



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavnesveien 70
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Melvin Isaksen Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 224	91 300
Sum inntekter		179 224	91 300
Kostnader			
Varekostnad		43 458	6 450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 692	129 692
Annen driftskostnad		156 516	252 697
Sum kostnader		329 666	388 839
Driftsresultat		-150 442	-297 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	35 958
Sum finansinntekter		67	35 958
Annen rentekostnad		252 190	263 774
Sum finanskostnader		252 190	263 774
Netto finans		-252 123	-227 817
Resultat før skattekostnad	3	-402 565	-525 356
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-402 565	-525 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 565	-525 356
Totalresultat		-402 565	-525 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-402 565	-525 356
Sum overføringer og disponeringer		-402 565	-525 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 083 998	2 192 516
Maskiner og anlegg	2	15 960	30 940
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 252	23 446
Sum varige driftsmidler	2	2 117 211	2 246 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 312 653	2 312 653
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	2 312 653
Sum anleggsmidler		4 429 864	4 559 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 063	29 625
Andre kortsiktige fordringer		120 376	183 160
Konsernfordringer		855 977	855 977
Sum fordringer		1 051 416	1 068 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 751	9 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 751	9 632
Sum omløpsmidler		1 069 166	1 078 394
SUM EIENDELER		5 499 030	5 637 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	69 500	69 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	2 983 996
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	3 053 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 761	-90 761
Udekket tap		1 615 091	1 212 526
Sum opptjent egenkapital		-1 705 852	-1 303 287
Sum egenkapital	4	1 347 643	1 750 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 653 872	3 676 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 653 872	3 676 391
Sum langsiktig gjeld		3 653 872	3 676 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 360	3 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			10 772
Kortsiktig konserngjeld		197 353	197 353
Annen kortsiktig gjeld		284 802	
Sum kortsiktig gjeld		497 515	211 351
Sum gjeld		4 151 387	3 887 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 030	5 637 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397375

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavnesveien 70
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Melvin Isaksen Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 224	91 300
Sum inntekter		179 224	91 300
Kostnader			
Varekostnad		43 458	6 450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 692	129 692
Annen driftskostnad		156 516	252 697
Sum kostnader		329 666	388 839
Driftsresultat		-150 442	-297 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	35 958
Sum finansinntekter		67	35 958
Annen rentekostnad		252 190	263 774
Sum finanskostnader		252 190	263 774
Netto finans		-252 123	-227 817
Resultat før skattekostnad	3	-402 565	-525 356
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-402 565	-525 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 565	-525 356
Totalresultat		-402 565	-525 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-402 565	-525 356
Sum overføringer og disponeringer		-402 565	-525 356



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 083 998	2 192 516
Maskiner og anlegg	2	15 960	30 940
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 252	23 446
Sum varige driftsmidler	2	2 117 211	2 246 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	2 312 653
Sum anleggsmidler		4 429 864	4 559 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 063	29 625
Andre kortsiktige fordringer		120 376	183 160
Konsernfordringer		855 977	855 977
Sum fordringer		1 051 416	1 068 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 751	9 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 751	9 632
Sum omløpsmidler		1 069 166	1 078 394
SUM EIENDELER		5 499 030	5 637 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	69 500	69 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	2 983 996
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	3 053 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 761	-90 761
Udekket tap		1 615 091	1 212 526
Sum opptjent egenkapital		-1 705 852	-1 303 287
Sum egenkapital	4	1 347 643	1 750 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 653 872	3 676 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 653 872	3 676 391
Sum langsiktig gjeld		3 653 872	3 676 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 360	3 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			10 772
Kortsiktig konserngjeld		197 353	197 353
Annen kortsiktig gjeld		284 802	
Sum kortsiktig gjeld		497 515	211 351
Sum gjeld	4	4 151 387	3 887 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 030	5 637 950



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Barmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 852 312



RESULTATREGNSKAP

BARMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		179 224	91 300
Sum driftsinntekter		179 224	91 300
Varekostnad		43 458	6 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 692	129 692
Annen driftskostnad		156 516	252 697
Sum driftskostnader		329 666	388 839
Driftsresultat		-150 442	-297 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	35 958
Annen rentekostnad		252 190	263 774
Resultat av finansposter		-252 123	-227 817
Resultat før skattekostnad	3	-402 565	-525 356
Resultat		-402 565	-525 356
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-402 565	-525 356
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	402 565	525 356
Sum overføringer		-402 565	-525 356



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 083 998	2 192 516
Maskiner og anlegg	2	15 960	30 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 252	23 446
Sum varige driftsmidler	2	2 117 211	2 246 903
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 312 653	2 312 653
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	2 312 653
Sum anleggsmidler		4 429 864	4 559 556
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 063	29 625
Andre kortsiktige fordringer		120 376	183 160
Konsernfordringer		855 977	855 977
Sum fordringer		1 051 416	1 068 762
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 751	9 632
Sum omløpsmidler		1 069 166	1 078 394
Sum eiendeler		5 499 030	5 637 950



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	69 500	69 500
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	2 983 996
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	3 053 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-90 761	-90 761
Udekket tap		-1 615 091	-1 212 526
Sum opptjent egenkapital		-1 705 852	-1 303 287
Sum egenkapital	4	1 347 643	1 750 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 653 872	3 676 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 653 872	3 676 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 360	3 226
Skyldig offentlige avgifter		0	10 772
Konserngjeld		197 353	197 353
Annen kortsiktig gjeld		284 802	0
Sum kortsiktig gjeld		497 515	211 351
Sum gjeld		4 151 387	3 887 741
Sum egenkapital og gjeld		5 499 030	5 637 950

Kragerø, 24.04.2025
Styret i Barmen Eiendom AS

Tom Melvin Isaksen Tangen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Barmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 712 967	95 963	61 940	2 870 870
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 712 967	95 963	61 940	2 870 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	628 969	80 003	44 688	753 660
= Bokført verdi 31.12.24	2 083 998	15 960	17 252	2 117 210
Årets ordinære avskrivninger	108 518	14 980	6 194	129 692
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 565	-525 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 940	-85 016
Skattepliktig inntekt	-301 625	-610 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 072	-7 091	17 980
Fordringer	0	82 960	82 960
Sum	-25 072	75 868	100 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 414 844	-2 113 219	301 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 439 916	2 037 350	-402 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	69 500	0	2 983 996	-1 303 287	1 750 208
Årets resultat				-402 565	-402 565
Pr 31.12.2024	69 500	0	2 983 996	-1 705 852	1 347 643



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	695,0	69 500
Sum	100		69 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Melvin Isaksen Tangen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Melvin Isaksen Tangen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100