



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	93 521
Annen driftsinntekt		551 060	507 120
Sum inntekter		655 060	600 641
Kostnader			
Varekostnad		76 140	77 957
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 520	90 520
Annen driftskostnad		344 351	168 030
Sum kostnader		511 011	336 507
Driftsresultat		144 049	264 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		1 909	205
Sum finansinntekter		1 909	223
Annen rentekostnad		61 316	73 524
Sum finanskostnader		61 316	73 524
Netto finans		-59 407	-73 300
Ordinært resultat før skattekostnad		84 642	190 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 641	41 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 001	148 850
Årsresultat	4	66 001	148 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 001	148 850
Totalresultat		66 001	148 850
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		66 001	148 850
Sum overføringer og disponeringer		66 001	148 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 343	16 101
Sum immaterielle eiendeler		23 343	16 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 748 080	2 838 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 748 080	2 838 600
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 771 423	2 854 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 750	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 935	17 977
Sum fordringer	5	137 685	17 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 900	9 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 900	9 413
Sum omløpsmidler		147 585	27 390
SUM EIENDELER		2 919 008	2 882 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 068	530 067
Sum opptjent egenkapital		596 068	530 067
Sum egenkapital	4	716 068	650 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 893 265	2 058 824
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 265	2 058 824
Sum langsiktig gjeld		1 893 265	2 058 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 883	20 021
Betalbar skatt	3	25 883	48 316
Skyldig offentlige avgifter		6 418	28 113
Annen kortsiktig gjeld		223 491	76 750
Sum kortsiktig gjeld		309 675	173 200
Sum gjeld		2 202 940	2 232 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 008	2 882 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112594

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 000	93 521
Annen driftsinntekt		551 060	507 120
Sum inntekter		655 060	600 641
Kostnader			
Varekostnad		76 140	77 957
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 520	90 520
Annen driftskostnad		344 351	168 030
Sum kostnader		511 011	336 507
Driftsresultat		144 049	264 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		1 909	205
Sum finansinntekter		1 909	223
Annen rentekostnad		61 316	73 524
Sum finanskostnader		61 316	73 524
Netto finans		-59 407	-73 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 641	41 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 001	148 850
Årsresultat	4	66 001	148 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 001	148 850
Totalresultat		66 001	148 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 001	148 850
Sum overføringer og disponeringer		66 001	148 850



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 343	16 101
Sum immaterielle eiendeler		23 343	16 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 748 080	2 838 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 748 080	2 838 600
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 771 423	2 854 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 750	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	14 935	17 977
Sum fordringer	5	137 685	17 977
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 900	9 413
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 900	9 413
Sum omløpsmidler		147 585	27 390
SUM EIENDELER		2 919 008	2 882 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 068	530 067
Sum opptjent egenkapital		596 068	530 067
Sum egenkapital	4	716 068	650 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 893 265	2 058 824
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 265	2 058 824
Sum langsiktig gjeld		1 893 265	2 058 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 883	20 021
Betalbar skatt	3	25 883	48 316
Skyldig offentlige avgifter		6 418	28 113
Annen kortsiktig gjeld		223 491	76 750
Sum kortsiktig gjeld		309 675	173 200
Sum gjeld		2 202 940	2 232 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 008	2 882 091



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kultangvegen 5 AS

Org. nr. 983 725 600



Resultatregnskap			
Kulltangvegen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		104 000	93 521
Annen driftsinntekt		551 060	507 120
Sum driftsinntekter		655 060	600 641
Varekostnad		76 140	77 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 520	90 520
Annen driftskostnad		344 351	168 030
Sum driftskostnader		511 011	336 507
Driftsresultat		144 049	264 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		1 909	205
Annen rentekostnad		61 316	73 524
Resultat av finansposter		-59 407	-73 300
Ordinært resultat før skattekostnad		84 642	190 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 641	41 984
Ordinært resultat		66 001	148 850
Årsoverskudd	4	66 001	148 850
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 001	148 850
Sum overføringer		66 001	148 850



Balanse			
Kulltangvegen 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	23 343	16 101
Sum immaterielle eiendeler		23 343	16 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 748 080	2 838 600
Sum varige driftsmidler	2	2 748 080	2 838 600
Sum anleggsmidler		2 771 423	2 854 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 750	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 935	17 977
Sum fordringer	5	137 685	17 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 900	9 413
Sum omløpsmidler		147 585	27 390
Sum eiendeler		2 919 008	2 882 091



Balanse			
Kulltangvegen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 068	530 067
Sum opptjent egenkapital		596 068	530 067
Sum egenkapital	4	716 068	650 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 893 265	2 058 824
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 265	2 058 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 883	20 021
Betalbar skatt	3	25 883	48 316
Skyldig offentlige avgifter		6 418	28 113
Annen kortsiktig gjeld		223 491	76 750
Sum kortsiktig gjeld		309 675	173 200
Sum gjeld		2 202 940	2 232 024
Sum egenkapital og gjeld		2 919 008	2 882 091
Porsgrunn, 13.01.2022 Styret i Kulltangvegen 5 AS  Atle Wigestrands Styreleder			
Kulltangvegen 5 AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Lønnskostnader

Kulltangvegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 526 046	4 526 046
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 526 046	4 526 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 777 966	1 777 966
= Bokført verdi 31.12.21	2 748 080	2 748 080
Årets ordinære avskrivninger	90 520	90 520
Økonomisk levetid	50 år	

Kulltangvegen 5 AS

983 725 600



Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	25 883	48 316	
Endring i utsatt skatt	-7 242	-6 332	
Sum skattekostnad	18 641	41 984	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	84 642	190 834	
Permanente forskjeller	89	1	
Endring i midlertidige forskjeller	32 917	28 784	
Årets skattegrunnlag	117 649	219 619	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	25 883	48 316	
Sum betalbar skatt i balansen	25 883	48 316	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 739 986	1 772 903	32 917
Sum	1 739 986	1 772 903	32 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 846 090	-1 846 090	0
Sum	-106 104	-73 187	32 917
Utsatt skatt (22 %)	-23 343	-16 101	7 242
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	84 642	190 834	
22 % skatt av resultat før skatt	18 621	41 983	
Permanente forskjeller 22 %	20	0	
Beregnet skattekostnad	18 641	41 984	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Posten ovenfor vedr beløp som ikke inngår i beregning av utsatt skatt gjelder latent skatteforpliktelse på eiendommen hvor reverseringstidspunktet for de midlertidige forskjellene ikke er klarlagt.



Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	0	530 067	650 067
Årets resultat				66 001	66 001
Pr 31.12.2021	120 000	0	0	596 068	716 068

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 893 265,-. Av denne gjelden forfaller kr 994 903,- til betaling senere enn 5 år etter utløpet regnskapsåret 2021.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 748 080.

Selskapet fordringer forfaller i sin helhet innen ett år etter utløpet av 2021.