



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Valhallagata 19
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 000	34 000
Annen driftsinntekt		2 395 867	1 064 165
Sum inntekter		2 518 867	1 098 165
Kostnader			
Avskrivning	3		6 298
Annen driftskostnad	2	1 921 540	654 415
Sum kostnader		1 921 540	660 713
Driftsresultat		597 327	437 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 089	2 685
Sum finansinntekter		2 089	2 685
Annen finanskostnad		503 341	321 748
Sum finanskostnader		503 341	321 748
Netto finans		-501 252	-319 063
Ordinært resultat før skattekostnad		96 075	118 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 946	28 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 129	89 486
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4		446
Årsresultat		71 129	89 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	71 129	89 039
Sum overføringer og disponeringer		71 129	89 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	548	2 013
Sum immaterielle eiendeler		548	2 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 952 893	18 952 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 142	24 142
Sum varige driftsmidler		18 977 035	18 977 035
Sum anleggsmidler		18 977 583	18 979 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	59 203	25 422
Sum fordringer		59 203	25 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 412 630	55 153
Sum omløpsmidler		1 471 833	80 575
SUM EIENDELER		20 449 416	19 059 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	2 100 204	2 029 075
Sum opptjent egenkapital		2 100 204	2 029 075
Sum egenkapital		3 536 204	3 465 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 632 550	9 033 950
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 550	9 033 950
Sum langsiktig gjeld		8 632 550	9 033 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	47 053	63 467
Betalbar skatt	4	23 481	28 903
Skyldige offentlige avgifter	8	30 750	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 179 378	6 459 728
Sum kortsiktig gjeld		8 280 662	6 552 098
Sum gjeld		16 913 212	15 586 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 449 416	19 051 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543415

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVETEN 56 AS
Forretningsadresse: Valhallagata 19
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 000	34 000
Annen driftsinntekt		2 395 867	1 064 165
Sum inntekter		2 518 867	1 098 165
Kostnader			
Avskrivning	3		6 298
Annen driftskostnad	2	1 921 540	654 415
Sum kostnader		1 921 540	660 713
Driftsresultat		597 327	437 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 089	2 685
Sum finansinntekter		2 089	2 685
Annen finanskostnad		503 341	321 748
Sum finanskostnader		503 341	321 748
Netto finans		-501 252	-319 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 946	28 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 129	89 486
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4		446
Årsresultat		71 129	89 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	71 129	89 039
Sum overføringer og disponeringer		71 129	89 039



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	548	2 013
Sum immaterielle eiendeler		548	2 013

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 952 893	18 952 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 142	24 142
Sum varige driftsmidler		18 977 035	18 977 035

Sum anleggsmidler		18 977 583	18 979 048
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	59 203	25 422
Sum fordringer		59 203	25 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 412 630	55 153
---	---	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 471 833	80 575
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		20 449 416	19 059 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 100 204	2 029 075
Sum opptjent egenkapital		2 100 204	2 029 075

Sum egenkapital		3 536 204	3 465 075
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 632 550	9 033 950
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 550	9 033 950
Sum langsiktig gjeld		8 632 550	9 033 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	47 053	63 467
Betalbar skatt	4	23 481	28 903
Skyldige offentlige avgifter	8	30 750	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 179 378	6 459 728
Sum kortsiktig gjeld		8 280 662	6 552 098
Sum gjeld		16 913 212	15 586 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 449 416	19 051 123



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1436.00	1000.00	1436000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KK HOLDING AS	1396.00	97.21%	Ordinære aksjer
KJETIL KRISTIANSEN	40.00	2.79%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1436.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FREYASDALSVEIEN 56 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FREYASDALSVEIEN 56 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	18 952 893	114 983	0	31 490	19 099 366
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	18 952 893	114 983	0	31 490	19 099 366
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	0	-114 983	0	-7 348	-122 331
Balansført pr. 31.12.2023	0	18 952 893	0	0	24 142	18 977 035

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	23 481
Endring utsatt skatt	1 465
Årets totale skattekostnad	<u>24 946</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	96 075
Permanente forskjeller	17 318
Endring i midlertidige forskjeller	-6 659
Årets skattegrunnlag	<u>106 734</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 481

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-2 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 493</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-6 659
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-6 659</u>



FREYASDALSVEIEN 56 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 436 000	2 029 075	3 465 075
Årsresultat	0	71 129	71 129
Egenkapital 31.12.2023	1 436 000	2 100 204	3 536 204

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-8 085 131	-6 410 131

Gjeld til KK Holding AS - kr 8.085.131 er ikke renteberegnet

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Forfall mer enn fem år frem i tid	6 400 000	7 026 000

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne innskudd

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 436	1 000	1 436 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KK HOLDING AS	1 396	97,21 %	97,21 %
KJETIL KRISTIANSEN	40	2,79 %	2,79 %
Sum	1 436	100,00 %	100,00 %