



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Kent Frode Trøan
Lenamælen 11
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 880	122 880
Sum inntekter		122 880	122 880
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		102 863	98 948
Sum kostnader		108 568	104 653
Driftsresultat		14 312	18 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 244	2 368
Annen finansinntekt		1 593	1 649
Sum finansinntekter		5 837	4 017
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 837	4 017
Ordinært resultat før skattekostnad		20 148	22 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 148	22 244
Årsresultat		20 148	22 244
Totalresultat		20 148	22 244
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 148	22 244
Sum overføringer og disponeringer		20 148	22 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 078	9 551
Sum fordringer		10 078	9 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 211	268 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 211	268 901
Sum omløpsmidler		316 289	278 452
SUM EIENDELER		316 289	278 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 326	108 177
Sum opptjent egenkapital		128 326	108 177
Sum egenkapital		128 326	108 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		170 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		980	3 377
Annen kortsiktig gjeld		16 983	16 897
Sum kortsiktig gjeld		17 963	20 274
Sum gjeld		187 963	170 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 289	278 452



SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427099064



Signert RS, NA, MA



SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 078	9 551
Sum fordringer	1	10 078	9 551
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	306 211	268 901
SUMOMLØPSMIDLER		316 289	278 452
SUM EIENDELER		316 289	278 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		108 177	85 933
Årets resultat		20 148	22 244
Sum opptjent egenkapital		128 326	108 177
SUM EGENKAPITAL		128 326	108 177
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	170 000	150 000
SUM AVSETNINGER		170 000	150 000
Leverandørgjeld		980	3 377
Forskudd fra kunder		5 573	5 487
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 963	20 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 289	278 452

Melhus / 2020,
Styret for SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

Nina Aunebakk
Styreleder

Ragnfrid Sundan
Styremedlem

Mirwais Ahmadi
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427099864



Signert RS, NA, MA



SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		92 208	92 205	107 705
Renovasjon		19 872	19 872	21 400
Brøyting/strøing		10 800	10 800	10 800
SUMINNTEKTER		122 880	122 877	139 905
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	5	5 705	5 705	5 705
Innleide tjenester	6	8 125	11 155	10 800
Forretningsførsel	7	28 260	21 946	28 900
Forsikring		12 654	12 654	13 000
Eiendomsavgifter		28 943	26 659	28 600
Reperasjon/vedlikehold	8	2 279	3 369	27 000
Vedlikeholdsavsetning	3	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader		338	400	3 900
Andre kostnader	9	2 264	2 765	2 000
SUMKOSTNADER		108 568	104 653	139 905
DRIFTSRESULTAT		14 312	18 227	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		5 837	4 017	0
SUMFINANS	10	5 837	4 017	0
RESULTAT		20 148	22 244	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		20 148	22 244	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	10 078	9 551
Sum fordringer	Kr	10 078	9 551

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	150 000	130 000
Årets avsetning	Kr	20 000	20 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	170 000	150 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Avsetning tidligere års styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift (ikke utbet.)*	Kr	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	11 410

* Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2016.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2016.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Vintervedlikehold	Kr	8 125	8 875
Radonmåling	Kr	0	2 280
Sum innleide tjenester	Kr	8 125	11 155

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 000	19 196
Forretningsførsel utover avtale	Kr	260	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	28 260	21 946

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriell	Kr	411	1 077
Utomhusutstyr	Kr	1 868	0
Beplantning	Kr	0	2 292
Sum vedlikehold	Kr	2 279	3 369

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	1 665	2 159
Bankgebyr	Kr	599	606
Sum andre kostnader	Kr	2 264	2 765

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	150	0
Renteinntekt	Kr	4 094	2 368
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 593	1 649
Sum finans	Kr	5 837	4 017





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	316 289	278 452
- Kortsiktig gjeld	Kr	17 963	20 274
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>298 326</u>	<u>258 178</u>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557427099864

Dokument

186 - Årsregnskap

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2020-03-05 11:05:35 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-04-02 09:52:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Ragnfrid Sundan (RS)

Sameiet Kuhaugen Trinn 2

ra-troe@online.no

+4798486452



Navnet norsk BankID oppga var "Trøan, Ragnfrid Sundan"

Signert 2020-03-06 09:26:29 CET (+0100)

Nina Aunebakk (NA)

Sameiet Kuhaugen Trinn 2

nina.aunebakk@gmail.com

+4747666420



Navnet norsk BankID oppga var "Aunebakk, Nina"

Signert 2020-03-10 12:09:32 CET (+0100)

Mirwais Ahmadi (MA)

Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Ahmadi7239@gmail.com

+4740953833



Navnet norsk BankID oppga var "Ahmadi, Mirwais"

Signert 2020-04-02 09:52:45 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557427099864

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

