



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draugveien 76
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 093
Annen driftskostnad		25 516	19 101
Sum kostnader		25 516	22 194
Driftsresultat		-25 516	-22 194
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-25 516	-22 194
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-25 516	-22 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 516	-22 194
Totalresultat		-25 516	-22 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 516	-22 194
Sum overføringer og disponeringer		-25 516	-22 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		72 000	72 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	319 200	319 200
Sum finansielle anleggsmidler		391 200	391 200
Sum anleggsmidler		391 200	391 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 180	7 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 180	7 789
Sum omløpsmidler		84 180	7 789
SUM EIENDELER		475 380	398 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		54 051	28 535
Sum opptjent egenkapital		-54 051	-28 535
Sum egenkapital	2	-29 621	-4 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 093
Sum kortsiktig gjeld		505 000	403 093
Sum gjeld		505 000	403 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 380	398 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585643

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draugveien 76
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 650 103
PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 093
Annen driftskostnad		25 516	19 101
Sum kostnader		25 516	22 194
Driftsresultat		-25 516	-22 194
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-25 516	-22 194
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-25 516	-22 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 516	-22 194
Totalresultat		-25 516	-22 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 516	-22 194
Sum overføringer og disponeringer		-25 516	-22 194



Organisasjonsnr: 928 650 103
PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

72 000

72 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

319 200

319 200

Sum finansielle

anleggsmidler

391 200

391 200

Sum anleggsmidler

391 200

391 200

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 180

7 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 180

7 789

Sum omløpsmidler

84 180

7 789

SUM EIENDELER

475 380

398 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		54 051	28 535
Sum opptjent egenkapital		-54 051	-28 535
Sum egenkapital	2	-29 621	-4 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 093
Sum kortsiktig gjeld		505 000	403 093
Sum gjeld		505 000	403 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 380	398 989



Organisasjonsnr: 928 650 103
PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	3 093
Annen driftskostnad		25 516	19 101
Sum driftskostnader		25 516	22 194
Driftsresultat		-25 516	-22 194
Resultat før skattekostnad		-25 516	-22 194
Årsresultat	2	-25 516	-22 194
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-25 516	-22 194
Sum overføringer		-25 516	-22 194

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		72 000	72 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	319 200	319 200
Sum finansielle anleggsmidler		391 200	391 200
Sum anleggsmidler		391 200	391 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 180	7 789
Sum omløpsmidler		84 180	7 789
Sum eiendeler		475 380	398 989

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-54 051	-28 535
Sum opptjent egenkapital		-54 051	-28 535
Sum egenkapital	2	-29 621	-4 105
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 093
Sum kortsiktig gjeld		505 000	403 093
Sum gjeld		505 000	403 093
Sum egenkapital og gjeld		475 380	398 989

Sandnes,
Styret i Prosjektutvikling1 Eiendom AS

Svein Olav Rege
styreleder/daglig leder



PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

928 650 103

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-28 535	-4 105
Årets resultat			-25 516	-25 516
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-54 051	-29 621

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

SIDE 5



PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

928 650 103

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Frøy Panorama AS	Klepp	24,0%	319 200	73 440	-69 840
Sum			319 200	73 440	-69 840

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjektutvikling1 Holding AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr.-25 516 . Bedriften er etablert i 2022.

Styret forventer overskudd framover og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

928 650 103

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 516	-22 194
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 516	-22 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 621	-34 105	25 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 621	34 105	-25 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

SIDE 7