



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 916 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTRAFORM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 325
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 439 896	4 224 556
Annen driftsinntekt		51 450	51 450
Sum inntekter		4 491 346	4 276 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	390 936	388 155
Annen driftskostnad		130 123	51 060
Sum kostnader		521 059	439 215
Driftsresultat		3 970 287	3 836 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 181	244 273
Annen finansinntekt		205 275	32 765
Sum finansinntekter		258 456	277 038
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 167 186	20 760
Annen rentekostnad		66	91
Annen finanskostnad		16 370	118 397
Sum finanskostnader		1 183 622	139 248
Netto finans		-925 166	137 790
Ordinært resultat før skattekostnad		3 045 121	3 974 581
Skattekostnad på ordinært resultat	2	909 346	881 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 775	3 093 205
Årsresultat		2 135 775	3 093 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 775	3 093 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-864 225	3 093 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 135 775	3 093 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 100 000	8 434 704
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	8 434 704
Sum anleggsmidler		2 100 000	8 434 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,5	228 683	111 563
Andre fordringer	4		681
Sum fordringer		228 683	112 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 350 187	3 004 507
Sum investeringer		8 350 187	3 004 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 014 318	902 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 014 318	902 563
Sum omløpsmidler		11 593 188	4 019 314
SUM EIENDELER		13 693 188	12 454 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	104 620	104 620
Sum innskutt egenkapital		134 620	134 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 381 427	10 245 651
Sum opptjent egenkapital		9 381 427	10 245 651
Sum egenkapital		9 516 047	10 380 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	135 762	902 458
Sum annen langsiktig gjeld		135 762	902 458
Sum langsiktig gjeld		135 762	902 458
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	909 347	881 376
Skyldig offentlige avgifter		25 658	49 287
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 373	240 624
Sum kortsiktig gjeld		4 041 378	1 171 287
Sum gjeld		4 177 140	2 073 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 187	12 454 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659105

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 916 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTRAFORM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 325
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 983 916 198
INTRAFORM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 439 896	4 224 556
Annen driftsinntekt		51 450	51 450
Sum inntekter		4 491 346	4 276 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	390 936	388 155
Annen driftskostnad		130 123	51 060
Sum kostnader		521 059	439 215
Driftsresultat		3 970 287	3 836 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 181	244 273
Annen finansinntekt		205 275	32 765
Sum finansinntekter		258 456	277 038
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			
Annen rentekostnad		1 167 186	20 760
Annen finanskostnad		66	91
Sum finanskostnader		1 183 622	139 248
Netto finans		-925 166	137 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 045 121	3 974 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 346	881 376
Årsresultat		2 135 775	3 093 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 775	3 093 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-864 225	3 093 206
Sum overføringer og disponeringer		2 135 775	3 093 206



Sum egenkapital	9 516 047	10 380 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4,8	135 762	902 458
Sum annen langsiktig gjeld	135 762	902 458
Sum langsiktig gjeld	135 762	902 458
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 2	909 347	881 376
Skyldig offentlige avgifter	25 658	49 287
Utbytte	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	106 373	240 624
Sum kortsiktig gjeld	4 041 378	1 171 287
Sum gjeld	4 177 140	2 073 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 693 187	12 454 016



Organisasjonsnr: 983 916 198
INTRAFORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Intraform AS**

Organisasjonsnr. 983916198



INTRAFORM AS

Årsmelding 2022

Virksomheten art

Selskapet skal drive handel- og agenturvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Det er en ansatte i selskapet, i en 30 % stilling.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller etnisitet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2022 viser et overskudd etter skatt på kr 2 135 775 mot kr 3 093 206 i fjor. Totalkapitalen var pr. 31.12.22 kr 13 693 188 sammenlignet med kr 12 454 017 året før. Egenkapitalen var pr. 31.12.22 på 69,5 % mot 83,3 % året før.

Etter vår mening så gir årsregnskapet en rettvise oversikt over resultat og utvikling i selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremgår av regnskapet.

Oslo, 30. juni 2023
I styret for Intraform AS

Alessandro Cossutta
Styrets leder / daglig leder



INTRAFORM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 439 896	4 224 556
Annen driftsinntekt		51 450	51 450
Sum driftsinntekter		4 491 346	4 276 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	390 936	388 155
Annen driftskostnad		130 123	51 060
Sum driftskostnader		521 060	439 214
DRIFTSRESULTAT		3 970 287	3 836 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 181	244 273
Annen finansinntekt		205 275	32 765
Sum finansinntekter		258 457	277 038
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 167 186	20 760
Annen rentekostnad		66	91
Annen finanskostnad		16 370	118 397
Sum finanskostnader		1 183 622	139 248
NETTO FINANSPOSTER		(925 165)	137 791
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 045 121	3 974 582
Skattekostnad på ordinært resultat	2	909 346	881 376
ORDINÆRT RESULTAT		2 135 775	3 093 206
ÅRSRESULTAT		2 135 775	3 093 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(864 225)	3 093 206
SUM OVERFØRINGER		2 135 775	3 093 206



INTRAFORM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	2 100 000	8 434 704
Sum anleggsmidler		2 100 000	8 434 704
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4,5	228 683	111 563
Andre fordringer	4	0	681
Markedsbaserte aksjer	6	8 350 187	3 004 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 014 318	902 563
Sum omløpsmidler		11 593 188	4 019 313
SUM EIENDELER		13 693 188	12 454 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	104 620	104 620
Sum innskutt egenkapital		134 620	134 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 381 427	10 245 651
Sum opptjent egenkapital		9 381 427	10 245 651
Sum egenkapital		9 516 047	10 380 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	135 762	902 458
Sum annen langsiktig gjeld		135 762	902 458
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	909 347	881 376
Skyldig offentlige avgifter		25 658	49 287
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 373	240 624
Sum kortsiktig gjeld		4 041 378	1 171 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 188	12 454 017

Oslo, 30. juni 2023
I styret for Intraform AS

Alessandro Cossutta
Styrets leder / daglig leder



INTRAFORM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved overgang av risiko og kontroll, normalt i forbindelse med overlevering av varer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Dvs at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnadene består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de siste 3 år.



INTRAFORM AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Sammenslåtte poster

Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Lønninger	336 742	329 149
Arbeidsgiveravgift	47 982	46 466
Pensjonskostnader	6 212	5 633
Andre kostnader		6 906
Sum lønnskostnader	390 936	388 154

Antall ansatte

Selskapet har hatt en ansatt i en 30 % stilling. Gjennomsnittlig antall ansatte i året tilsvarer 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn o.a. godtgjørelse til daglig leder med kr 331 129. I tillegg kommer andre naturalytelser med kr 5 182.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Tjenestepensjonsordning

Premieinnbetaling til obligatorisk tjenestepensjon (OTP) er kostnadsført løpende med kr 6 212 i regnskapsåret.

Avskrivning av varige driftsmidler

Selskapets driftsmidler er regnskapsmessig fullt avskrevet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 045 121
+ Permanente og andre forskjeller	1 101 078
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 12 803
= Inntekt	4 133 396

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Sum betalbar skatt	909 347
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	909 346
Skattesats i inntektsåret	22



INTRAFORM AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	0	- 12 803	- 12 803
Sum	0	- 12 803	- 12 803
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			- 12 803

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller	0	- 12 803
= Grunnlag utsatt skatt	0	- 12 803
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 803
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	12 803
Utsatt skattefordel	0	2 817
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 803
Ikke balanseført utsatt skattefordel i år	0	2 817

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 30 000 fordelt på 30 aksjer a pål. kr 1 000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Elisabetta Birsa	30	100 %

Egenkapitalen

Aksjekapital og annen egenkapital pr. 31.12. fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
1.1.	30 000	104 620	10 245 651	10 380 272
Utbytte			- 3 000 000	- 3 000 000
Årets resultat			2 135 775	2 135 775
31.12.	30 000	104 620	9 381 427	9 516 047



INTRAFORM AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	Nærstående	
	2022	2021
Kundefordringer Norfloor AS	129 672	54 673
Lån til Norfloor Eiendom AS	0	6 340 367
Lån til Finfloor AB i Sverige	2 100 000	2 100 000
Sum	2 229 672	8 495 040
Herav fordringer som forfaller > 1 år	2 100 000	8 440 367

Lån til Finfloor AB er rentebærende.

Gjeld	Nærstående	
	2022	2021
Annen gjeld Norfloor Eiendom AS	11 845	0
Annen gjeld Finfloor Holding AS	0	150 840
Annen gjeld ansatte	135 762	103 458
Sum	147 607	254 298

Herav gjeld som forfaller > 1 år

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende kr 228 683. Det er ikke avsatt for tap i år.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i aksjer i følgende selskap.

Markedsbaserte aksjer, norske:

Ansk.dato:	Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Verdi pr. 31.12.2022	Verdiendring pr. 31.12.2022
21.12.2021	Selmer Supra II AS	13 750	1 240 566,00	1 240 566,00	
08.03.2022	Selmer Supra III AS	142 470	1 281 745,60	1 281 745,60	
13.06.2022	Bergshav Ultramax AS	116 000	1 139 398,40	1 139 398,40	
07.07.2022	BTG Kamsarmax AS	12 500	1 234 375,00	1 234 375,00	
03.11.2022	Bergshav Aframax II AS	10 000	1 062 000,00	1 062 000,00	
	SUM		5 958 085,00	5 958 085,00	

Aksjene er en langsiktig investering med en 5-års horisont, og verdsettes således til kostpris. Evt. tap/gevint gjøres opp i innløsningsåret.



INTRAFORM AS

Noter 2022

Børsnoterte aksjer, norske:

Ansk.dato:	Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi 01.01.2022	Verdi pr. 31.12.2022	Verdiendring pr. 31.12.2021
22.12.2021	Nordic Semiconductor ASA	900	250 572,96	267 210,00	147 172,50	- 120 037,50

Aksjene verdijusteres ved utgangen av hvert kalenderår.

Børsnoterte aksjer, utenlandske:

Ansk.dato:	Selskap	Børs	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi 01.01.2022	Verdi pr. 31.12.2022	Verdiendring pr. 31.12.2022
14.12.2021	Vonovia - Deutsche Annington immobilien	Frankfurt - Tyskland	968	496 189,48	468 541,04	224 044,90	- 244 496,14
16.12.2021	Vonovia - Deutsche Annington immobilien	Frankfurt - Tyskland	1 000	509 315,60	484 030,00	231 451,35	- 252 578,65
23.12.2021	LVMH - MOET HENNESSY VOITTON	Paris - Frankrike	75	528 622,28	544 159,50	536 711,36	- 7 448,14
09.02.2022	Vonovia - Deutsche Annington immobilien	Frankfurt - Tyskland	500	242 118,99		115 725,67	- 126 393,32
24.03.2022	Vonovia - Deutsche Annington immobilien	Frankfurt - Tyskland	2 000	846 757,24		462 902,69	- 383 845,55
11.04.2022	Vonovia - Deutsche Annington immobilien	Frankfurt - Tyskland	500	197 451,80		115 725,67	- 81 726,13
29.04.2022	Deutsche Bank AG	Frankfurt - Tyskland	5 000	509 018,98		558 367,17	49 348,19
			SUM	3 329 474,37		2 244 928,81	- 1 047 148,74

Aksjene verdijusteres ved utgangen av hvert kalenderår.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav innestående kr 15 778 på skattetrekkskonto.

Note 8 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Elisabetta Birsa	Aksjonær, eier 100 % av aksjene
Norfloor Eiendom AS	Datterselskap av Finfloor SA
Norfloor AS	Datterselskap av Norfloor Eiendom AS
Finfloor AB	Datterselskap av Finfloor SA
Alessandro Cossutta	Styreleder og daglig leder

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i løpet av året hatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

a) Salg av tjenester til Norfloor AS til kr 60 000 i 2022, mot kr 50 000 året før.

Det vises til note 4 vedrørende balanseført mellomværende med nærstående parter



INTRAFORM AS

Noter 2022



**Årsoppgjør 2022
for
Intraform AS**

Organisasjonsnr. 983916198



INTRAFORM AS

Årsmelding 2022

Virksomheten art

Selskapet skal drive handel- og agenturvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Det er en ansatte i selskapet, i en 30 % stilling.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller etnisitet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2022 viser et overskudd etter skatt på kr 2 135 775 mot kr 3 093 206 i fjor. Totalkapitalen var pr. 31.12.22 kr 13 693 188 sammenlignet med kr 12 454 017 året før. Egenkapitalen var pr. 31.12.22 på 69,5 % mot 83,3 % året før.

Etter vår mening så gir årsregnskapet en rettvise oversikt over resultat og utvikling i selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Styrets forslag til disponering av årsresultatet fremgår av regnskapet.

Oslo, 30. juni 2023
I styret for Intraform AS

Alessandro Cossutta
Styrets leder / daglig leder



INTRAFORM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgslinntekt		4 439 896	4 224 556
Annen driftsinntekt		51 450	51 450
Sum driftsinntekter		4 491 346	4 276 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	390 936	388 155
Annen driftskostnad		130 123	51 060
Sum driftskostnader		521 060	439 214
DRIFTSRESULTAT		3 970 287	3 836 792
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 181	244 273
Annen finansinntekt		205 275	32 765
Sum finansinntekter		258 457	277 038
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 167 186	20 760
Annen rentekostnad		66	91
Annen finanskostnad		16 370	118 397
Sum finanskostnader		1 183 622	139 248
NETTO FINANSPOSTER		(925 165)	137 791
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 045 121	3 974 582
Skattekostnad på ordinært resultat	2	909 346	881 376
ORDINÆRT RESULTAT		2 135 775	3 093 206
ÅRSRESULTAT		2 135 775	3 093 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(864 225)	3 093 206
SUM OVERFØRINGER		2 135 775	3 093 206




INTRAFORM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	2 100 000	8 434 704
Sum anleggsmidler		2 100 000	8 434 704
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4,5	228 683	111 563
Andre fordringer	4	0	681
Markedsbaserte aksjer	6	8 350 187	3 004 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 014 318	902 563
Sum omløpsmidler		11 593 188	4 019 313
SUM EIENDELER		13 693 188	12 454 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	104 620	104 620
Sum innskutt egenkapital		134 620	134 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 381 427	10 245 651
Sum opptjent egenkapital		9 381 427	10 245 651
Sum egenkapital		9 516 047	10 380 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	135 762	902 458
Sum annen langsiktig gjeld		135 762	902 458
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	909 347	881 376
Skyldig offentlige avgifter		25 658	49 287
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 373	240 624
Sum kortsiktig gjeld		4 041 378	1 171 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 693 188	12 454 017

Oslo, 30. juni 2023
I styret for Intraform AS


Alessandro Cossutta
Styrets leder / daglig leder



INTRAFORM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved overgang av risiko og kontroll, normalt i forbindelse med overlevering av varer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Dvs at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnadene består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de siste 3 år.



INTRAFORM AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Sammenslåtte poster

Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Lønninger	336 742	329 149
Arbeidsgiveravgift	47 982	46 466
Pensjonskostnader	6 212	5 633
Andre kostnader		6 906
Sum lønnskostnader	390 936	388 154

Antall ansatte

Selskapet har hatt en ansatt i en 30 % stilling. Gjennomsnittlig antall ansatte i året tilsvarer 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn o.a. godtgjørelse til daglig leder med kr 331 129. I tillegg kommer andre naturalytelser med kr 5 182.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Tjenestepensjonsordning

Premieinnbetaling til obligatorisk tjenestepensjon (OTP) er kostnadsført løpende med kr 6 212 i regnskapsåret.

Avskrivning av varige driftsmidler

Selskapets driftsmidler er regnskapsmessig fullt avskrevet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 045 121
+ Permanente og andre forskjeller	1 101 078
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 12 803
= Inntekt	4 133 396

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Sum betalbar skatt	909 347
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	909 346
Skattesats i inntektsåret	22



INTRAFORM AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	0	- 12 803	- 12 803
Sum	0	- 12 803	- 12 803
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			- 12 803

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller	0	- 12 803
= Grunnlag utsatt skatt	0	- 12 803
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 803
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	12 803
Utsatt skattefordel	0	2 817
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 803
Ikke balanseført utsatt skattefordel i år	0	2 817

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 30 000 fordelt på 30 aksjer a pål. kr 1 000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Elisabetta Birsa	30	100 %

Egenkapitalen

Aksjekapital og annen egenkapital pr. 31.12. fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
1.1.	30 000	104 620	10 245 651	10 380 272
Utbytte			- 3 000 000	- 3 000 000
Årets resultat			2 135 775	2 135 775
31.12.	30 000	104 620	9 381 427	9 516 047



INTRAFORM AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	Nærstående	
	2022	2021
Kundefordringer Norfloor AS	129 672	54 673
Lån til Norfloor Eiendom AS	0	6 340 367
Lån til Finfloor AB i Sverige	2 100 000	2 100 000
Sum	2 229 672	8 495 040

Herav fordringer som forfaller > 1 år 2 100 000 8 440 367

Lån til Finfloor AB er rentebærende.

Gjeld	Nærstående	
	2022	2021
Annen gjeld Norfloor Eiendom AS	11 845	0
Annen gjeld Finfloor Holding AS	0	160 840
Annen gjeld ansatte	135 762	103 458
Sum	147 607	254 298

Herav gjeld som forfaller > 1 år

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende kr 228 683. Det er ikke avsatt for tap i år.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i aksjer i følgende selskap.

Markedsbaserte aksjer, norske:

Ansk.dato:	Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Verdi pr. 31.12.2022	Verdiendring pr. 31.12.2022
21.12.2021	Selmer Supra II AS	13 750	1 240 566,00	1 240 566,00	
08.03.2022	Selmer Supra III AS	142 470	1 281 745,60	1 281 745,60	
13.06.2022	Bergshav Ultramax AS	116 000	1 139 398,40	1 139 398,40	
07.07.2022	BTC Kamsamax AS	12 500	1 234 375,00	1 234 375,00	
03.11.2022	Bergshav Aframax II AS	10 000	1 062 000,00	1 062 000,00	
	SUM		5 958 085,00	5 958 085,00	

Aksjene er en langsiktig investering med en 5-års horisont, og verdsettes således til kostpris. Evt. tap/gevint gjøres opp i innløsningsåret.



INTRAFORM AS

Noter 2022

Børsnoterte aksjer, norske:

Ansk.dato:	Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi 01.01.2022	Verdi pr. 31.12.2022	Verdendring pr. 31.12.2021
22.12.2021	Nordic Semicondutor ASA	900	250 672,96	287 210,00	147 172,50	- 120 037,50

Aksjene verdiljusteres ved utgangen av hvert kalenderår.

Børsnoterte aksjer, utenlandske:

Ansk.dato:	Selskap	Børs	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi 01.01.2022	Verdi pr. 31.12.2022	Verdendring pr 31.12.2022
14.12.2021	Vonovia - Deutsche Annington Immobilien	Frankfurt - Tyskland	968	496 189,48	468 541,04	224 044,90	- 244 486,14
16.12.2021	Vonovia - Deutsche Annington Immobilien	Frankfurt - Tyskland	1 000	509 315,60	484 030,00	231 451,35	- 252 578,65
23.12.2021	LVMH - MOET HENNESSY VOITTON	Paris - Frankrike	75	528 622,28	544 159,60	536 711,36	- 7 448,14
09.02.2022	Vonovia - Deutsche Annington Immobilien	Frankfurt - Tyskland	500	242 118,99		115 725,67	- 126 393,32
24.03.2022	Vonovia - Deutsche Annington Immobilien	Frankfurt - Tyskland	2 000	846 757,24		462 902,69	- 383 845,55
11.04.2022	Vonovia - Deutsche Annington Immobilien	Frankfurt - Tyskland	500	197 451,80		115 725,67	- 81 726,13
29.04.2022	Deutsche Bank AG	Frankfurt - Tyskland	5 000	509 018,98		558 367,17	49 348,19
			SUM	3 329 474,37		2 244 928,81	- 1 047 148,74

Aksjene verdiljusteres ved utgangen av hvert kalenderår.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav innestående kr 15 778 på skattetrekskonto.

Note 8 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Ellsabetta Birsa	Aksjonær, eier 100 % av aksjene
Norfloor Eiendom AS	Datterselskap av Finfloor SA
Norfloor AS	Datterselskap av Norfloor Eiendom AS
Finfloor AB	Datterselskap av Finfloor SA
Alessandro Cossutta	Styreleder og daglig leder

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i løpet av året hatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

a) Salg av tjenester til Norfloor AS til kr 60 000 i 2022, mot kr 50 000 året før.

Det vises til note 4 vedrørende balanseført mellomværende med nærstående parter