



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 2 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 994	216 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 994</b>	<b>216 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 159	66 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 159</b>	<b>66 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 835</b>	<b>150 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 118	77 366
Annen rentekostnad		165	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 283</b>	<b>77 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 283</b>	<b>-77 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 552</b>	<b>72 834</b>
Skattekostnad			16 047
<b>Årsresultat</b>		<b>136 552</b>	<b>56 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			56 000
Konsernbidrag		-136 717	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165	787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 552</b>	<b>56 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 833 116	1 833 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 833 116</b>	<b>1 833 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 116</b>	<b>1 833 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		8 660	80 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 660</b>	<b>80 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 660</b>	<b>80 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 841 776</b>	<b>1 913 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 660	4 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 660</b>	<b>4 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 660</b>	<b>105 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 736 116	1 736 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 736 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 736 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			16 047
Utbytte			56 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>72 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 808 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 841 776</b>	<b>1 913 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 2 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 987 076 453  
HYAMS 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 994	216 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 994</b>	<b>216 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 159	66 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 159</b>	<b>66 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 835</b>	<b>150 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 118	77 366
Annen rentekostnad		165	108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 283</b>	<b>77 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 283</b>	<b>-77 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 552</b>	<b>72 834</b>
Skattekostnad			16 047
<b>Årsresultat</b>		<b>136 552</b>	<b>56 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			56 000
Konsernbidrag		-136 717	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165	787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 552</b>	<b>56 787</b>



Organisasjonsnr: 987 076 453  
HYAMS 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 833 116

1 833 116

**Sum varige driftsmidler**

**1 833 116**

**1 833 116**

**Sum anleggsmidler**

**1 833 116**

**1 833 116**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

8 660

80 872

**Sum fordringer**

**8 660**

**80 872**

**Sum omløpsmidler**

**8 660**

**80 872**

**SUM EIENDELER**

**1 841 776**

**1 913 988**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

**Sum innskutt egenkapital**

**101 000**

**101 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 660

4 825

**Sum opptjent egenkapital**

**4 660**

**4 825**

**Sum egenkapital**

**105 660**

**105 825**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 736 116

1 736 116

**Sum annen langsiktig gjeld**

**1 736 116**

**1 736 116**

**Sum langsiktig gjeld**

**1 736 116**

**1 736 116**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

16 047

Utbytte

56 000



Sum kortsiktig gjeld		72 047
Sum gjeld	1 736 116	1 808 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 841 776	1 913 988



Organisasjonsnr: 987 076 453  
HYAMS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833118.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8660.00	80872.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1736116.00	1736116.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



<b>Hyams 2 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		295 994	216 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 994</b>	<b>216 336</b>
Annen driftskostnad	1	72 159	66 028
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>72 159</b>	<b>66 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 835</b>	<b>150 308</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre rentekostnader		165	108
Rentekostnader til foretak i samme konsern		87 118	77 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 283</b>	<b>-77 474</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>136 552</b>	<b>72 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	16 047
<b>Årsresultat</b>		<b>136 552</b>	<b>56 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	56 000
Avsatt til konsernbidrag		136 717	0
Avsatt til annen egenkapital		-165	787
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 552</b>	<b>56 787</b>



<b>Hyams 2 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 833 116	1 833 116
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 116</b>	<b>1 833 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	8 660	80 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 660</b>	<b>80 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 660</b>	<b>80 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 841 776</b>	<b>1 913 988</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 660	4 825
Sum opptjente egenkapital		<b>4 660</b>	<b>4 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>105 660</b>	<b>105 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 736 116	1 736 116
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 736 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	16 047



<b>Hyams 2 AS</b>				
Utbytte			0	56 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>0</b>	<b>72 047</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>1 736 116</b>	<b>1 808 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>1 841 776</b>	<b>1 913 988</b>



<b>Hyams 2 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	1 833 116	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.	<b>1 833 116</b>	
Samlede avskrivninger 31.12.	0	
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 833 116</b>	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 736 116	1 736 116
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	8 660	80 872
<b>Note 6 Skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	136 552	72 834
Permanente forskjeller	165	108
Avgitt konsernbidrag	-136 717	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	72 942
<b>Skatt i resultatregnskap</b>	<b>0</b>	<b>16 047</b>



<b>Hyams 2 AS</b>				
Betalbar skatt i balanse		0	16 047	

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	4 825
Årets resultat				136 552
Avsatt utbytte/avgitt konsemsbidrag				-136 717
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>4 660</b>