



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 310 535	7 911 790
Annen driftsinntekt		93 000	161 879
Sum inntekter		9 403 535	8 073 669
Kostnader			
Varekostnad		5 779 191	5 269 340
Lønnskostnad		5 909	66 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 057	210 817
Annen driftskostnad		1 492 735	1 180 301
Sum kostnader		7 723 892	6 726 922
Driftsresultat		1 679 643	1 346 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	1 584
Sum finansinntekter		2 170	1 584
Annen rentekostnad		482 158	212 403
Sum finanskostnader		482 158	212 403
Netto finans		-479 988	-210 819
Resultat før skattekostnad		1 199 656	1 135 929
Skattekostnad på resultat	5	263 448	251 607
Årsresultat	3	936 208	884 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 208	884 321
Totalresultat		936 208	884 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		936 208	-215 679
Sum overføringer og disponeringer		936 208	884 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 609 693	3 327 290
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 170 000	1 816 884
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 779 693	5 144 174
Sum anleggsmidler		8 779 693	5 144 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	814 618	344 831
Andre kortsiktige fordringer		10 000	6 150
Sum fordringer		824 618	350 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 960	1 677 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 960	1 677 429
Sum omløpsmidler		1 336 578	2 028 410
SUM EIENDELER		10 116 271	7 172 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 142 933	2 206 725
Sum opptjent egenkapital		3 142 933	2 206 725
Sum egenkapital	3	3 172 933	2 236 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 274	67 282
Sum avsetninger for forpliktelser		85 274	67 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 481 078	3 497 806
Sum annen langsiktig gjeld		6 481 078	3 497 806
Sum langsiktig gjeld		6 566 352	3 565 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 925	365 041
Betalbar skatt	5	245 456	205 071
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		-6 395	658
Sum kortsiktig gjeld		376 986	1 370 770
Sum gjeld		6 943 338	4 935 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 116 271	7 172 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739107

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 310 535	7 911 790
Annen driftsinntekt		93 000	161 879
Sum inntekter		9 403 535	8 073 669
Kostnader			
Varekostnad		5 779 191	5 269 340
Lønnskostnad		5 909	66 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 057	210 817
Annen driftskostnad		1 492 735	1 180 301
Sum kostnader		7 723 892	6 726 922
Driftsresultat		1 679 643	1 346 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	1 584
Sum finansinntekter		2 170	1 584
Annen rentekostnad		482 158	212 403
Sum finanskostnader		482 158	212 403
Netto finans		-479 988	-210 819
Resultat før skattekostnad		1 199 656	1 135 929
Skattekostnad på resultat	5	263 448	251 607
Årsresultat	3	936 208	884 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 208	884 321
Totalresultat		936 208	884 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		936 208	-215 679
Sum overføringer og disponeringer		936 208	884 321



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 609 693	3 327 290
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	2 170 000	1 816 884
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 779 693	5 144 174
Sum anleggsmidler		8 779 693	5 144 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	814 618	344 831
Andre kortsiktige			
fordringer		10 000	6 150
Sum fordringer		824 618	350 981
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		511 960	1 677 429
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		511 960	1 677 429
Sum omløpsmidler		1 336 578	2 028 410
SUM EIENDELER		10 116 271	7 172 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 142 933	2 206 725
Sum opptjent egenkapital		3 142 933	2 206 725



Sum egenkapital	3	3 172 933	2 236 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 274	67 282
Sum avsetninger for forpliktelses		85 274	67 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 481 078	3 497 806
Sum annen langsiktig gjeld		6 481 078	3 497 806
Sum langsiktig gjeld		6 566 352	3 565 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 925	365 041
Betalbar skatt	5	245 456	205 071
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		-6 395	658
Sum kortsiktig gjeld		376 986	1 370 770
Sum gjeld		6 943 338	4 935 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 116 271	7 172 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 310 535	7 911 790
Annen driftsinntekt		93 000	161 879
Sum driftsinntekter		9 403 535	8 073 669
Varekostnad		5 779 191	5 269 340
Lønnskostnad		5 909	66 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 057	210 817
Annen driftskostnad		1 492 735	1 180 301
Sum driftskostnader		7 723 892	6 726 922
Driftsresultat		1 679 643	1 346 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 170	1 584
Annen rentekostnad		482 158	212 403
Resultat av finansposter		-479 988	-210 819
Resultat før skattekostnad		1 199 656	1 135 929
Skattekostnad på resultat	5	263 448	251 607
Årsresultat	3	936 208	884 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overført fra annen egenkapital		-936 208	215 679
Sum overføringer		936 208	884 321



BALANSE

AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 609 693	3 327 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 170 000	1 816 884
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 779 693	5 144 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 779 693	5 144 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	814 618	344 831
Andre kortsiktige fordringer		10 000	6 150
Sum fordringer		824 618	350 981
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 960	1 677 429
Sum omløpsmidler		1 336 578	2 028 410
Sum eiendeler		10 116 271	7 172 584



BALANSE

AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 142 933	2 206 725
Sum opptjent egenkapital		3 142 933	2 206 725
Sum egenkapital	3	3 172 933	2 236 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	85 274	67 282
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 481 078	3 497 806
Sum annen langsiktig gjeld		6 481 078	3 497 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 925	365 041
Betalbar skatt	5	245 456	205 071
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		-6 395	658
Sum kortsiktig gjeld		376 986	1 370 770
Sum gjeld		6 943 338	4 935 859
Sum egenkapital og gjeld		10 116 271	7 172 584

Styret i Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

Klaus Tore Støve Lerum
styreleder/daglig leder

Erlend Johnson Lønnestad
styremedlem

Frode Gudvangen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 327 290	2 588 873	5 916 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 282 403	987 900	4 270 303
- Avgang i året		200 975	200 975
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 609 693	3 375 798	9 985 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 205 798	1 205 798
= Bokført verdi 31.12.24	6 609 693	2 170 000	8 779 693
Årets ordinære avskrivninger		446 057	446 057
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	



Note 2 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	914 618	344 831
Avsetning til tap	100 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	814 618	344 831
Endring i avsetning til tap	100 000	0
Sum resultatførte tap på krav	100 000	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 206 725	2 236 725
Årets resultat				936 208	936 208
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	3 142 933	3 172 933

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 481 078	3 497 806
Sum	6 481 078	3 497 806
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 609 693	3 327 290
Driftstilbehør	2 170 000	1 816 884
Sum	8 779 693	5 144 174

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 456	205 071
Endring i utsatt skatt	17 992	46 536
Skattekostnad ordinært resultat	263 448	251 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 199 656	1 135 929
Permanente forskjeller	-2 170	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 779	0
Skattepliktig inntekt	1 115 707	1 135 929



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 456	205 071
Sum betalbar skatt i balansen	245 456	205 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	397 946	193 752	-204 194
Fordringer	-100 000	0	100 000
Gevinst – og tapskonto	89 661	112 076	22 415
Sum	387 607	305 828	-81 779
Grunnlag for utsatt skatt	387 607	305 828	-81 779
Utsatt skatt (22 %)	85 274	67 282	-17 991



Til generalforsamlingen i Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 936.208,- . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juli 2025

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no