



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 874 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kommunearbeidernes Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 472	884 736
Sum inntekter		953 472	884 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	588 180	1 030 286
Sum kostnader		617 846	1 053 105
Driftsresultat		335 626	-168 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 385	4 240
Sum finansinntekter		35 141	12 304
Sum finanskostnader		71 609	36 883
Netto finans		-32 083	-20 339
Ordinært resultat før skattekostnad		340 011	-164 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 011	-164 130
Årsresultat		303 542	-188 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 542	-188 708
Sum overføringer og disponeringer		303 542	-188 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	1 083 080	1 083 080
Sum varige driftsmidler		1 083 080	1 083 080
Sum anleggsmidler		1 083 080	1 083 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	165 989	150 892
Sum fordringer		165 989	150 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 352	976 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 352	976 998
Sum omløpsmidler		1 293 341	1 127 890
SUM EIENDELER		2 376 421	2 210 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 146	382 603
Sum opptjent egenkapital		686 146	382 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	687 746	384 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 573 910	1 721 347
Øvrig langsiktig gjeld	10	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 910	1 769 347
Sum langsiktig gjeld		1 621 910	1 769 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 704	44 135
Annen kortsiktig gjeld		18 061	13 285
Sum kortsiktig gjeld		66 765	57 420
Sum gjeld		1 688 675	1 826 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 421	2 210 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400343

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 874 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kommunarbeidernes Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 947 874 152
Kommunearbeidernes Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 472	884 736
Sum inntekter		953 472	884 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	588 180	1 030 286
Sum kostnader		617 846	1 053 105
Driftsresultat		335 626	-168 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 385	4 240
Sum finansinntekter		35 141	12 304
Sum finanskostnader		71 609	36 883
Netto finans		-32 083	-20 339
Ordinært resultat før skattekostnad		340 011	-164 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 011	-164 130
Årsresultat		303 542	-188 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 542	-188 708
Sum overføringer og disponeringer		303 542	-188 708



Organisasjonsnr: 947 874 152
Kommunearbeidernes Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	1 083 080	1 083 080
Sum varige driftsmidler		1 083 080	1 083 080

Sum anleggsmidler		1 083 080	1 083 080
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	165 989	150 892
Sum fordringer		165 989	150 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 352	976 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 352	976 998

Sum omløpsmidler		1 293 341	1 127 890
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 376 421	2 210 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		686 146	382 603
Sum opptjent egenkapital		686 146	382 603

Sum egenkapital	8	687 746	384 203
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 573 910	1 721 347
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 910	1 769 347
Sum langsiktig gjeld		1 621 910	1 769 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 704	44 135
Annen kortsiktig gjeld		18 061	13 285
Sum kortsiktig gjeld		66 765	57 420
Sum gjeld		1 688 675	1 826 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 421	2 210 970



Organisasjonsnr: 947 874 152
Kommunearbeidernes Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kommunarbeidernes Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		732 864	694 272	732 900	765 696
Innkrevde kostnader finans		220 608	190 464	220 600	226 200
Sum inntekter		953 472	884 736	953 500	991 896
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	26 000	20 000	21 000	27 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 666	2 820	3 000	3 900
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 800	4 100
Forretningsførerhonorar		52 980	51 942	53 000	54 000
Drift og vedlikehold	4	30 573	553 506	210 000	65 000
TV/bredbånd		103 284	87 345	91 700	109 000
Forsikringer		44 135	40 504	44 100	49 400
Kommunale avgifter		267 409	203 909	205 600	311 900
Eiendomsskatt		50 135	50 135	50 100	50 100
Festeavgift		8 726	8 726	8 700	8 800
Kostnader strøm, energi		20 456	19 421	22 300	23 600
Andre driftskostnader	5	6 732	11 173	19 600	20 200
Sum kostnader		617 846	1 053 105	732 900	727 600
Driftsresultat		335 626	-168 369	220 600	264 296
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 385	4 240	0	0
Renteinntekter		35 141	12 304	0	0
Rentekostnader		71 609	36 883	71 800	85 800
Sum finansielle poster		-32 083	-20 339	-71 800	-85 800
Resultat		303 542	-188 708	148 800	178 496
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		303 542	-188 708	0	0



Balanse for Kommunearbeidernes Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	1 083 080	1 083 080
Sum anleggsmidler		1 083 080	1 083 080
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	165 989	150 892
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 127 345	976 991
Konto for skattetrekk-bundne midler		7	7
Sum omløpsmidler		1 293 341	1 127 890
SUM EIENDELER		2 376 421	2 210 970



Balanse for Kommunearbeidernes Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		686 146	382 603
Sum egenkapital	8	687 746	384 203
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 573 910	1 721 347
Borettsinnskudd	10	48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		1 621 910	1 769 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 704	44 135
Påløpte renter		18 061	13 285
Sum kortsiktig gjeld		66 765	57 420
Sum gjeld		1 688 675	1 826 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 421	2 210 970

Kommunearbeidernes Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Martinsen
Styreleder

Kim Robert Karlsson
Styremedlem

Gun Laila Olsen
Styremedlem

Lag nr: 7. Kommunearbeidernes Borettslag Org. nr. 947 874 152



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 070 470	1 422 991
Endring disponible midler		
Årets resultat	303 542	-188 708
Avdrag lån	-147 437	-163 813
Årets endring av disponible midler	156 106	-352 521
Disponible midler	1 226 576	1 070 470
Omløpsmidler	1 293 341	1 127 890
Kortsiktig gjeld	-66 765	-57 420
Disponible midler	1 226 576	1 070 470



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	1 418	529 891
6603 Vedlikehold uteområde	19 155	23 615
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	30 573	553 506

Vedlikehold omfatter gressklipping, påfyll pukk og montert knappvridder rundt sylinder, samt egenandel forsikring.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	0	4 290
6500 Verktøy og redskap	0	170
6550 Driftsmateriell	0	550
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	494
6940 Porto	144	57
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 195	1 192
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 533	1 488
7771 Diverse puregebyr og renter	0	-7
7790 Andre driftskostnader	485	63
Sum	6 732	11 173

Konto 7790: Servering styremøte

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1954	765 080
Oppgradering, modernisering 2006	318 000
Bokført verdi 31.12.	1 083 080

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt, gnr. 1 bnr.1703, er leiet av Borregaard AS.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	165 989	150 892
Sum	165 989	150 892

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	384 203	572 911
Årets resultat	303 542	-188 708
Egenkapital 31.12.	687 746	384 203

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82100313983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.80 %
Betingelser:	rente 4,45 % + margin 0,35
Beregnet innfridd:	14.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 410 000
Lånesaldo 01.01:	1 721 347
Avdrag i perioden:	147 437
Lånesaldo 31.12:	1 573 910

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	98 369	1 573 904

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1954 kr 48 000.



Resultat og balanse med noter for Kommunearbeidernes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kommunearbeidernes Borettslag

Styreleder	Morten Martinsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kim Robert Karlsson (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Gun Laila Olsen (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i
Kommunearbeidernes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kommunearbeidernes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsettskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnvålen 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Kommunearbeidernes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kommunearbeidernes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsettskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnvålen 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor