



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		4 970 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 970 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	738	4 578 814
Annen driftskostnad	5	61 405	39 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 143</b>	<b>4 618 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 143</b>	<b>351 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 441
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65	
Annen rentekostnad		76 943	227 870
Annen finanskostnad			65 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 008</b>	<b>293 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 008</b>	<b>-291 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 151</b>	<b>59 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-30 613	13 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 538</b>	<b>46 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 538</b>	<b>46 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			374 609
Udekket tap		-108 538	
Annen egenkapital		-1	-328 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 538</b>	<b>46 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 625 783	2 625 783
Sum varer		2 625 783	2 625 783
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		513 761	374 610
Sum fordringer		513 761	374 610
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	194 248	437 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 248	437 156
Sum omløpsmidler		3 333 792	3 437 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 333 792</b>	<b>3 437 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		483 148	374 610
Sum innskutt egenkapital		583 148	474 610
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		1
Udekket tap		108 538	
Sum opptjent egenkapital		-108 538	1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>474 610</b>	<b>474 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 761 574	1 865 206
Langsiktig konserngjeld	13	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 574</b>	<b>2 365 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 574</b>	<b>2 365 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 219	7 344
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		590 389	590 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 608</b>	<b>597 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 859 182</b>	<b>2 962 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 333 792</b>	<b>3 437 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 919 999 632  
MESTO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		4 970 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 970 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	738	4 578 814
Annen driftskostnad	5	61 405	39 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 143</b>	<b>4 618 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 143</b>	<b>351 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 441
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65	
Annen rentekostnad		76 943	227 870
Annen finanskostnad			65 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 008</b>	<b>293 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 008</b>	<b>-291 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 151</b>	<b>59 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-30 613	13 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 538</b>	<b>46 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 538</b>	<b>46 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			374 609
Udekket tap		-108 538	
Annen egenkapital		-1	-328 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 538</b>	<b>46 599</b>



Organisasjonsnr: 919 999 632  
MESTO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	2 625 783	2 625 783
Sum varer		2 625 783	2 625 783

Fordringer

Konsernfordringer		513 761	374 610
Sum fordringer		513 761	374 610

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	194 248	437 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 248	437 156

Sum omløpsmidler		3 333 792	3 437 549
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 333 792	3 437 549
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		483 148	374 610
Sum innskutt egenkapital		583 148	474 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12		1
Udekket tap		108 538	
Sum opptjent egenkapital		-108 538	1

Sum egenkapital	12	474 610	474 611
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 761 574	1 865 206
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	13	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 574</b>	<b>2 365 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 574</b>	<b>2 365 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 219	7 344
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		590 389	590 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 608</b>	<b>597 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 859 182</b>	<b>2 962 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 333 792</b>	<b>3 437 549</b>



Organisasjonsnr: 919 999 632  
MESTO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Egenregiprosjekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egerregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele beløpet kostnadsført. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte kostnader i forhold til forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Opptjente, ikke betalte inntekter er klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og kostnader tilhørende prosjekter hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer". Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mesto Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesto Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Weholt Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41PPX-N5TEL-EO05Q-TGV3M-TJF8-3ZPX8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-20 08:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41PPX-N5TEL-EOQ5Q-TGV3M-TJPB8-3ZPX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### MESTO UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egeregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte kostander i forhold til forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente, ikke betalte inntekter er klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og kostnader tilhørende prosjekter hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer".

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 923	7 344
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 923</b>	<b>7 344</b>

## Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Inntektsført på prosjekter i arbeid	0	4 970 000
Kostnadsført på prosjekter i arbeid	0	4 578 814
<b>Fortjeneste på prosjekter i arbeid</b>	<b>0</b>	<b>391 186</b>

	2021	2020
Tomter	2 466 050	2 466 050
Prosjektkostnader	159 733	159 733
<b>Sum aktiverte kostnader</b>	<b>2 625 783</b>	<b>2 625 783</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	0	(1)	1
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(139 151)	59 742
Konsernbidrag	139 151	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		420 526
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>480 268</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		105 659
Sum		105 659
+/- Endring i utsatt skatt		(92 516)
+/- Skatt på konsernbidrag	(30 613)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(30 613)</b>	<b>13 143</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		105 659
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(105 659)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MESTO AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Willy Amundsen, kontrollerer via andre selskaper	100

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	374 610	1		474 611
Årets resultat			(1)	(108 538)	(108 538)
Konsernbidrag		0		108 538	108 538
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>374 610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>474 610</b>



## Note 13 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 761 574
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 625 783

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 761 574	1 865 206
Annen langsiktig gjelde	500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 261 574</b>	<b>2 365 204</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Tomt	2 466 050	2 466 050
Prosjekt i arbeid	159 733	159 733
<b>Sum</b>	<b>2 625 783</b>	<b>2 625 783</b>

Langsiktig gjeld til Mesto AS er ikke sikret ved pant. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet innen fem år.