



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tore Hjorts gate 9  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hedvig Lund Floa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 040	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 040</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	117 668	90 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 667</b>	<b>90 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 373</b>	<b>77 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		950	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950</b>	<b>2 412</b>
Annen rentekostnad		6 349	8 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 349</b>	<b>8 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 400</b>	<b>-6 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 973</b>	<b>70 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 973</b>	<b>70 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 973</b>	<b>70 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 776 748	1 776 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 776 748</b>	<b>1 776 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 776 748</b>	<b>1 776 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 128	15 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 128</b>	<b>15 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	316 627	293 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 627</b>	<b>293 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 755</b>	<b>309 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 503</b>	<b>2 086 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 306	953 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 306</b>	<b>953 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 003 706</b>	<b>953 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	289 644	312 510
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 644</b>	<b>1 112 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 644</b>	<b>1 112 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 128	15 361
Annen kortsiktig gjeld		25	4 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 153</b>	<b>19 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 798</b>	<b>1 132 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 503</b>	<b>2 086 089</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 089 644	1 112 510



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tore Hjorts gate 9  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hedvig Lund Floa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 962 249 779  
EGEDES MINDE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 040	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 040</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	117 668	90 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 667</b>	<b>90 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 373</b>	<b>77 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		950	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950</b>	<b>2 412</b>
Annen rentekostnad		6 349	8 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 349</b>	<b>8 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 400</b>	<b>-6 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 973</b>	<b>70 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 973</b>	<b>70 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 973</b>	<b>70 881</b>



Organisasjonsnr: 962 249 779  
EGEDES MINDE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 776 748	1 776 748
Sum varige driftsmidler		1 776 748	1 776 748

Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		16 128	15 361
Sum fordringer		16 128	15 361

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	316 627	293 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 627	293 980

Sum omløpsmidler		332 755	309 341
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 109 503	2 086 089
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 003 306	953 333
Sum opptjent egenkapital		1 003 306	953 333

Sum egenkapital	9	1 003 706	953 733
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	289 644	312 510
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 644</b>	<b>1 112 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 644</b>	<b>1 112 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 128	15 361
Annen kortsiktig gjeld		25	4 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 153</b>	<b>19 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 798</b>	<b>1 132 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 503</b>	<b>2 086 089</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 089 644	1 112 510



Organisasjonsnr: 962 249 779  
EGEDES MINDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Egedes Minde Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Egedes Minde Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C1250-0ZDN1-0ISFI-MYCYL-32X8K-LV0UJ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 31.mai 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 12:23:49Z



Penneo Dokumentnøkket: C1250-0ZDN1-0ISFF-MYCYL-32X8K-LV0UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Egedes Minde Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Egedes Minde Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Egedes Minde Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 25. mai 2020  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 238 Egedes Minde Borettslag			
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNETEKTER</b>					
	Innkrevde felleskostnader	173 040	168 000	173 040	178 231
	<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>173 040</b>	<b>168 000</b>	<b>173 040</b>	<b>178 231</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
	Kontingent	1 400	1 400	1 400	1 400
1					
	Revisjonshonorar	3 988	3 988	4 150	4 300
2					
	Forretningsførerhonorar	24 270	11 805	24 300	25 000
	Løpende kontrakter	5 200	0	0	0
3					
	Drift/Vedlikeholdskostnader	5 385	0	30 000	30 000
4					
	Kabel-TV/ Internett	24 816	24 816	25 600	26 400
	Forsikring	15 361	14 221	15 400	16 200
	Renovasjon	14 122	13 648	14 400	14 800
	Kommunale avgifter	12 628	12 536	12 600	13 300
	Eiendomsskatt	9 826	5 058	5 100	10 000
	Andre driftsutgifter	672	3 455	4 950	3 850
5					
	<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>117 667</b>	<b>90 927</b>	<b>137 900</b>	<b>145 250</b>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>	<b>55 373</b>	<b>77 074</b>	<b>35 140</b>	<b>32 981</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
	Renteinntekter	950	2 412	1 450	1 000
	Rentekostnader	6 349	8 604	9 658	6 096
	<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>	<b>-5 400</b>	<b>-6 193</b>	<b>-8 208</b>	<b>-5 096</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>49 973</b>	<b>70 881</b>	<b>26 932</b>	<b>27 885</b>

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	238 Egedes Minde Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	6	75 000	75 000	
Bygninger	7	1 701 748	1 701 748	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 776 748</b>	<b>1 776 748</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		16 128	15 361	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	8	316 627	293 980	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 755</b>	<b>309 341</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 503</b>	<b>2 086 089</b>	

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	238 Egedes Minde Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		400	400	
Annen egenkapital		1 003 306	953 333	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 003 706</b>	<b>953 733</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	10	289 644	312 510	
Borettsinnskudd	11	800 000	800 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 644</b>	<b>1 112 510</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 605	
Leverandørgjeld		16 128	15 361	
Påløpne renter		25	47	
Periodisert gjeld		0	833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 153</b>	<b>19 846</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 798</b>	<b>1 132 357</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	12	1 089 644	1 112 510	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christina Hedvig Lund Floa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Laila Annie Haugnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Sondre Vagle Floa  
Styremedlem

**Egedes Minde Borettslag**



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>289 495</b>	<b>241 481</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	49 973	70 881
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-22 866	-22 866
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>27 107</b>	<b>48 015</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>316 602</b>	<b>289 495</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	332 755	309 341
- Kortsiktig gjeld	-16 153	-19 846
<b>Disponible midler</b>	<b>316 602</b>	<b>289 495</b>

Egedes Minde Borettslag



## Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

### Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	3 988	3 988
<b>Sum</b>	<b>3 988</b>	<b>3 988</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

## Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	5 200	0
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	4 556	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	829	0
<b>Sum</b>	<b>5 385</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	14	236
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 125
6892 SCANNING	364	454
6940 PORTO	85	290
8126 GEBYR	209	350
<b>Sum</b>	<b>672</b>	<b>3 455</b>



## Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 75 000,-.

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år 1990

Kostpris	1 701 748
Bokført verdi pr.01.01.	1 701 748
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 701 748

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	316 627	290 375
1966 FINANSKONTO	0	3 605
<b>Sum</b>	<b>316 627</b>	<b>293 980</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	953 333	882 452
Årets resultat	49 973	70 881
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 003 706</b>	<b>953 733</b>



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

## Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Bygning
<b>Låne nummer:</b>	<b>12125195200</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin
	1,25 %
Beregnet innfridd:	30.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	361 870
Lånesaldo 01.01:	312 510
Avdrag i perioden:	22 866
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>289 644</b>
Saldo 5 år frem i tid:	175 311

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	72 411	289 644

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 175 311,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr 962249779

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 089 644,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 776 748,-.

Egedes Minde Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedes Minde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Egedes Minde Borettslag**

Styreleder	Christina Hedvig Lund Floa (sign.)	30.05.2021
Styremedlem	Alf Sondre Vagle Floa (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Laila Annie Haugnes (sign.)	23.03.2021