



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 712 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 39
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidrun Rose Marie Tykvart Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 223	3 297
Sum kostnader		19 223	3 297
Driftsresultat		-19 223	-3 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Annen rentekostnad		0	133
Sum finanskostnader		0	133
Netto finans		34	-133
Resultat før skattekostnad		-19 189	-3 430
Skattekostnad		0	5 606
Årsresultat		-19 189	-9 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 189	-9 036
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-19 189	-9 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 189	-9 036
Sum overføringer og disponeringer		-19 189	-9 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		248 867	248 867
Sum finansielle anleggsmidler		248 867	248 867
Sum anleggsmidler		248 867	248 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 860	2 860
Sum fordringer		2 860	2 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 579	141 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 579	141 121
Sum omløpsmidler		14 439	143 981
SUM EIENDELER		263 306	392 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 552	104 552
Sum innskutt egenkapital		134 552	134 552
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		148 513	129 324
Sum opptjent egenkapital		-148 513	-129 324
Sum egenkapital		-13 961	5 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	377 243
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	377 243
Sum langsiktig gjeld		250 000	377 243
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 266	10 377
Sum kortsiktig gjeld		27 267	10 377
Sum gjeld		277 267	387 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 306	392 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 712 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 39
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidrun Rose Marie Tykvart Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 915 712 835
ØSTERLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 223	3 297
Sum kostnader		19 223	3 297
Driftsresultat		-19 223	-3 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Annen rentekostnad		0	133
Sum finanskostnader		0	133
Netto finans		34	-133
Resultat før skattekostnad		-19 189	-3 430
Skattekostnad		0	5 606
Årsresultat		-19 189	-9 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 189	-9 036
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-19 189	-9 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 189	-9 036
Sum overføringer og disponeringer		-19 189	-9 036



Organisasjonsnr: 915 712 835
ØSTERLUND INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		248 867	248 867
Sum finansielle anleggsmidler		248 867	248 867
Sum anleggsmidler		248 867	248 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 860	2 860
Sum fordringer		2 860	2 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 579	141 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 579	141 121
Sum omløpsmidler		14 439	143 981
SUM EIENDELER		263 306	392 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 552	104 552
Sum innskutt egenkapital		134 552	134 552



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	148 513	129 324
Sum opptjent egenkapital	-148 513	-129 324
Sum egenkapital	-13 961	5 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	377 243
Sum annen langsiktig gjeld	250 000	377 243
Sum langsiktig gjeld	250 000	377 243
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	27 266	10 377
Sum kortsiktig gjeld	27 267	10 377
Sum gjeld	277 267	387 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 306	392 848



Organisasjonsnr: 915 712 835
ØSTERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler

Virksomhetens sted: Oslo

Virksomhetens art

Investeringsvirksomhet i verdipapirer. I tillegg til det leveres det konsulenttjenester.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Østerlund Invest AS

(915 712 835)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 223	3 297
Sum driftskostnader		19 223	3 297
Driftsresultat		-19 223	-3 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	133
Sum finanskostnader		0	133
Netto finans		34	-133
Resultat før skatt		-19 189	-3 430
Skattekostnad		0	5 608
Årsresultat		-19 189	-9 036
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 189	-9 036
Sum overføringer og disponeringer		-19 189	-9 036



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		248 867	248 867
Sum finansielle anleggsmidler		248 867	248 867
Sum anleggsmidler		248 867	248 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 860	2 860
Sum fordringer		2 860	2 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 579	141 121
Sum omløpsmidler		14 439	143 981
Sum eiendeler		263 306	392 848



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 552	104 552
Sum innskutt egenkapital		134 552	134 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-148 513	-129 324
Sum opptjent egenkapital		-148 513	-129 324
Sum egenkapital		-13 961	5 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	377 243
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	377 243
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 266	10 377
Sum kortsiktig gjeld		27 267	10 377
Sum gjeld		277 267	387 620
Sum egenkapital og gjeld		263 306	392 848



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investeringsvirksomhet i verdipapirer. I tillegg til det leveres det konsulenttjenester.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Heidrun Fredriksen <heidrun.fredriksen@hotmail.com>

Elektronisk signering

HEIDRUN ROSE MARIE TYKVART FREDRIKSEN
18.07.1966 - Styreleder

CHRISTEN JOHAN ØSTERLUND FREDRIKSEN
12.06.1966 - Styremedlem

☑ Signert

16.04.2026 20:02

 bankID

☑ Signert

16.04.2026 22:19

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.04.2026 22:19:46