



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandem 2A
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 790	373 270
Sum inntekter		467 790	373 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 412	114 706
Annen driftskostnad		185 746	178 990
Sum kostnader		298 158	293 696
Driftsresultat		169 633	79 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 806	-138
Sum finansinntekter		3 806	-138
Annen rentekostnad		314 753	322 889
Sum finanskostnader		314 753	322 889
Netto finans		-310 947	-323 028
Resultat før skattekostnad		-141 315	-243 454
Skattekostnad	3, 4	0	-34 379
Årsresultat		-141 315	-209 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 191	0
Annen egenkapital		-8 123	-209 075
Sum overføringer og disponeringer		-141 314	-209 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 207 412	6 319 824
Sum varige driftsmidler		6 207 412	6 319 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 207 412	6 319 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 800	14 300
Andre kortsiktige fordringer		18 428	22 876
Sum fordringer		33 228	37 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	70 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	70 612
Sum omløpsmidler		171 450	107 788
SUM EIENDELER		6 378 862	6 427 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	8 123
Udekket tap		133 191	0
Sum opptjent egenkapital		-133 191	8 123
Sum egenkapital		-33 191	108 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 505 466	4 667 634
Øvrig langsiktig gjeld		1 899 265	1 649 305
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 731	6 316 939
Sum langsiktig gjeld		6 404 731	6 316 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	2 550
Sum kortsiktig gjeld		7 322	2 550
Sum gjeld		6 412 054	6 319 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 378 863	6 427 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404425

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandem 2A
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 992 290 242
SANDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 790	373 270
Sum inntekter		467 790	373 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 412	114 706
Annen driftskostnad		185 746	178 990
Sum kostnader		298 158	293 696
Driftsresultat		169 633	79 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 806	-138
Sum finansinntekter		3 806	-138
Annen rentekostnad		314 753	322 889
Sum finanskostnader		314 753	322 889
Netto finans		-310 947	-323 028
Resultat før skattekostnad		-141 315	-243 454
Skattekostnad	3, 4	0	-34 379
Årsresultat		-141 315	-209 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 191	0
Annen egenkapital		-8 123	-209 075
Sum overføringer og disponeringer		-141 314	-209 075



Organisasjonsnr: 992 290 242
SANDEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 207 412	6 319 824
Sum varige driftsmidler		6 207 412	6 319 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 207 412	6 319 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 800	14 300
Andre kortsiktige fordringer		18 428	22 876
Sum fordringer		33 228	37 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	70 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	70 612
Sum omløpsmidler		171 450	107 788
SUM EIENDELER		6 378 862	6 427 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	0	8 123
Udekket tap		133 191	0
Sum opptjent egenkapital		-133 191	8 123
Sum egenkapital		-33 191	108 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 505 466	4 667 634
Øvrig langsiktig gjeld		1 899 265	1 649 305
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 731	6 316 939
Sum langsiktig gjeld		6 404 731	6 316 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	2 550
Sum kortsiktig gjeld		7 322	2 550
Sum gjeld		6 412 054	6 319 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 378 863	6 427 612



Organisasjonsnr: 992 290 242
SANDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Dette er i helhet dekket av innskudd fra eiere.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7011939.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7011939.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	804527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6207412.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112412.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDEM EIENDOM AS
992 290 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		467 790	373 270
Sum driftsinntekter		467 790	373 270
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-112 412	-114 706
Annen driftskostnad		-185 746	-178 990
Sum driftskostnader		-298 158	-293 696
Driftsresultat		169 633	79 574
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 806	-138
Sum finansinntekter		3 806	-138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-314 753	-322 889
Sum finanskostnader		-314 753	-322 889
Netto finans		-310 947	-323 028
Resultat før skattekostnad		-141 315	-243 454
Skattekostnad	3, 4	0	34 379
Årsresultat		-141 315	-209 075
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 123	-209 075
Udekket tap		-133 191	0
Sum overføringer		-141 315	-209 075



SANDEM EIENDOM AS
992 290 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 207 412	6 319 824
Sum varige driftsmidler		6 207 412	6 319 824
Sum anleggsmidler		6 207 412	6 319 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 800	14 300
Andre kortsiktige fordringer		18 428	22 876
Sum fordringer		33 228	37 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	70 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	70 612
Sum omløpsmidler		171 450	107 788
SUM EIENDELER		6 378 862	6 427 612



SANDEM EIENDOM AS
992 290 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	8 123
Udekket tap		-133 191	0
Sum opptjent egenkapital		-133 191	8 123
Sum egenkapital		-33 191	108 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 505 466	4 667 634
Øvrig langsiktig gjeld		1 899 265	1 649 305
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 731	6 316 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	2 550
Sum kortsiktig gjeld		7 322	2 550
Sum gjeld		6 412 054	6 319 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 378 862	6 427 612

TORP, 15.04.2025

Jens Martin Solberg
styrets leder



SANDEM EIENDOM AS
992 290 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 011 939
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 011 939
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-804 527
Balanseført verdi per 31.12.	6 207 412
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 412



SANDEM EIENDOM AS
992 290 242

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-34 379
Skattekostnad	0	-34 379
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-141 315	-243 454
Permanente forskjeller	8 103	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 147	7 293
Skattepliktig inntekt	-126 065	-236 161

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	357 392	350 244	7 147
Fremførbart underskudd	-444 579	-570 644	126 065
Netto forskjeller	-87 187	-220 400	133 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	87 187	220 400	-133 212
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Margrete Solberg	300	30,00	Ordinære
Jens Martin Solberg	300	30,00	Ordinære
Marianne Solberg Aasland	100	10,00	Ordinære
Frøydis Solberg	100	10,00	Ordinære
Hans Inge Solberg	100	10,00	Ordinære
Jon Atle Solberg	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 123	0	108 123
Årsresultat	0	-8 123	-133 191	-141 315
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-133 191	-33 191

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDEM EIENDOM AS
992 290 242

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Dette er i helhet dekket av innskudd fra eiere.