



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOW LUND SKJOLDNES AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 683	610 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 683</b>	<b>610 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-790	3 969
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 668	530 083
Annen driftskostnad		257 116	364 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 994</b>	<b>898 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 311</b>	<b>-288 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			67 184
Annen renteinntekt			3 508
Annen finansinntekt		4 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 058</b>	<b>70 692</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 533 898
Annen rentekostnad		771 527	502 536
Annen finanskostnad		390 908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 435</b>	<b>4 036 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158 377</b>	<b>-3 965 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-1 432 688</b>	<b>-4 253 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 432 688</b>	<b>-4 253 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 432 688</b>	<b>-4 253 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 432 688	-4 253 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 432 688</b>	<b>-4 253 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 699 304	16 867 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 115 506	1 244 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>17 814 810</b>	<b>18 112 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 814 810</b>	<b>18 112 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 401	
Andre fordringer	6	392 592	24 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 993</b>	<b>24 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 429	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 429</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 422</b>	<b>24 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 325 232</b>	<b>18 137 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Overkurs		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 863 061	6 430 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 863 061</b>	<b>-6 430 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 263 061</b>	<b>-830 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 048
Langsiktig konserngjeld	9	4 291 324	2 569 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 291 324</b>	<b>18 569 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 291 324</b>	<b>18 569 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 067	263 240
Skyldige offentlige avgifter		35 214	
Annen kortsiktig gjeld		168 687	134 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 968</b>	<b>397 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 588 292</b>	<b>18 967 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 325 232</b>	<b>18 137 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOW LUND SKJOLDNES AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 417 217  
KONOW LUND SKJOLDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 683	610 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 683</b>	<b>610 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-790	3 969
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 668	530 083
Annen driftskostnad		257 116	364 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 994</b>	<b>898 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 311</b>	<b>-288 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			67 184
Annen renteinntekt			3 508
Annen finansinntekt		4 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 058</b>	<b>70 692</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 533 898
Annen rentekostnad		771 527	502 536
Annen finanskostnad		390 908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 435</b>	<b>4 036 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158 377</b>	<b>-3 965 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-1 432 688</b>	<b>-4 253 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 432 688</b>	<b>-4 253 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 432 688</b>	<b>-4 253 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 432 688	-4 253 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 432 688</b>	<b>-4 253 919</b>



Organisasjonsnr: 921 417 217  
KONOW LUND SKJOLDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 699 304	16 867 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 115 506	1 244 856
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 814 810	18 112 478
Sum anleggsmidler		17 814 810	18 112 478

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		105 401	
Andre fordringer	6	392 592	24 826
Sum fordringer		497 993	24 826

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 429	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 429	

Sum omløpsmidler 510 422 24 826

SUM EIENDELER 18 325 232 18 137 303

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Overkurs		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 863 061	6 430 372
Sum opptjent egenkapital		-7 863 061	-6 430 372

Sum egenkapital 8 -2 263 061 -830 372



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 048
Langsiktig konserngjeld	9	4 291 324	2 569 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 291 324</b>	<b>18 569 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 291 324</b>	<b>18 569 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 067	263 240
Skyldige offentlige avgifter		35 214	
Annen kortsiktig gjeld		168 687	134 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 968</b>	<b>397 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 588 292</b>	<b>18 967 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 325 232</b>	<b>18 137 303</b>



Organisasjonsnr: 921 417 217  
KONOW LUND SKJOLDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



**Note**

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4291324.00	2569856.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17814809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
Konow Lund Skjoldnes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Konow Lund Skjoldnes AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 432 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 21. juni 2023**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.06.2023 17.41.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap for 2022**

**KONOW LUND SKJOLDNES AS  
5054 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 KONOW LUND SKJOLDNES AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		516 683	610 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 683</b>	<b>610 244</b>
Lønnskostnad	1	790	(3 969)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(534 668)	(530 083)
Annen driftskostnad		(257 116)	(364 368)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(790 994)</b>	<b>(898 421)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(274 311)</b>	<b>(288 177)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 184
Annen renteinntekt		0	3 508
Annen finansinntekt		4 058	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 058</b>	<b>70 692</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(3 533 898)
Annen rentekostnad		(771 527)	(502 536)
Annen finanskostnad		(390 908)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 162 435)</b>	<b>(4 036 434)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 158 377)</b>	<b>(3 965 742)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>(1 432 688)</b>	<b>(4 253 919)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 432 688)</b>	<b>(4 253 919)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 432 688)	(4 253 919)
<b>Sum</b>		<b>(1 432 688)</b>	<b>(4 253 919)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KONOW LUND SKJOLDNES AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 699 304	16 867 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 115 506	1 244 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>17 814 810</b>	<b>18 112 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 814 810</b>	<b>18 112 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 401	0
Andre fordringer	6	392 592	24 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 993</b>	<b>24 826</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 429	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 429</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 422</b>	<b>24 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 325 232</b>	<b>18 137 303</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KONOW LUND SKJOLDNES AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Overkurs		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(7 863 061)	(6 430 372)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 863 061)</b>	<b>(6 430 372)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(2 263 061)</b>	<b>(830 372)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 048
Langsiktig konserngjeld	9	4 291 324	2 569 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 291 324</b>	<b>18 569 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 291 324</b>	<b>18 569 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 067	263 240
Skyldige offentlige avgifter		35 214	0
Annen kortsiktig gjeld		168 687	134 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 968</b>	<b>397 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 588 292</b>	<b>18 967 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 325 232</b>	<b>18 137 303</b>

Christian Foss  
Styrets leder

Jan Ramstad  
Styremedlem



## Noter 2022 KONOW LUND SKJOLDNES AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

BankID Signing  
Christian Foss  
2023-06-16

BankID Signing  
Jan Ramstad  
2023-06-20

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen Fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	600 000	17 220 277	1 534 438	19 354 715
Tilgang i året	0	237 000	0	237 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>17 457 277</b>	<b>1 534 438</b>	<b>19 591 715</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(952 655)	(289 582)	(1 242 237)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 357 973)	(418 932)	(1 776 905)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>16 099 304</b>	<b>1 115 506</b>	<b>17 814 810</b>
Årets avskrivninger		(405 318)	(129 350)	(534 668)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	<b>4 - 10 %</b>	

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	916 240	995 203	(78 963)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 802 538)	(4 923 281)	1 120 743
Netto forskjeller	(2 886 298)	(3 928 078)	1 041 780
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 886 298	3 928 078	(1 041 780)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 864 177

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 432 688)	(4 253 919)
+/- Permanente forskjeller	390 908	3 544 074
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(78 963)	(131 206)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 120 743)</b>	<b>(841 051)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	17 814 809



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

BankID Signing  
Christian Foss  
2023-06-16  
BankID Signing  
Jan Ramstad  
2023-06-20

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSSELSKAPET SUBSTANSIA AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
SKJOLDNES HOLDING AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrår ihht aksjeloven § 3-5. Tapet av selskapets egenkapital grunnes tap på investeringer i tidligere datterselskap Konow Lund Villaen AS. Fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Aksjonærene har ytet likviditetslån ved behov.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 500 000	(6 430 372)	(830 372)
Årets resultat			(1 404 906)	(1 404 906)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>(7 835 278)</b>	<b>(2 235 278)</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet	4 291 324	2 569 856

Annen langsiktig gjeld til felleskontrollert virksomhet består av gjeld til:

Selskap	Eierandel	Gjeld
Eiendomsselskapet Substansia AS	50%	2 341 324
Skjoldnes Holding AS	50%	1 950 000



## Noter 2022 KONOW LUND SKJOLDNES AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, Inventar o.l	Sum
	Tomter	Fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	600 000	17 220 277	1 534 438	19 354 715
Tilgang i året	0	237 000	0	237 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>17 457 277</b>	<b>1 534 438</b>	<b>19 591 715</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(952 655)	(289 582)	(1 242 237)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 357 973)	(418 932)	(1 776 905)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>16 099 304</b>	<b>1 115 506</b>	<b>17 814 810</b>
Årets avskrivninger		(405 318)	(129 350)	(534 668)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	<b>4 - 10 %</b>	

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	916 240	995 203	(78 963)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 802 538)	(4 923 281)	1 120 743
Netto forskjeller	(2 886 298)	(3 928 078)	1 041 780
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 886 298	3 928 078	(1 041 780)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 864 177

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 432 688)	(4 253 919)
+/- Permanente forskjeller	390 908	3 544 074
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(78 963)	(131 206)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 120 743)</b>	<b>(841 051)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 814 809



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSSELSKAPET SUBSTANSIA AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
SKJOLDNES HOLDING AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrår ihht aksjeloven § 3-5. Tapet av selskapets egenkapital grunnes tap på investeringer i tidligere datterselskap Konow Lund Villaen AS. Fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Aksjonærene har ytet likviditetslån ved behov.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 500 000	(6 430 372)	(830 372)
Årets resultat			(1 404 906)	(1 404 906)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>(7 835 278)</b>	<b>(2 235 278)</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet	4 291 324	2 569 856

Annen langsiktig gjeld til felleskontrollert virksomhet består av gjeld til:

Selskap	Eierandel	Gjeld
Eiendomsselskapet Substansia AS	50%	2 341 324
Skjoldnes Holding AS	50%	1 950 000