



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 995	317 791
Sum inntekter		299 995	317 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 900	35 621
Annen driftskostnad		95 102	107 308
Sum kostnader		128 002	142 929
Driftsresultat		171 993	174 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	29
Annen finansinntekt		65	
Sum finansinntekter		106	29
Annen rentekostnad		76 077	84 456
Sum finanskostnader		76 077	84 456
Netto finans		-75 970	-84 427
Ordinært resultat før skattekostnad		96 023	90 436
Skattekostnad på ordinært resultat		1 033	19 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 990	70 525
Årsresultat		94 990	70 525
Totalresultat		94 990	70 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 210	
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 780	70 525
Sum overføringer og disponeringer		94 990	70 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 436 496	2 469 396
Sum varige driftsmidler		2 436 496	2 469 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		262 500	220 122
Sum finansielle anleggsmidler		262 500	220 122
Sum anleggsmidler		2 698 996	2 689 518
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 250	111 749
Sum fordringer		26 250	111 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 168	41 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 168	41 880
Sum omløpsmidler		56 418	153 628
SUM EIENDELER		2 755 414	2 843 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 001	370 221
Sum opptjent egenkapital		394 001	370 221
Sum egenkapital		494 001	470 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 618	55 585
Sum avsetninger for forpliktelser		56 618	55 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 124 997	2 291 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 997	2 291 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 390	8 957
Betalbar skatt		-20 085	12 459
Annen kortsiktig gjeld		94 493	4 259
Sum kortsiktig gjeld		79 798	25 675
Sum gjeld		2 261 413	2 372 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 414	2 843 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702192

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 826 807
SAGMYRA LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 995	317 791
Sum inntekter		299 995	317 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 900	35 621
Annen driftskostnad		95 102	107 308
Sum kostnader		128 002	142 929
Driftsresultat		171 993	174 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	29
Annen finansinntekt		65	
Sum finansinntekter		106	29
Annen rentekostnad		76 077	84 456
Sum finanskostnader		76 077	84 456
Netto finans		-75 970	-84 427
Ordinært resultat før skattekostnad		96 023	90 436
Skattekostnad på ordinært resultat		1 033	19 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 990	70 525
Årsresultat		94 990	70 525
Totalresultat		94 990	70 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 210	
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 780	70 525
Sum overføringer og disponeringer		94 990	70 525



Organisasjonsnr: 991 826 807
SAGMYRA LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 436 496

2 469 396

Sum varige driftsmidler

2 436 496

2 469 396

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

262 500

220 122

Sum finansielle

anleggsmidler

262 500

220 122

Sum anleggsmidler

2 698 996

2 689 518

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

26 250

111 749

Sum fordringer

26 250

111 749

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

30 168

41 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 168

41 880

Sum omløpsmidler

56 418

153 628

SUM EIENDELER

2 755 414

2 843 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	394 001	370 221
Sum opptjent egenkapital	394 001	370 221
Sum egenkapital	494 001	470 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 618	55 585
Sum avsetninger for forpliktelser	56 618	55 585
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 124 997	2 291 665
Sum annen langsiktig gjeld	2 124 997	2 291 665
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 390	8 957
Betalbar skatt	-20 085	12 459
Annen kortsiktig gjeld	94 493	4 259
Sum kortsiktig gjeld	79 798	25 675
Sum gjeld	2 261 413	2 372 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 755 414	2 843 146



Organisasjonsnr: 991 826 807
SAGMYRA LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendomsadministrasjon AS	100.00	100.00%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note



7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Revisor er fravalgt.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



Sagmyra Lagerbygg AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

SAGMYRA LAGERBYGG AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		281 812	178 180
Andre driftsinntekter		18 184	139 641
Sum driftsinntekter		299 995	317 791
Avskrivning varige driftsmidler		32 900	38 621
Annen driftskostnad		98 102	107 308
Sum driftskostnad		128 002	142 929
Driftsresultat		171 993	174 863
Annen renteinntekt		41	29
Annen finansinntekt		68	0
Sum finansinntekter		106	29
Annen rentekostnad		78 077	84 456
Sum finanskostnader		76 077	84 456
Sum netto finansposter		-75 970	-84 427
Ordinært resultat før skattekostnad		96 023	90 436
Skattekostnad på ordinært resultat		1 033	19 911
Ordinært resultat		94 990	70 525
Årsresultat		94 990	70 525
Overført annen egenkapital		23 780	70 828
Avgitt konsernbidrag		71 210	0
Sum disponert		94 990	70 525



Balanse

SAGMYRA LAGERBYGG AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 436 496	2 469 396
Sum varige driftsmidler		2 436 496	2 469 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		262 500	220 122
Sum finansielle anleggsmidler		262 500	220 122
Sum anleggsmidler		2 698 996	2 689 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 250	111 749
Sum fordringer		26 250	111 749
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 168	41 880
Sum omløpsmidler		56 418	153 628
Sum eiendeler		2 755 414	2 843 146

**Balanse****SAGMYRA LAGERBYGG AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 001	370 221
Sum opptjent egenkapital		394 001	370 221
Sum egenkapital		494 001	470 221
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		56 618	55 585
Sum avsetninger for forpliktelser		56 618	55 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 124 997	2 291 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 997	2 291 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 390	8 987
Betalbar skatt		-20 085	12 489
Annen kortsiktig gjeld		94 493	4 259
Sum kortsiktig gjeld		79 798	25 675
Sum gjeld		2 261 413	2 372 925
Sum egenkapital og gjeld		2 755 414	2 843 146

Kristiansand, 08.07.2021
Styret for SAGMYRA LAGERBYGG AS

Gisle Bjørnsrud Bø
Styrets leder/ daglig leder



SAGMYRA LAGERBYGG AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eiendomsadministrasjon AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet:

Gisle B. Bø eier indirekte aksjer i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i Eiendomsadministrasjon AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	1 100 000	1 645 000	2 745 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 000	1 645 000	2 745 000
Oppskrivning per 01.01	0	0	0
-Avgang	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		275 604	275 604
+ årets avskrivning	0	32 900	32 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	308 504	308 504
Bokført verdi pr. 31.12.	1 100 000	1 336 496	2 436 496
Årets avskrivninger	0	32 900	32 900
Avskrivningsplan		50 år	

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	0	370 221	470 221
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	94 990	94 990
Avgitt konsernbidrag	0	0	-71 210	-71 210
Egenkapital 31.12	100 000	0	394 001	494 001

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	93 302	90 436
Permanente forskjeller	-29	69
Endring midlertidige forskjeller	-1 976	-18 430
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	91 295	72 075
Skatt 22%	20 085	15 857

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	20 085	15 857
Skatt på avgitt konsernbidrag	-20 085	0
Brutto endring utsatt skatt	1 033	4 054

Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet

1 033	19 911
--------------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**Forskjeller som utlignes:**

Anleggsmidler	245 020	237 232	Endring 7 788
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst/tapskonto	12 355	15 444	-3 089
Sum	257 375	252 676	

Utsatt skatt bokført (22%)	56 619	55 565	1 033
-----------------------------------	---------------	---------------	-------

Note 6 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består hovedsakelig av honorar til forretningsfører, vedlikehold bygg og gebyrer/tinglys i forbindelse med kjøp av tomt.

Note 7 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer

Ytelser til revisor:

Revisor er fravalgt.

**Note 8 Mellomværende med nærstående parter m.v.**

	Kortiktig fordring	
	2020	2019
Eiendomsadministrasjon AS	262 500	220 122
Sum	262 500	220 122

Note 8 Langeliktig gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller etter 2023	0	
	31.12.2020	31.12.2019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 124 997	2 291 665
Sum	2 124 997	2 291 665
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet::		
Tomter, bygninger ol.	2 436 496	2 469 396
Sum	2 436 496	2 469 396