



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRØMBORGVEIEN 25 C
Forretningsadresse: c/o Adv firma Salomon-Johansen AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	152 237
Sum inntekter		360 000	152 237
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 647	149 171
Sum kostnader		57 647	149 171
Driftsresultat		302 353	3 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	235
Sum finansinntekter		258	235
Annen rentekostnad	4	597 224	467 897
Sum finanskostnader		597 224	467 897
Netto finans		-596 966	-467 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 612	-464 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-60 169	-106 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 443	-357 740
Årsresultat		-234 443	-357 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 443	-357 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 443	-357 740
Sum overføringer og disponeringer		-234 443	-357 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	167 025	106 856
Sum immaterielle eiendeler		167 025	106 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 485 297	14 351 222
Sum varige driftsmidler		14 485 297	14 351 222
Sum anleggsmidler		14 652 322	14 458 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 720	2 506
Sum fordringer		3 720	2 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 753	711 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 753	711 561
Sum omløpsmidler		340 473	714 067
SUM EIENDELER		14 992 795	15 172 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	592 183	357 740
Sum opptjent egenkapital		-592 183	-357 740
Sum egenkapital		-567 753	-333 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 171	69
Annen kortsiktig gjeld		44 377	5 385
Sum kortsiktig gjeld		60 547	5 454
Sum gjeld		15 560 547	15 505 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 992 795	15 172 145



**Årsregnskap 2018
for
AS Strømborgveien 25 C**

Organisasjonsnr. 918775935

Utarbeidet av:

Finanstorget AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Østensjøveien 36
0667 OSLO
Organisasjonsnr.



AS Strømborgveien 25 C

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	152 237
Sum driftsinntekter		360 000	152 237
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	57 647	149 171
Sum driftskostnader		57 647	149 171
DRIFTSRESULTAT		302 353	3 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		258	235
Sum finansinntekter		258	235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	597 224	467 897
Sum finanskostnader		597 224	467 897
NETTO FINANSPOSTER		(596 966)	(467 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(294 612)	(464 596)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(60 169)	(106 856)
ORDINÆRT RESULTAT		(234 443)	(357 740)
ÅRSRESULTAT		(234 443)	(357 740)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(234 443)	(357 740)
SUM OVERF. OG DISP.		(234 443)	(357 740)



AS Strømborgveien 25 C

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	167 025	106 856
Sum immaterielle eiendeler		167 025	106 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 485 297	14 351 222
Sum varige driftsmidler		14 485 297	14 351 222
SUM ANLEGGSMIDLER		14 652 322	14 458 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 721	2 506
Sum fordringer		3 721	2 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 753	711 561
SUM OMLØPSMIDLER		340 473	714 067
SUM EIENDELER		14 992 795	15 172 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(592 183)	(357 740)
Sum opptjent egenkapital		(592 183)	(357 740)
SUM EGENKAPITAL		(567 753)	(333 310)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	15 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 500 000	15 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 171	69
Annen kortsiktig gjeld		44 377	5 385
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 547	5 454
SUM GJELD		15 560 547	15 505 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 992 795	15 172 145

Oslo, 28 / 06 - 2019


Odd Kristian Johansen
Styrets leder


Kjetil Folkestad
Styremedlem



AS Strømborgveien 25 C

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Strømborgveien 25 C

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets har to aksjeeiere som eier 50 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Folkestad (styremedlem)	15
Salomon Johansen Holding AS	15
Total	30

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ansvarlig lån til Advokatfirmaet Salomon Johansen kr. 2 250 000 og til Kjetil Folkestad (styremedlem og aksjonær) kr. 2 250 000, tilsammen kr. 4 500 000.

Note 4 - Renter og Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet betaler renter på lånet til DNB stort kr 11 000 000. Lånet er avdragsfritt frem til bygging eller salg skjer.



AS Strømborgveien 25 C

Noter 2018

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-294 612
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-294 612

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-60 169
= Ordinær skattekostnad	-60 169
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	759 208	464 596
= Grunnlag utsatt skatt	-759 208	-464 596
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	759 208	464 596
= Grunnlag utsatt skattefordel	759 208	464 596
Utsatt skattefordel	167 025	106 857
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	167 025	106 856

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt eiendom på adresse Strømborgveien 25 C, 0301 Oslo, gnr. 2, bnr. 759 i

Noter for AS Strømborgveien 25 C

Organisasjonsnr. 918775935



AS Strømborgveien 25 C

Noter 2018

Oslo kommune. Eiendommen er kjøpt for utvikling.
Frem til selskapet får tillatelse til utvikling leies eiendommen ut på vanlige vilkår.
Kostnader ved prosjektering og søknader aktiveres på eiendommen fortløpende.

Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-363 310	-333 310
-Til årets resultat			-234 443	-234 443
Pr 31.12.	30 000	0	-597 753	-567 753

Styret er kjent med handlingplikten ved tapt egenkapital og vil personlig garantere for selskapets forpliktelser.



Returneres til:

Finanstorget AS
Østensjøveien 36
0667 Oslo

Oslo, den 28/06-2019

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres oppsett av årsregnskap og likningspapirer for AS Strømborgveien 25 C for året som ble avsluttet den 31. desember 2018 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt regnskapsfører:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tillegg opplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å stadfeste korrektheten av regnskapet. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Odd Kristian Johansen

Kjetil Folkestad