



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 353 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BVS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjarte Skår Dalsåsvegen 5 6963 DALE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 400
Annen driftsinntekt		52 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>8 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 000	
Lønnskostnad	1	201 533	130 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	
Annen driftskostnad		81 827	72 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 260</b>	<b>202 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 760</b>	<b>-194 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			254
Annen finansinntekt		4 612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 612</b>	<b>254</b>
Annan rentekostnad		113 035	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 035</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108 423</b>	<b>254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 183</b>	<b>-194 039</b>
Skattekostnad på resultat	3	-132 829	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap		-257 354	-194 039
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 513 759	1 185 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 699	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>7 703 458</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 703 458</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			93 750
Andre kortsiktige fordringer		8 028	8 028
Konsernkrav		644 644	
<b>Sum krav</b>		<b>652 672</b>	<b>101 778</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 486	47 975
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>177 486</b>	<b>47 975</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>830 158</b>	<b>149 753</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 533 616</b>	<b>1 334 753</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital	4	502 822	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>532 822</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	470 936	213 581
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-470 936</b>	<b>-213 581</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>61 886</b>	<b>-183 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	8 993	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>8 993</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 959	306 681
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 705	8 488
Kortsiktig konserngjeld		8 356 480	1 189 230
Annen kortsiktig gjeld		21 593	13 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 462 736</b>	<b>1 518 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 471 729</b>	<b>1 518 335</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 533 616</b>	<b>1 334 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 353 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarte Skår  
Dalsåsvegen 5  
6963 DALE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 353 717  
BVS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 400
Annen driftsinntekt		52 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>8 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 000	
Lønnskostnad	1	201 533	130 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	
Annen driftskostnad		81 827	72 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 260</b>	<b>202 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 760</b>	<b>-194 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			254
Annen finansinntekt		4 612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 612</b>	<b>254</b>
Annan rentekostnad		113 035	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 035</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108 423</b>	<b>254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 183</b>	<b>-194 039</b>
Skattekostnad på resultat	3	-132 829	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-257 354	-194 039
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>



Organisasjonsnr: 927 353 717  
BVS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 513 759	1 185 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	189 699	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>7 703 458</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 703 458</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			93 750
Andre kortsiktige			
fordringer		8 028	8 028
Konsernkrav		644 644	
<b>Sum krav</b>		<b>652 672</b>	<b>101 778</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		177 486	47 975
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>177 486</b>	<b>47 975</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>830 158</b>	<b>149 753</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 533 616</b>	<b>1 334 753</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten			
eigenkapital	4	502 822	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>532 822</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	470 936	213 581
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-470 936</b>	<b>-213 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>61 886</b>	<b>-183 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	8 993	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 993</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 993</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 959	306 681
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 705	8 488
Kortsiktig konserngjeld		8 356 480	1 189 230
Annen kortsiktig gjeld		21 593	13 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 462 736</b>	<b>1 518 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 471 729</b>	<b>1 518 335</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 533 616</b>	<b>1 334 753</b>



Organisasjonsnr: 927 353 717  
BVS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## **Årsrapport 2023**

**Bvs Eigedom AS**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**



## Resultatregnskap Bvs Eigedom AS

Salgsinntekt		0	8 400
Annen driftsinntekt		52 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>8 400</b>
Varekostnad		28 000	0
Lønnskostnad	1	201 533	130 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	0
Annen driftskostnad		81 827	72 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 260</b>	<b>202 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 760</b>	<b>-194 293</b>
Annen renteinntekt		0	254
Annen finansinntekt		4 612	0
Annen rentekostnad		113 035	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 423</b>	<b>254</b>
Resultat før skattekostnad		-390 183	-194 039
Skattekostnad på resultat	3	-132 829	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		257 354	194 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>-257 354</b>	<b>-194 039</b>



**Balanse**  
**Bvs Eigedom AS**

**ANLEGGSMIDLER**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 513 759	1 185 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 699	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 703 458</b>	<b>1 185 000</b>

**Sum anleggsmidler** 7 703 458 1 185 000

**OMLØPSMIDLER**

Kundefordringer		0	93 750
Andre kortsiktige fordringer		8 028	8 028
Konsemfordringer		644 644	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 672</b>	<b>101 778</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l. 177 486 47 975

**Sum omløpsmidler** 830 158 149 753

**Sum eiendeler** 8 533 616 1 334 753



## Balanse Bvs Eigedom AS

### EGENKAPITAL

#### INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	502 822	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 822</b>	<b>30 000</b>

#### OPPTJENT EGENKAPITAL

Udekket tap	4	-470 936	-213 581
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>-470 936</b>	<b>-213 581</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>61 886</b>	<b>-183 581</b>
------------------------	----------	---------------	-----------------

### GJELD

#### AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	3	8 993	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 993</b>	<b>0</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		74 959	306 681
Skyldig offentlige avgifter		9 705	8 488
Konsemgjeld		8 356 480	1 189 230
Annen kortsiktig gjeld		21 593	13 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 462 736</b>	<b>1 518 335</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 471 729</b>	<b>1 518 335</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 533 616</b>	<b>1 334 753</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Dale i Sunnfjord, 13.05.2024

Styret i Bvs Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Skår  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vivian Mona Myklebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

Lønninger	182 218	117 600
Arbeidsgiveravgift	19 315	12 466
<b>Sum</b>	<b>201 533</b>	<b>130 066</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 185 000		1 185 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 328 759	212 599	6 541 358
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 513 759</b>	<b>212 599</b>	<b>7 726 358</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		22 900	22 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 513 759</b>	<b>189 699</b>	<b>7 703 458</b>
Årets ordinære avskrivninger		22 900	22 900
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt	-132 829		0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 829</b>		<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-390 183		-194 039
Permanente forskjeller	0		0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 880		0
Mottatt konsemsbidrag	644 644		0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-213 581		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>		<b>-194 039</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-141 822		0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	141 822		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	40 880	0	-40 880
<b>Sum</b>	<b>40 880</b>	<b>0</b>	<b>-40 880</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-213 581	-213 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	213 581	213 581
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>40 879</b>	<b>0</b>	<b>-40 879</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 993</b>	<b>0</b>	<b>-8 993</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

Pr. 31.12.2022	30 000	0	-213 581	-183 581
Årets resultat			-257 354	-257 354
Konsemsbidrag mottatt		502 822		502 822
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>502 822</b>	<b>-470 936</b>	<b>61 886</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BVS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Bvs Holding AS	300	100,0	100,0
----------------	-----	-------	-------