



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 388 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opdalsveien 85
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Brennemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			225 000
Annen driftsinntekt		311 600	
Sum inntekter		311 600	225 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	71 331	68 839
Annen driftskostnad	1	110 200	144 346
Sum kostnader		181 531	213 185
Driftsresultat		130 069	11 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1 586
Sum finansinntekter		8	1 586
Annen rentekostnad		241 649	139 201
Sum finanskostnader		241 649	139 201
Netto finans		-241 641	-137 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 572	-125 800
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-24 546	-27 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 026	-98 124
Årsresultat		-87 026	-98 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 026	-98 124
Sum overføringer og disponeringer		-87 026	-98 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 484	53 938
Sum immaterielle eiendeler		78 484	53 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 974 866	2 930 011
Sum varige driftsmidler		2 974 866	2 930 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		3 153 350	2 983 949
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	10	2 043 250	2 230 613
Sum varer		2 043 250	2 230 613
Fordringer			
Kundefordringer	11	208 938	132 750
Andre fordringer		12 343	37 064
Sum fordringer		221 280	169 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	24 310	66 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 310	66 585
Sum omløpsmidler		2 288 840	2 467 012
SUM EIENDELER		5 442 189	5 450 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	5, 13	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	13	-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		40 584	40 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	201 827	114 801
Sum opptjent egenkapital		-201 827	-114 801
Sum egenkapital	13	-161 243	-74 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 372 735	5 218 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 735	5 218 031
Sum langsiktig gjeld		5 372 735	5 218 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 865	101 895
Skyldige offentlige avgifter		31 285	
Kortsiktig konserngjeld		276	276
Annen kortsiktig gjeld		184 271	204 976
Sum kortsiktig gjeld		230 697	307 147
Sum gjeld		5 603 432	5 525 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 189	5 450 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311782

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 388 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opdalsveien 85
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Brennemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 388 992
BRENNEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			225 000
Annen driftsinntekt		311 600	
Sum inntekter		311 600	225 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	71 331	68 839
Annen driftskostnad	1	110 200	144 346
Sum kostnader		181 531	213 185
Driftsresultat		130 069	11 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1 586
Sum finansinntekter		8	1 586
Annen rentekostnad		241 649	139 201
Sum finanskostnader		241 649	139 201
Netto finans		-241 641	-137 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-111 572	-125 800
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-24 546	-27 676
Årsresultat		-87 026	-98 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 026	-98 124
Sum overføringer og disponeringer		-87 026	-98 124



Organisasjonsnr: 913 388 992
BRENNEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	78 484	53 938
Sum immaterielle eiendeler		78 484	53 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 974 866	2 930 011
Sum varige driftsmidler		2 974 866	2 930 011

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	

Sum anleggsmidler		3 153 350	2 983 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter	10	2 043 250	2 230 613
Sum varer		2 043 250	2 230 613

Fordringer

Kundefordringer	11	208 938	132 750
Andre fordringer		12 343	37 064
Sum fordringer		221 280	169 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	24 310	66 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 310	66 585

Sum omløpsmidler		2 288 840	2 467 012
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 442 189	5 450 961
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	5, 13	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	13	-9 416	-9 416



Sum innskutt egenkapital		40 584	40 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	201 827	114 801
Sum opptjent egenkapital		-201 827	-114 801
Sum egenkapital	13	-161 243	-74 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 372 735	5 218 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 735	5 218 031
Sum langsiktig gjeld		5 372 735	5 218 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 865	101 895
Skyldige offentlige avgifter		31 285	
Kortsiktig konserngjeld		276	276
Annen kortsiktig gjeld		184 271	204 976
Sum kortsiktig gjeld		230 697	307 147
Sum gjeld		5 603 432	5 525 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 189	5 450 961



Organisasjonsnr: 913 388 992
BRENNEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brenemo, Carl Kristian (Daglig leder, Styreleder)	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BRENNEMO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapets resultat er negativt. Styret har vurdert saken og satt i gang tiltak til forbedring av resultatene og egenkapitalen. I mellomtiden finansieres selskapet med lån fra aksjonær. Aksjonæren tilfører likviditet etter behov.

Med henvisning til foregående mener selskapets ledelse at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper balanseføres etter egenkapitalmetoden. Andre aksjebeholdninger vurderes mot laveste av kostpris eller antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
Sum	500		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brenemo, Carl Kristian (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(111 572)	(125 800)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 916)	35 998
Årets skattegrunnlag	(120 488)	(89 802)
+/- Endring i utsatt skatt	(24 546)	(27 676)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 546)	(27 676)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(19 371)	(31 455)	12 084
Omløpsmidler	(136 000)	(115 000)	(21 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(89 802)	(210 290)	120 488
Sum midlertidige forskjeller	(245 173)	(356 745)	111 572
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(53 938)	(78 484)	24 546



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 634 959	1 570 408	3 205 367
Tilgang i året	89 000	27 185	116 185
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 723 959	1 597 593	3 321 552
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(275 356)	(275 356)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(346 687)	(346 687)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 723 959	1 250 906	2 974 865
Årets avskrivninger		(71 331)	(71 331)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 9 - Langsiktige investeringer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi 31. 12.2020
Pilamork Bolig AS	Siljan	33,33%	100 000
			100 000

Pilamork Bolig AS ble stiftet i 2020. Selskapet har ikke levert årsregnskap for 2020 enda.

Note 10 - Prosjekter

I 2019 har selskapet påbegynt to boligprosjekter. Disse prosjektene er balansført med kr 2 043 250 (anskaffelseskost). Selskapet har inngått en samarbeidsavtale med en tredje part for å videreutvikle prosjektene.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	323 938	268 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(115 000)	(136 000)
Netto oppførte kundefordringer	208 938	132 750

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(9 416)	(114 801)	(74 217)
Årets resultat			(87 026)	(87 026)
Egenkapital 31.12.2020	50 000	(9 416)	(201 827)	(161 243)



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 272 735	5 218 031
Sum	5 272 735	5 128 031
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 018 116	5 160 624
Sum	5 018 116	5 160 624

Av langsiktig gjeld på kr 5 272 735 forfaller kr 3 769 648 om mer enn 5 år.