



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 7
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 246	641 080
Sum inntekter		564 246	641 080
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 036	229 146
Sum kostnader		217 036	229 146
Driftsresultat		347 210	411 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Annen rentekostnad		282 490	176 469
Sum finanskostnader		282 490	176 469
Netto finans		-282 478	-176 455
Ordinært resultat før skattekostnad		64 732	235 479
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 288	51 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 444	183 658
Årsresultat		49 444	183 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 444	183 658
Totalresultat		49 444	183 658
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		49 444	183 658
Sum overføringer og disponeringer		49 444	183 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 176 050	7 176 050
Sum varige driftsmidler		7 176 050	7 176 050
Sum anleggsmidler		7 176 050	7 176 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 479	11 096
Sum fordringer		15 479	11 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	73 571	67 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 571	67 225
Sum omløpsmidler		89 051	78 321
SUM EIENDELER		7 265 101	7 254 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	640 367	590 923
Sum opptjent egenkapital		640 367	590 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		670 367	620 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 192 281	4 306 952
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 360 676	2 263 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 552 957	6 570 531
Sum langsiktig gjeld		6 552 957	6 570 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 243	11 096
Betalbar skatt	6	15 288	51 821
Annen kortsiktig gjeld		13 245	
Sum kortsiktig gjeld		41 776	62 917
Sum gjeld		6 594 733	6 633 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 265 101	7 254 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312088

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 7
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 484 150
T M D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 246	641 080
Sum inntekter		564 246	641 080
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 036	229 146
Sum kostnader		217 036	229 146
Driftsresultat		347 210	411 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Annen rentekostnad		282 490	176 469
Sum finanskostnader		282 490	176 469
Netto finans		-282 478	-176 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 732	235 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 288	51 821
Årsresultat		49 444	183 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 444	183 658
Totalresultat		49 444	183 658
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		49 444	183 658
Sum overføringer og disponeringer		49 444	183 658



Organisasjonsnr: 913 484 150
T M D EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 7

7 176 050

7 176 050

Sum varige driftsmidler

7 176 050

7 176 050

Sum anleggsmidler

7 176 050

7 176 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

15 479

11 096

Sum fordringer

15 479

11 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

8

73 571

67 225

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 571

67 225

Sum omløpsmidler

89 051

78 321

SUM EIENDELER

7 265 101

7 254 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

640 367

590 923

Sum opptjent egenkapital

640 367

590 923

Sum egenkapital

670 367

620 923

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5, 7

4 192 281

4 306 952



Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 360 676	2 263 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 552 957	6 570 531
Sum langsiktig gjeld		6 552 957	6 570 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 243	11 096
Betalbar skatt	6	15 288	51 821
Annen kortsiktig gjeld		13 245	
Sum kortsiktig gjeld		41 776	62 917
Sum gjeld		6 594 733	6 633 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 265 101	7 254 371



Organisasjonsnr: 913 484 150
T M D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Johannessen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jorunn Bakke Johannessen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TMD Eiendom AS

Org.nr: 913 484 150

Årsregnskap

2020



Resultatregnskap

TMD Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>564 246</u>	<u>641 080</u>
Sum driftsinntekter		<u>564 246</u>	<u>641 080</u>
Annen driftskostnad		<u>217 036</u>	<u>229 146</u>
Sum driftskostnader		<u>217 036</u>	<u>229 146</u>
Driftsresultat		<u>347 210</u>	<u>411 934</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12	14
Rentekostnad		<u>282 490</u>	<u>176 469</u>
Resultat av finansposter		<u>-282 478</u>	<u>-176 455</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 732</u>	<u>235 479</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>15 288</u>	<u>51 821</u>
Årsresultat		<u>49 444</u>	<u>183 658</u>
Overføringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		<u>49 444</u>	<u>183 658</u>
Sum overført		<u>49 444</u>	<u>183 658</u>



Balanse pr 31.12. TMD Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 479</u>	<u>11 096</u>
Sum fordringer		<u>15 479</u>	<u>11 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd	8	<u>73 571</u>	<u>67 225</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>73 571</u>	<u>67 225</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>89 051</u>	<u>78 321</u>
SUM EIENDELER		<u>7 265 101</u>	<u>7 254 371</u>



Balanse pr 31.12.

TMD Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>640 367</u>	<u>590 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>640 367</u>	<u>590 923</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>670 367</u>	<u>620 923</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 192 281	4 306 952
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	<u>2 360 676</u>	<u>2 263 579</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 552 957</u>	<u>6 570 531</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 243	11 096
Betalbar skatt	6	15 288	51 821
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 245</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 776</u>	<u>62 917</u>
SUM GJELD		<u>6 594 733</u>	<u>6 633 448</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>7 265 101</u>	<u>7 254 371</u>

Laksevåg, 04.05.2021
Styret i TMD Eiendom AS

Harald Johannessen
styreleder

Jorunn Bakke Johannessen
nestleder



TMD Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt og utsatt skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

Note 2 – Anleggsmidler

Aktiverte bygninger i Lyngbøveien 6 og 6B/C benyttes til boligformål og er ikke avskrivbar.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Harald Johannessen	15	50 %
Jorunn Bakke Johannessen	15	50%
Sum	30	100%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	590 923	620 923
Års resultat		49 444	49 444
Egenkapital 31.12	30 000	640 367	670 637

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 552 957.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	15 288	51 821
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 288	51 821



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	64 732	235 479
Permanente forskjeller	4 757	72
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	69 489	235 551
Avsetning til betalbar skatt	15 288	51 821

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	0	0	0

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Pantelån 9528 71 72487	4 192 281	4 306 952

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Lyngbøveien 6/6B	7 176 050	7 176 050

I tillegg har selskapet netto innlån fra aksjonær på kr 2 360 676. Lånet er renteberegnet i 2020.

Lånet er ikke pantesikret.

Note 8 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler.



Resultatregnskap

TMD Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		564 246	641 080
Sum driftsinntekter		<u>564 246</u>	<u>641 080</u>
Annen driftskostnad		217 036	229 146
Sum driftskostnader		<u>217 036</u>	<u>229 146</u>
Driftsresultat		<u>347 210</u>	<u>411 934</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12	14
Rentekostnad		282 490	176 469
Resultat av finansposter		<u>-282 478</u>	<u>-176 455</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 732</u>	<u>235 479</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>15 288</u>	<u>51 821</u>
Årsresultat		<u>49 444</u>	<u>183 658</u>
Overføringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		49 444	183 658
Sum overført		<u>49 444</u>	<u>183 658</u>



Balanse pr 31.12. TMD Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 176 050	7 176 050
Sum varige driftsmidler		<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 176 050</u>	<u>7 176 050</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 479	11 096
Sum fordringer		<u>15 479</u>	<u>11 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd	8	73 571	67 225
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>73 571</u>	<u>67 225</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>89 051</u>	<u>78 321</u>
SUM EIENDELER		<u>7 265 101</u>	<u>7 254 371</u>



Balanse pr 31.12. TMD Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	640 367	590 923
Sum opptjent egenkapital		<u>640 367</u>	<u>590 923</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>670 367</u>	<u>620 923</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 192 281	4 306 952
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 360 676	2 263 579
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 552 957</u>	<u>6 570 531</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 243	11 096
Betalbar skatt	6	15 288	51 821
Annen kortsiktig gjeld		13 245	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 776</u>	<u>62 917</u>
SUM GJELD		<u>6 594 733</u>	<u>6 633 448</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>7 265 101</u>	<u>7 254 371</u>

Laksevåg, 04.05.2021
Styret i TMD Eiendom AS

Harald Johannessen
styreleder

Jorunn Bakke Johannessen
nestleder



TMD Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt og utsatt skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

Note 2 – Anleggsmidler



Aktiverte bygninger i Lyngbøveien 6 og 6B/C benyttes til boligformål og er ikke avskrivbar.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Harald Johannessen	15	50 %
Jorunn Bakke Johannessen	15	50%
Sum	30	100%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	590 923	620 923
Års resultat		49 444	49 444
Egenkapital 31.12	30 000	640 367	670 637

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 552 957.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	15 288	51 821
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 288	51 821

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	64 732	235 479
Permanente forskjeller	4 757	72
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	69 489	235 551
Avsetning til betalbar skatt	15 288	51 821



Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	0	0	0

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Pantelån 9528 71 72487	4 192 281	4 306 952

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Lyngbøveien 6/6B	7 176 050	7 176 050

I tillegg har selskapet netto innlån fra aksjonær på kr 2 360 676. Lånet er renteberegnet i 2020. Lånet er ikke pantesikret.

Note 8 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler.