



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS
Forretningsadresse: Brønnumveien 31
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 359	4 581
Sum kostnader		13 359	4 581
Driftsresultat		-13 359	-4 581
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 359	-4 581
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 359	-4 581
Årsresultat	6	-13 359	-4 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 359	-4 581
Totalresultat		-13 359	-4 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 359	-4 581
Sum overføringer og disponeringer		-13 359	-4 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	69 667	69 667
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	69 667	69 667
Sum anleggsmidler		69 667	69 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	46 453	32 437
Sum fordringer		46 453	32 437
Sum omløpsmidler		46 453	32 437
SUM EIENDELER		116 120	102 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 648	60 648
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		38 152	38 152
Annen innskutt egenkapital		16 020	16 020
Sum innskutt egenkapital		114 820	114 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 716	17 297
Sum opptjent egenkapital		-12 716	-17 297
Sum egenkapital	6	102 104	97 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 581
Sum annen langsiktig gjeld			4 581
Sum langsiktig gjeld		0	4 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	14 016	
Sum kortsiktig gjeld		14 016	
Sum gjeld		14 016	4 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 120	102 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198441

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 459 076
TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 359	4 581
Sum kostnader		13 359	4 581
Driftsresultat		-13 359	-4 581
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 359	-4 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 359	-4 581
Årsresultat	6	-13 359	-4 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 359	-4 581
Totalresultat		-13 359	-4 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 359	-4 581
Sum overføringer og disponeringer		-13 359	-4 581



Organisasjonsnr: 916 459 076
TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	69 667	69 667
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	69 667	69 667
Sum anleggsmidler		69 667	69 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	46 453	32 437
Sum fordringer		46 453	32 437
Sum omløpsmidler		46 453	32 437
SUM EIENDELER		116 120	102 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 648	60 648
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		38 152	38 152
Annen innskutt egenkapital		16 020	16 020
Sum innskutt egenkapital		114 820	114 820
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 716	17 297
Sum opptjent egenkapital		-12 716	-17 297
Sum egenkapital	6	102 104	97 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		4 581
Sum annen langsiktig gjeld		4 581
Sum langsiktig gjeld	0	4 581
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	7	14 016
Sum kortsiktig gjeld		14 016
Sum gjeld	14 016	4 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 120	102 104



Organisasjonsnr: 916 459 076
TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Toppen Industripark 5 AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kjenås, Roger	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:41 GMT+01
Melbye, Jon Einar	BANKID	2022-03-17 14:16 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-03-17 07:44 GMT+01
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595



Årsregnskap 2021 Toppen Industripark 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 459 076



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595



RESULTATREGNSKAP

TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 359	4 581
Sum driftskostnader		13 359	4 581
Driftsresultat		-13 359	-4 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 359	-4 581
Ordinært resultat		-13 359	-4 581
Årsresultat	6	-13 359	-4 581
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 359	4 581
Sum overføringer		-13 359	-4 581

TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	69 667	69 667
Sum varige driftsmidler	3	69 667	69 667
Sum anleggsmidler		69 667	69 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	46 453	32 437
Sum fordringer		46 453	32 437
Sum omløpsmidler		46 453	32 437
Sum eiendeler		116 120	102 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 648	60 648
Overkurs		38 152	38 152
Annen innskutt egenkapital		16 020	16 020
Sum innskutt egenkapital		114 820	114 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 716	-17 297
Sum opptjent egenkapital		-12 716	-17 297
Sum egenkapital	6	102 104	97 523
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	4 581
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 581
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	14 016	0
Sum kortsiktig gjeld		14 016	0
Sum gjeld		14 016	4 581
Sum egenkapital og gjeld		116 120	102 104

TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

Solbergelva, 16.03.2022

Styret i Toppen Industripark 5 AS

Nils Thomas Lien
styreleder/daglig leder

Roger Kjenås
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem

TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595



TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

916 459 076

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595



TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

916 459 076

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 359	-4 581
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 940	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 581	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 947	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 947	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 581	-4 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 581	4 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	69 667	69 667
= Anskaffelseskost 31.12.21	69 667	69 667
= Bokført verdi 31.12.21	69 667	69 667

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595



TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

916 459 076

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 648	1,0	60 648
Sum	60 648		60 648

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING	60 648	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	60 648	38 152	16 020	-17 297	97 523
Pr. 01.01.2021	60 648	38 152	16 020	-17 297	97 523
Årets underskudd				-13 359	-13 359
Konsernbidrag mottatt				17 940	17 940
Pr. 31.12.2021	60 648	38 152	16 020	-12 716	102 104

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS 2021	Toppen Industripark AS 2021
Fordringer		
Andre fordringer	28 513	0
Sum	28 513	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	14 016
Sum	0	14 016



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595



TOPPEN INDUSTRIPARK 5 AS

916 459 076

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
660B2D6743CC4BD7AF74E41D661F3595