



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	1 172 616	1 142 986
Sum inntekter		1 172 616	1 142 986
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	76 199	83 545
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 745 530	895 400
Sum kostnader		1 821 728	978 944
Driftsresultat		-649 112	164 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 188	22 097
Sum finanskostnader		64 296	83 779
Netto finans		-50 108	-61 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 113	164 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 113	164 041
Årsresultat		-699 221	102 360
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-699 221	102 360
Sum overføringer og disponeringar		-699 221	102 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		75 292	142 208
Andre krav		4 026	14 751
Sum krav		79 318	156 959
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		44 571	805 080
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 571	805 080
Sum omløpsmiddel		123 889	962 039
SUM EIGEDELAR		5 044 304	5 882 455
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 382 409	2 081 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		1 382 409	2 081 630
Sum egenkapital		1 385 309	2 084 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12,13	2 479 333	2 597 169
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 113 000	1 113 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 592 333	3 710 169
Sum langsiktig gjeld		3 592 333	3 710 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	24 325
Skuldige offentlege avgifter		11 451	7 968
Anna kortsiktig gjeld		53 052	55 463
Sum kortsiktig gjeld		66 662	87 756
Sum gjeld		3 658 995	3 797 925
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 044 304	5 882 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532356

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	1 172 616	1 142 986
Sum inntekter		1 172 616	1 142 986
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	76 199	83 545
Annan driftskostnad	5,6,7,8,9	1 745 530	895 400
Sum kostnader		1 821 728	978 944
Driftsresultat		-649 112	164 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 188	22 097
Sum finanskostnader		64 296	83 779
Netto finans		-50 108	-61 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 113	164 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 113	164 041
Årsresultat		-699 221	102 360
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-699 221	102 360
Sum overføringer og disponeringar		-699 221	102 360



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		75 292	142 208
Andre krav		4 026	14 751
Sum krav		79 318	156 959
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		44 571	805 080
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 571	805 080
Sum omløpsmiddel		123 889	962 039
SUM EIGEDELAR		5 044 304	5 882 455
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 382 409	2 081 630
Sum opptent eigenkapital		1 382 409	2 081 630
Sum eigenkapital		1 385 309	2 084 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12,13	2 479 333	2 597 169



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 113 000	1 113 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 592 333	3 710 169
Sum langsiktig gjeld		3 592 333	3 710 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	24 325
Skuldige offentlige avgifter		11 451	7 968
Anna kortsiktig gjeld		53 052	55 463
Sum kortsiktig gjeld		66 662	87 756
Sum gjeld		3 658 995	3 797 925
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 044 304	5 882 455



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	49000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 ØVRE STRANDA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 167 576	1 137 946	1 167 353	1 167 353
Andre inntekter	2	5 040	5 040	5 141	5 141
Sum inntekter		1 172 616	1 142 986	1 172 494	1 172 494
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	14 625	23 250	0	23 000
Dugnad		8 125	0	20 000	20 000
Styrehonorar	4	49 000	52 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		12 574	8 295	6 000	6 000
Felles strøm og varme		7 882	7 462	9 000	7 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		308 243	309 180	316 800	317 500
Festeavgift	5	32 893	32 803	32 803	32 803
Andre driftskostnader	6	220 493	200 461	208 300	213 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 490	0	7 000	2 000
Vedlikehold	8	981 325	164 090	810 000	47 000
Forretningsførsel	9	93 936	94 048	94 000	96 400
Revisjonshonorar	10	7 000	8 500	6 500	6 700
Kontingent		11 600	11 600	8 700	8 700
Forsikring		69 370	66 104	71 400	76 320
Sikringsfond		1 173	1 152	818	818
Sum driftskostnader		1 821 728	978 944	1 646 321	913 341
Driftsresultat		-649 112	164 042	-473 827	259 153
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 026	12 601	3 000	0
Andre renteinntekter		1 097	521	0	0
Finansinntekter		9 065	8 975	0	0
Sum finansinntekter		14 188	22 097	3 000	0
Rentekostnader lån		64 261	83 779	82 497	51 679
Andre rentekostnader		35	0	0	0
Sum finanskostnader		64 296	83 779	82 497	51 679
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-50 108	-61 682	-79 497	-51 679
Resultat		-699 221	102 360	-553 324	207 474
Overført til/fra annen egenkapital		-699 221	102 360	0	0



BALANSE 2020 ØVRE STRANDA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	4 287 972	4 287 972
Uteanlegg	11	632 444	632 444
Sum varige driftsmidler		4 920 416	4 920 416
Sum anleggsmidler		4 920 416	4 920 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 951	3 468
Forskuddbetalte kostnader		72 341	138 740
Andre fordringer		4 026	14 751
Sum fordringer		79 318	156 959
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		40 182	799 577
Skattetrekk		4 389	5 503
Sum bankinnskudd og kontanter		44 571	805 080
Sum omløpsmidler		123 889	962 039
SUM EIENDELER		5 044 304	5 882 455

8006 ØVRE STRANDA BURETTSLAG



BALANSE 2020 ØVRE STRANDA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 382 409	2 081 630
Sum opptjent egenkapital		1 382 409	2 081 630
SUM EGENKAPITAL		1 385 309	2 084 530
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 479 333	2 597 169
Borettsinnskudd	13	1 113 000	1 113 000
Sum langsiktig gjeld		3 592 333	3 710 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	24 325
Skyldig off. myndigheter		11 451	7 968
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		52 000	55 000
Påløpne renter		284	463
Annen kortsiktig gjeld		768	0
Sum kortsiktig gjeld		66 662	87 756
SUM GJELD		3 658 995	3 797 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 304	5 882 455

Sted: _____, dato: _____

Lars Handeland
Styreleder

Stein Rune Fjellanger
Styremedlem (F)

Einar Jakobsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 156 176	1 126 546	1 156 073	1 156 073
3804 Utleie garasjeplasser	11 400	11 400	11 280	11 280
Sum	1 167 576	1 137 946	1 167 353	1 167 353

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Tilbygg	5 040	5 040	5 141	5 141
Sum	5 040	5 040	5 141	5 141

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stift lån eller gitt garantier til styret eller andre. Lønn er betaling for arbeid utført i borettslaget utover dugnad. Det er utbetalt kr. 3.425,- til styre i dugnadspenger (innberetningspliktig)

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	52 000	55 000	55 000	55 000
5331 Avsetning styrehonorar	-3 000	-3 000	0	0
Sum	49 000	52 000	55 000	55 000

Note 5 - Festeavgift

Tomten er festet ihht tinglyst festekontrakt av 3. juli 1974. Festetiden er 99 år. Regulering av festeavgiften kan skje hvert 10. år, regnet fra 1972. Forrige regulering 2012. I 2020 er det betalt festeavgift med kr 32 893.



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	358	191	1 200	1 200
6326 Snømåking og brøyting	11 838	13 369	0	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	24 704	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	99	0	0
6375 TV/Bredbånd	180 264	180 264	175 000	180 300
6390 Andre driftskostnader	969	2 420	15 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	232	500	1 500
6845 Kopiering	433	305	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	3 000	1 000
6940 Porto	0	696	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 928	2 586	3 600	3 600
Sum	220 493	200 461	208 300	213 600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	3 490	0	2 000	2 000
Sum	3 490	0	7 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	961 765	2 853	800 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 875	77 508	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	0	7 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 920	19 538	10 000	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	0	20 000
6614 Vedlikehold maling	1 765	64 191	0	0
Sum	981 325	164 090	810 000	47 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	93 936	94 048	94 000	96 400
Sum	93 936	94 048	94 000	96 400

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 287 972	632 444
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 287 972	632 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 287 972	632 444
Anskaffelsesår :	1974	2009
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane tak	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:		
Låne nummer:	37062211009	37061865595
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2028	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	2 110 000
Lånesaldo 01.01:	684 151	1 913 018
Avdrag i perioden:	67 488	50 348
Lånesaldo 31.12:	616 663	1 862 670

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061865595	11	75 985	835 835
	18	57 047	1 026 846
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062211009	11	25 156	276 716
	18	18 886	339 948

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 592 333	3 710 169
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 287 972,-		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	874 283	594 212
Periodens resultat	-699 221	102 360



Noter til regnskapet

	2020	2019
Note 14 - Disponible midler		
Opptak lån	0	750 000
Avdrag lån	-117 836	-572 288
Endring disp midler i perioden	-817 057	280 072
Sum disponible midler	57 226	874 283



Resultat og balanse med noter for ØVRE STRANDA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE STRANDA BURETTSLAG

Styreleder	Lars Handeland (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Stein Rune Fjellanger (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Einar Jakobsen (sign.)	06.04.2021



Til generalforsamlingen i Øvre Stranda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Stranda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Øvre Stranda Burettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 21. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Øvre Stranda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Stranda Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Stranda Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 09. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8006 Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-22 08:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.