



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thorstad
Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reidar Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-19 694
Annen driftsinntekt		575 536	479 549
Sum inntekter		575 536	459 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 177	16 583
Annen driftskostnad	1	81 578	104 307
Sum kostnader		97 755	120 890
Driftsresultat		477 781	338 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 066	10 486
Sum finansinntekter		22 066	10 486
Annen rentekostnad		237	25
Sum finanskostnader		237	25
Netto finans		21 829	10 461
Resultat før skattekostnad		499 610	349 426
Skattekostnad på resultat		109 933	68 248
Årsresultat		389 677	281 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 677	281 178
Totalresultat		389 677	281 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		189 677	
Overført fra annen egenkapital			-118 822
Sum overføringer og disponeringer		389 677	281 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		298 900	315 077
Sum varige driftsmidler		298 900	315 077
Sum anleggsmidler		298 900	315 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-50 756
Sum fordringer			-50 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 731	748 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 731	748 867
Sum omløpsmidler		773 731	698 111
SUM EIENDELER		1 072 631	1 013 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 698	321 021
Sum opptjent egenkapital		510 698	321 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		585 698	396 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 485	17 176
Sum avsetninger for forpliktelser		15 485	17 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 485	17 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	
Betalbar skatt		111 624	78 528
Skyldig offentlige avgifter		131 666	88 611
Utbytte		200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		26 602	26 602
Sum kortsiktig gjeld		471 448	599 991
Sum gjeld		486 933	617 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 631	1 013 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357158

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thorstad
Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reidar Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-19 694
Annen driftsinntekt		575 536	479 549
Sum inntekter		575 536	459 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 177	16 583
Annen driftskostnad	1	81 578	104 307
Sum kostnader		97 755	120 890
Driftsresultat		477 781	338 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 066	10 486
Sum finansinntekter		22 066	10 486
Annen rentekostnad		237	25
Sum finanskostnader		237	25
Netto finans		21 829	10 461
Resultat før skattekostnad		499 610	349 426
Skattekostnad på resultat		109 933	68 248
Årsresultat		389 677	281 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 677	281 178
Totalresultat		389 677	281 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		189 677	
Overført fra annen egenkapital			-118 822
Sum overføringer og disponeringer		389 677	281 178



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

298 900	315 077
298 900	315 077

Sum anleggsmidler

298 900	315 077
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

-50 756
-50 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

773 731	748 867
773 731	748 867

Sum omløpsmidler

773 731	698 111
---------	---------

SUM EIENDELER

1 072 631	1 013 188
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

75 000	75 000
75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

510 698	321 021
510 698	321 021

Sum egenkapital

585 698	396 021
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelser

15 485	17 176
15 485	17 176



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 485	17 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 556	
Betalbar skatt	111 624	78 528
Skyldig offentlige avgifter	131 666	88 611
Utbytte	200 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250
Annen kortsiktig gjeld	26 602	26 602
Sum kortsiktig gjeld	471 448	599 991
Sum gjeld	486 933	617 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 072 631	1 013 188



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nh15-4 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 729 297



RESULTATREGNSKAP

NH15-4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-19 694
Annen driftsinntekt		575 536	479 549
Sum driftsinntekter		575 536	459 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 177	16 583
Annen driftskostnad	1	81 578	104 307
Sum driftskostnader		97 755	120 890
Driftsresultat		477 781	338 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 066	10 486
Annen rentekostnad		237	25
Resultat av finansposter		21 829	10 461
Resultat før skattekostnad		499 610	349 426
Skattekostnad på resultat		109 933	68 248
Årsresultat		389 677	281 178
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		189 677	0
Overført fra annen egenkapital		0	118 822
Sum overføringer		389 677	281 178



BALANSE

NH15-4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		298 900	315 077
Sum varige driftsmidler		298 900	315 077
Sum anleggsmidler		298 900	315 077
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-50 756
Sum fordringer		0	-50 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 731	748 867
Sum omløpsmidler		773 731	698 111
Sum eiendeler		1 072 631	1 013 188



BALANSE

NH15-4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		510 698	321 021
Sum opptjent egenkapital		510 698	321 021
Sum egenkapital		585 698	396 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		15 485	17 176
Sum avsetning for forpliktelser		15 485	17 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 556	0
Betalbar skatt		111 624	78 528
Skyldig offentlige avgifter		131 666	88 611
Utbytte		200 000	400 000
Konserngjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld		26 602	26 602
Sum kortsiktig gjeld		471 448	599 991
Sum gjeld		486 933	617 167
Sum egenkapital og gjeld		1 072 631	1 013 188

20.03.2025
Styret i Nh15-4 Eiendom AS

Nils Reidar Thorstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nh15-4 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.