



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 113 033	
Sum inntekter		6 113 033	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 733 583	16 628
Sum kostnader		1 733 583	16 628
Driftsresultat		4 379 450	-16 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 501	614
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 688	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61 812	614
Resultat før skattekostnad		4 441 262	-16 014
Skattekostnad		977 077	-3 523
Årsresultat		3 464 185	-12 491
Totalresultat		3 464 185	-12 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-12 491
Avgitt konsernbidrag		3 354 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 185	
Sum overføringer og disponeringer		3 464 185	-12 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 533	
Sum immaterielle eiendeler		26 533	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 060 347	
Sum varige driftsmidler		1 060 347	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 463 918	
Sum finansielle anleggsmidler		5 463 918	0
Sum anleggsmidler		6 550 798	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 293	
Konsernfordringer		62 092	37 547
Sum fordringer		84 385	37 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		84 385	37 547
SUM EIENDELER		6 635 183	37 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 439 420	
Annen innskutt egenkapital		663 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 132 420	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 068	
Sum opptjent egenkapital		3 068	
Sum egenkapital		2 135 488	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 547
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 030	
Betalbar skatt		18 687	
Skyldige offentlige avgifter		21 059	
Kortsiktig konserngjeld		4 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		105 919	
Sum kortsiktig gjeld		4 499 695	0
Sum gjeld		4 499 695	7 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 183	37 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541064

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 923 941 789
PROFESSOR DAHLSGATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 113 033	
Sum inntekter		6 113 033	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 733 583	16 628
Sum kostnader		1 733 583	16 628
Driftsresultat		4 379 450	-16 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 501	614
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 688	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61 812	614
Resultat før skattekostnad		4 441 262	-16 014
Skattekostnad		977 077	-3 523
Årsresultat		3 464 185	-12 491
Totalresultat		3 464 185	-12 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-12 491
Avgitt konsernbidrag		3 354 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 185	
Sum overføringer og disponeringer		3 464 185	-12 491



Organisasjonsnr: 923 941 789
PROFESSOR DAHLSGATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		26 533	
Sum immaterielle eiendeler		26 533	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 060 347	
Sum varige driftsmidler		1 060 347	0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 463 918	
Sum finansielle anleggsmidler		5 463 918	0

Sum anleggsmidler

		6 550 798	0
--	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		22 293	
Konsernfordringer		62 092	37 547
Sum fordringer		84 385	37 547

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler

		84 385	37 547
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		6 635 183	37 547
--	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 439 420	
Annen innskutt egenkapital		663 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 132 420	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 068	
Sum opptjent egenkapital		3 068	



Sum egenkapital	2 135 488	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		7 547
Sum annen langsiktig gjeld	0	7 547
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 030	
Betalbar skatt	18 687	
Skyldige offentlige avgifter	21 059	
Kortsiktig konserngjeld	4 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	105 919	
Sum kortsiktig gjeld	4 499 695	0
Sum gjeld	4 499 695	7 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 635 183	37 547



Organisasjonsnr: 923 941 789
PROFESSOR DAHLSGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Professor Dahls gate 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Dahls gate 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2023

PROFESSOR DAHLSGATE 18 AS
Organisasjonsnr.: 923941789



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 113 033	0
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 299 949</u>	<u>0</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 813 084	0
Annen driftskostnad	2	<u>-433 634</u>	<u>-16 628</u>
DRIFTSRESULTAT		4 379 450	-16 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 501	614
Annen rentekostnad		<u>-3 688</u>	<u>0</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		61 812	614
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 441 262	-16 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-977 077</u>	<u>3 523</u>
ÅRSRESULTAT		3 464 185	-12 491
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		110 185	0
Mottatt konsernbidrag		0	-12 491
Avgitt konsernbidrag		<u>3 354 000</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		3 464 185	-12 491



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	<u>26 533</u>	<u>0</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>26 533</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		373 389	0
Bygninger		290 413	0
Anlegg under utførelse		<u>396 545</u>	<u>0</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>1 060 347</u>	<u>0</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>5 463 918</u>	<u>0</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>5 463 918</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 550 798</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		62 092	37 547
Andre fordringer		<u>22 293</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>84 385</u>	<u>37 547</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>84 385</u>	<u>37 547</u>
SUM EIENDELER		<u>6 635 183</u>	<u>37 547</u>



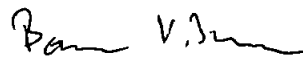
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		1 439 420	0
Annen innskutt egenkapital		663 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 132 420	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 068	0
Udekket tap		0	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 068	0
SUM EGENKAPITAL	5	2 135 488	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	7 547
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	7 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 030	0
Betalbar skatt	3	18 687	0
Skyldige offentlige avgifter		21 059	0
Gjeld til foretak i samme konsern		4 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		105 919	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 499 695	0
SUM GJELD		4 499 695	7 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 183	37 547

Oslo, 31.12.2023/12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jbn Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

PROFESSOR DAHLSGATE 18 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



Professor Dahls gate 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1	0	0	0	0
+ tilgang ved fusjon	373 389	4 504 694	0	4 878 083
+ tilgang i året	0	172 139	396 545	568 684
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	373 389	4 676 833	396 545	5 446 767
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	4 386 420	0	4 386 420
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	4 386 420	0	4 386 420
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	373 389	290 413	396 545	1 060 347
% ordinære avskrivninger	0 %	0 %	0 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	96 750
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	51 000
Andre attestasjonstjenester	0
Sum honorar til revisor	147 750
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Professor Dahls gate 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Anleggsmidler	-120 603	-132 468	
Fremførbart underskudd	0	-44 457	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-120 603	-176 925	56 322
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-26 533	-38 923	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-26 533	-38 923	12 390
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 441 262	-16 014
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-4 300 000	16 014
Endring midlertidige forskjeller anleggsmidler	-56 322	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	84 940	0

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	18 687	0
Skatteeffekt konsernbidrag	946 000	-3 523
Endring utsatt skattefordel	12 390	0
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	977 077	-3 523



Professor Dahlgate 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	3 000	10,00	30 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Professor Dahlgate 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	0	30 000
Fusjon PD18 Hjemmel AS	0	60 000	0	0	60 000
Fusjon Professor Dahlgate 18 AS		1 379 420	663 000	-107 117	1 935 303
Årets resultat	0	0	0	3 464 185	3 464 185
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 354 000	-3 354 000
Egenkapital 31.12.	30 000	1 439 420	663 000	3 068	2 135 488

PD18 Hjemmel AS er fusjonert med søsterselskapet Professor Dahlgate 18 AS i 2023. Fusjonen ble meldt gjennomført i Foretaksregisteret 23.02.2023.

Professor Dahlgate 18 er deretter fusjonert med søsterselskapet Helsefyrt Utbygging III AS i 2023. Fusjonen ble meldt gjennomført i Foretaksregisteret 01.04.2023.

Det er brukt selskapskontinuitet ved regnskapsføringen av begge fusjonene, dette basert på uendret eierforhold. Eiendomsspar AS er 100% eier både før og etter fusjonene.

Helsefyrt Utbygging III AS byttet navn til Professor Dahlgate 18 AS etter at fusjonene var gjennomført.