



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 808 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kometvegen 7B 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	14.10.2019 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 108	
Sum kostnader		65 108	
Driftsresultat		-65 108	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Annen finansinntekt		342 867	
Sum finansinntekter		343 057	
Annen rentekostnad		272 379	
Sum finanskostnader		272 379	
Netto finans		70 678	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Totalresultat		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 676 758	
Sum finansielle anleggsmidler		11 676 758	
Sum anleggsmidler		11 676 758	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 114	
Konsernfordringer		342 867	
Sum fordringer		343 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 602	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 602	
Sum omløpsmidler		611 583	0
SUM EIENDELER		12 288 341	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	
Overkurs		3 300 000	
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	
Sum egenkapital		3 500 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 574	
Annen kortsiktig gjeld		582 767	
Sum kortsiktig gjeld		588 341	
Sum gjeld		8 788 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 341	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668858

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 808 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kometvegen 7B
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 923 808 167
SHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 108	
Sum kostnader		65 108	
Driftsresultat		-65 108	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Annen finansinntekt		342 867	
Sum finansinntekter		343 057	
Annen rentekostnad		272 379	
Sum finanskostnader		272 379	
Netto finans		70 678	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Totalresultat		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Organisasjonsnr: 923 808 167
SHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11 676 758

Sum finansielle

anleggsmidler 11 676 758

Sum anleggsmidler 11 676 758

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 1 114

Konsernfordringer 342 867

Sum fordringer 343 981

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 267 602

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 267 602

Sum omløpsmidler 611 583

0

SUM EIENDELER 12 288 341

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000

Overkurs 3 300 000



Sum innskutt egenkapital		3 500 000	
Sum egenkapital		3 500 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 574	
Annen kortsiktig gjeld		582 767	
Sum kortsiktig gjeld		588 341	
Sum gjeld		8 788 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 341	0



Organisasjonsnr: 923 808 167
SHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 SHM Eiendom AS

Penneo Dokument ID: 0MOC6-KNPGH-KLGOV-TAYY-KDYNA-DOXA

Organisasjonsnr: 923 808 167



Resultatregnskap

SHM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad		65 108
Sum driftskostnader		65 108
Driftsresultat		-65 108
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		190
Annen finansinntekt		342 867
Annen rentekostnad		272 379
Resultat av finansposter		70 678
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		5 570
Overføringer		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 570
Sum overføringer		5 570

Penneo Dokument ID: 01MOC6-KNPGH-KLGOV-TAYY-KDYNA-DOXEA



Balanse
SHM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap		11 676 758
Sum finansielle anleggsmidler		11 676 758
Sum anleggsmidler		11 676 758
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		1 114
Konsernfordringer		342 867
Sum fordringer		343 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 602
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		267 602
Sum omløpsmidler		611 583
Sum eiendeler		12 288 341

Penneo Dokument nr: 01MOC6-KNPGH-KLGOV-TAYY-KDYNA-DOXE4



Balanse
SHM Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		200 000
Overkurs		3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		3 500 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 574
Annen kortsiktig gjeld		582 767
Sum kortsiktig gjeld		588 341
Sum gjeld		8 788 341
Sum egenkapital og gjeld		12 288 341

Molde, 30.06.2021
Styret i SHM Eiendom AS

Yngve Bøe Myklebust
styreleder

Jørn Lund Salthammer
styremedlem

Odd Arne Helseth
styremedlem

Penneo Dokument ID: 01MOC6-KNPGH-KLGOV-TAYY-KDYNA-DOXEA



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Eventuelle realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien blir medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Penneo Dokumenttøkket: 0M0C6-KNP6H-KLGOV-TAYY-KDYNA-DOXE4



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	34 000
Sum honorar til revisor	34 000

Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kometveien 7B AS	100 %	11 676 758	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	5 570
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-75 431
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 431
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Utsatt skatt (22 %)	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 200 000
Sum	8 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Aksjer	11 676 758
Sum	11 676 758

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SHM Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Canasta AS	448	44,8	44,8
Heltec AS	276	27,6	27,6
Mathias Holding AS	276	27,6	27,6
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 300 000	0	3 500 000
Stiftelsesomkostninger			-5 570	-5 570
Årets resultat			5 570	5 570
Pr 31.12	200 000	3 300 000	0	3 500 000

Penneo Dokumenttnøkkel: 0M/QC6-KNPGH-KLGOV-TAYY-KDYNA-DOXE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Arne Helseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275678

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-10 18:20:49Z



Yngve Bøe Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2539146

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-11 07:36:00Z



Jørn Lund Salthammer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2695637

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-07-17 10:05:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0M0C6-KNPGH-KLGV-TAYY-KDYNA-DOXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SHM Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 11. juli 2021
BDO AS


Roald Viken
Statsautorisert revisor