



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 113 539  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMMUNES UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Høvik AS  
Jensvollveien 9  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunanr Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 484	
Leieinntekter		1 696 038	1 792 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 522</b>	<b>1 792 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 890	25 076
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	118 005	118 005
Annen driftskostnad	4	1 399 294	974 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 189</b>	<b>1 117 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 333</b>	<b>675 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		14 438	14 350
Annen renteinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 438</b>	<b>14 417</b>
Annen rentekostnad		170 917	187 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 917</b>	<b>187 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 479</b>	<b>-173 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 854</b>	<b>501 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 854</b>	<b>501 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 854</b>	<b>501 452</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 203 009	8 321 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 203 009</b>	<b>8 321 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 203 009</b>	<b>8 321 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 000	16 600
Andre fordringer		106 726	103 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 726</b>	<b>119 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 305 761	1 142 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 761</b>	<b>1 142 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 487</b>	<b>1 262 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 635 496</b>	<b>9 583 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 044 000	1 044 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 441 235	2 429 381



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 235</b>	<b>2 429 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 485 235</b>	<b>3 473 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	33 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 000</b>	<b>6 033 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 020 000</b>	<b>6 033 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 920	69 043
Annen kortsiktig gjeld		19 341	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 261</b>	<b>76 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 150 261</b>	<b>6 109 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 635 496</b>	<b>9 583 024</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 113 539  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMMUNES UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Høvik AS  
Teglverksveien 17  
3413 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunanr Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 977 113 539  
DRAMMEN KOMMUNES UTLEIEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 484	
Leieinntekter		1 696 038	1 792 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 700 522</b>	<b>1 792 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 890	25 076
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	118 005	118 005
Annen driftskostnad	4	1 399 294	974 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 189</b>	<b>1 117 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 333</b>	<b>675 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		14 438	14 350
Annen renteinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 438</b>	<b>14 417</b>
Annen rentekostnad		170 917	187 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 917</b>	<b>187 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 479</b>	<b>-173 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 854</b>	<b>501 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 854</b>	<b>501 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 854</b>	<b>501 452</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 977 113 539  
DRAMMEN KOMMUNES UTLEIEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 203 009	8 321 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 203 009</b>	<b>8 321 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 203 009</b>	<b>8 321 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 000	16 600
Andre fordringer		106 726	103 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 726</b>	<b>119 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 305 761	1 142 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 761</b>	<b>1 142 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 487</b>	<b>1 262 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 635 496</b>	<b>9 583 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 044 000	1 044 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 441 235	2 429 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 235</b>	<b>2 429 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 485 235</b>	<b>3 473 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	20 000	33 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 020 000</b>	<b>6 033 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 020 000</b>	<b>6 033 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 920	69 043
Annen kortsiktig gjeld	19 341	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 261</b>	<b>76 043</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 150 261</b>	<b>6 109 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 635 496</b>	<b>9 583 024</b>



Organisasjonsnr: 977 113 539  
DRAMMEN KOMMUNES UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter er i hovedsak leieinntekter som inntektsføres ved utsendelse av faktura hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Stiftelsen er ikke eget skatteobjekt og det blir derfor ikke beregnet skattekostnad.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	13050.00	22200.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1840.00	2876.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



14890.00

25076.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Utbetalt lønn er styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Referanse: 311/2022

Til styret i stiftelsen Drammen kommunes utleieboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Stiftelsen Drammen kommunes utleieboliger årsregnskap som viser et overskudd på kr. 11 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder

Viken kommunerevisjon IKS  
Org.nr. 985 731 098 MVA  
post@vikerevisjon.no | vikerevisjon.no

Postadresse  
Besøksadresse

Hovedkontor – Drammen  
Postboks 4197, 3005 Drammen  
Øvre Fåker vei 14, 3048 Drammen

Avdelingskontor – Hønefoss  
Postboks 123, Sentrum 3502 Hønefoss  
Osloveien 1, 3611 Hønefoss

Avdelingskontor – Folle  
Postboks 173, 1401 Ski  
Parkveien 7, 1400 Ski

Avdelingskontor – Hallingdal  
Postboks 117, 3540 Nesbyen  
Alfavegen 117, 3540 Nesbyen



ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

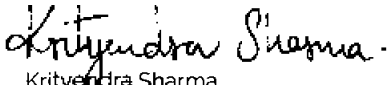
For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: [www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### **Konklusjon om utdeling og forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 23.03. 2022  
Viken kommunerevisjon IKS

  
Krityendra Sharma  
Oppdragsansvarlig revisor



## Noter 2021

### Stiftelsen Drammen kommunes utleieboliger

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter er i hovedsak leieinntekter som inntektsføres ved utsendelse av faktura hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Stiftelsen er ikke eget skatteobjekt og det blir derfor ikke beregnet skattekostnad.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	13 050	22 200
Arbeidsgiveravgift	1 840	2 876
<b>Sum</b>	<b>14 890</b>	<b>25 076</b>

#### Mer om lønn

Utbetalt lønn er styrehonorar

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen har ingen ansatte og har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Revisjonshonorar 2020 11 875,-



Revisjonshonorar 2021 15 619,-

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 321 014
Tilgang i året	
Avgang i året	
Årets avskrivning på bygninger	118 005
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 203 009</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 203 009</b>

Bygningene avskrives lineært over 75 år fra regnskapsåret 2016  
Avskrivningssats 1,50%

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	20 000	16 600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 000</b>	<b>16 600</b>

Kundefordring 20 000 blir innbetalt januar 2022 fra NAV i forbindelse med utløsning av husleiegaranti.

Det er avskrevet 29 800 som tap på fordring.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Innbetalt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 044 000	2 429 381	3 473 381
Årets resultat		11 854	11 854
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 044 000</b>	<b>2 441 235</b>	<b>3 485 235</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6000000	6000000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 203 009	8 321 014



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

---

**Sum**

---

Bygningene er oppført 1990 og er sammen med tomteverdi vurdert til å ha en verdi på 32 000 000 som er betydelig høyere en balanseført verdi.

Det er rehabiligtert leiligheter i år kfor 530 000 som i all hovedsak gjelder bad, kjøkken og generelt innvendig i enkelte leiligheter.

Av langsiktig gjeld på kr 6 000 000 forfaller kr 6 000 000 om mer enn 5 år. Gjelden fornyes årevis fra mars 2022.

For 2021 var rente 2,80% - 3,05%.