 629 811	18 506 905
Sum egenkapital		19 204 503	20 081 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343 677	245 904
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 381 669	11 445 012
Annen kortsiktig gjeld		312 265	5 872
Sum kortsiktig gjeld		26 037 612	11 696 788
Sum gjeld		26 037 612	11 696 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 242 114	31 778 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450533

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 103
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	520 035	527 560
Sum kostnader		520 035	527 560
Driftsresultat		-520 035	-527 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 982	287 076
Annen rentekostnad		7 078	1 004
Sum finanskostnader		357 059	288 080
Netto finans		-357 059	-288 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-877 095	-815 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-407 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 095	-408 163
Årsresultat		-877 095	-408 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 095	-408 163
Totalresultat		-877 095	-408 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-877 095	-408 163
Sum overføringer og disponeringer		-877 095	-408 163



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	632 835	632 835
Sum immaterielle eiendeler		632 835	632 835

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 600 518	29 287 005
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 600 518	29 287 005

Sum anleggsmidler		45 233 353	29 919 840
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 761	6 376
Konsernfordringer	6		1 852 169
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		8 761	1 858 545

Sum omløpsmidler		8 761	1 858 545
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		45 242 114	31 778 385
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	1 444 692	1 444 692
Sum innskutt egenkapital		1 574 692	1 574 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 629 811	18 506 905
Sum opptjent egenkapital		17 629 811	18 506 905

Sum egenkapital		19 204 503	20 081 597
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343 677	245 904
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 381 669	11 445 012
Annen kortsiktig gjeld		312 265	5 872
Sum kortsiktig gjeld		26 037 612	11 696 788
Sum gjeld		26 037 612	11 696 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 242 114	31 778 385



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	130.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smedvig Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Org.nr. 914 948 908

SMEDVIG[★]



Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	<u>520 035</u>	<u>527 560</u>
Sum driftskostnader		<u>520 035</u>	<u>527 560</u>
Driftsresultat		<u>-520 035</u>	<u>-527 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	349 982	287 076
Annen rentekostnad		<u>7 078</u>	<u>1 004</u>
Resultat av finansposter		<u>-357 059</u>	<u>-288 080</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-877 095	-815 640
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>-407 477</u>
Ordinært resultat		<u>-877 095</u>	<u>-408 163</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	<u>-877 095</u>	<u>-408 163</u>
Sum overføringer		<u>-877 095</u>	<u>-408 163</u>



Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	632 835	632 835
Sum immaterielle eiendeler		632 835	632 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	44 600 518	29 287 005
Sum varige driftsmidler		44 600 518	29 287 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 233 353	29 919 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 761	6 376
Konsernfordringer	6	0	1 852 169
Sum fordringer		8 761	1 858 545
Sum omløpsmidler		8 761	1 858 545
Sum eiendeler		45 242 114	31 778 385



Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 444 692	1 444 692
Sum innskutt egenkapital		1 574 692	1 574 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 629 811	18 506 905
Sum opptjent egenkapital		17 629 811	18 506 905
Sum egenkapital		19 204 503	20 081 597
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343 677	245 904
Konserngjeld	6	24 381 669	11 445 012
Annen kortsiktig gjeld		312 265	5 872
Sum kortsiktig gjeld		26 037 612	11 696 788
Sum gjeld		26 037 612	11 696 788
Sum egenkapital og gjeld		45 242 114	31 778 385

Stavanger, 12.05.2021
Styret i Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Odd Torland
styreleder

Jostein Kalsheim
styremedlem

Marit Salte
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sverdrupsgate 27 Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2020 og har dermed ikke plikt til OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 375.
I tillegg kommer honorar for andre revisortjenester med kr 1 594.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	36 041 476	9 000 000	4 987 005	50 028 481
Tilgang	0	0	15 313 513	15 313 513
Anskaffelseskost 31.12.2020	36 041 476	9 000 000	20 300 518	65 341 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-10 075 741	0	0	-10 075 741
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	-10 665 735	0	0	-10 665 735
Bokført verdi per 31.12.2020	15 300 000	9 000 000	20 300 518	44 600 518

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverdrupsgate 27 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	1 000	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	130 000	1 444 692	18 506 905	20 081 597
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-877 095	-877 095
Pr 31.12.2020	130 000	1 444 692	17 629 811	19 204 503



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2020	2019
Prosjektledelse aktivert under anlegg under utførelse	910 776	575 150
Administrasjonshonorar	31 250	35 938
Rentekostnad til selskap i samme konsern	349 982	287 076
Andre kortsiktige fordringer	0	1 852 169
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 381 669	11 445 012

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 65. Selskapets eiendom er i denne forbindelse stilt som sikkerhet, og selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av denne trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltaker i. Pr. 31.12.2020 var rammen utnyttet med MNOK 825,2.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-407 477
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-407 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-877 095	-815 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 222 796	-1 323 605
Mottatt konsernbidrag	0	1 852 169
Avskåret rentefradrag	349 982	0
Skattepliktig inntekt	-1 749 909	-287 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	407 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-407 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 165 575	-12 388 371	-1 222 796
Sum	-11 165 575	-12 388 371	-1 222 796
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 036 985	-287 076	1 749 909
Avskåret rentefradrag	-349 982	0	349 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 676 019	9 798 924	-877 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 876 523	-2 876 523	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-632 835	-632 835	0

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige resultater.



Note 8 Andre forhold

Covid-19 viruset :

Selskapet har vurdert Koronasituasjonen og hvilke følger dette kan få. Selskapet har ingen løpende virksomhet og er således ikke direkte påvirket av denne situasjonen. Videre er selskapet en del av Smedvig konsernet, og eiendomskonsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle konsekvenser. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverdrupgate 27 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverdrupgate 27 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 877 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021
Deloitte AS



Ommund Skailand
statsautorisert revisor