



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 490	805 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 490</b>	<b>805 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125	178
Annen driftskostnad		219 373	252 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 498</b>	<b>252 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 992</b>	<b>553 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 240	734 400
Annen rentekostnad		262	0
Annen finanskostnad		1 149	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 651</b>	<b>734 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931 642</b>	<b>-734 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 349</b>	<b>-181 100</b>
Skattekostnad		526	-42 164
<b>Årsresultat</b>		<b>1 823</b>	<b>-138 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	156 000
Annen egenkapital		1 823	17 064



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 000	12 300 000
Sum varige driftsmidler		12 300 000	12 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	911 222	487 902
Andre langsiktige fordringer	3	0	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		911 222	495 402
Sum anleggsmidler		13 211 222	12 795 402
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 801	2 380
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		55 801	202 380
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 028	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 028	517
Sum omløpsmidler		75 829	202 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 287 050</b>	<b>12 998 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 306	95 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 306</b>	<b>95 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 306</b>	<b>125 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld		13 111 740	12 870 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 111 740</b>	<b>12 870 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 479	0
Betalbar skatt		526	1 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 005</b>	<b>1 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 744</b>	<b>12 872 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 287 050</b>	<b>12 998 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 490	805 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 490</b>	<b>805 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125	178
Annen driftskostnad		219 373	252 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 498</b>	<b>252 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 992</b>	<b>553 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 240	734 400
Annen rentekostnad		262	0
Annen finanskostnad		1 149	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 651</b>	<b>734 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931 642</b>	<b>-734 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 349</b>	<b>-181 100</b>
Skattekostnad		526	-42 164
<b>Årsresultat</b>		<b>1 823</b>	<b>-138 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	156 000
Annen egenkapital		1 823	17 064



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	12 300 000	12 300 000
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	2	911 222	487 902
--	---	---------	---------

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle	3	0	7 500
-----------------	---	---	-------

anleggsmidler		911 222	495 402
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		13 211 222	12 795 402
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		55 801	2 380
-----------------	--	--------	-------

Konsernfordringer		0	200 000
-------------------	--	---	---------

Sum fordringer		55 801	202 380
----------------	--	--------	---------

Investeringer		0	0
---------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		20 028	517
--	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,		20 028	517
-------------------	--	--------	-----

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		75 829	202 897
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		13 287 050	12 998 298
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	97 306	95 482
Sum opptjent egenkapital	97 306	95 482
Sum egenkapital	127 306	125 482
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 0	0
Langsiktig konserngjeld	13 111 740	12 870 980
Sum annen langsiktig gjeld	13 111 740	12 870 980
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 479	0
Betalbar skatt	526	1 836
Sum kortsiktig gjeld	48 005	1 836
Sum gjeld	13 159 744	12 872 816
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 287 050</b>	<b>12 998 298</b>



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911222.00	487902.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13111740.00	12870980.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
911222.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## **Ordinær generalforsamling for 920715648 KONGENS GATE 20 AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2025**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KONGENS GATE 20 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KONGENS GATE 20 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
KONGENS GATE 20 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 03.03.2026

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KONGENS GATE 20 AS

Miron Ismailovski  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i KONGENS GATE 20 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 03.03.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

BM UTLEIE OG UTVIKLING AS som representerer 30 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder  
Bujamin Ali, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 03.03.2026

---

Miron Ismailovski

Møteleder

---

Bujamin Ali

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for  
**KONGENS GATE 20 AS**

920715648

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 490	805 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 153 490</b>	<b>805 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-125	-178
Annen driftskostnad		-219 373	-252 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-219 498</b>	<b>-252 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 992</b>	<b>553 253</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-930 240	-734 400
Annen rentekostnad		-262	0
Annen finanskostnad		-1 149	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-931 651</b>	<b>-734 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-931 642</b>	<b>-734 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 349</b>	<b>-181 100</b>
Skattekostnad		-526	42 164
<b>Årsresultat</b>		<b>1 823</b>	<b>-138 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-156 000
Annen egenkapital		1 823	17 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 823</b>	<b>-138 936</b>



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 000	12 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	911 222	487 902
Andre langsiktige fordringer	3	0	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>911 222</b>	<b>495 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 211 222</b>	<b>12 795 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 801	2 380
Kortsiktige konsernfordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 801</b>	<b>202 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 028	517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 028</b>	<b>517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 829</b>	<b>202 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 287 050</b>	<b>12 998 298</b>



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 306	95 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 306</b>	<b>95 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 306</b>	<b>125 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 111 740	12 870 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 111 740</b>	<b>12 870 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 479	0
Betalbar skatt		526	1 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 005</b>	<b>1 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 744</b>	<b>12 872 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 287 050</b>	<b>12 998 298</b>

OSLO, 03.03.2026

Miron Ismailovski  
styrets leder

Bujamin Ali  
styremedlem / daglig leder



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 300 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 300 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	911 222	487 902

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 111 740	12 870 980

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	911 222
---	---------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.