



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEIERNES FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 560	1 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560</b>	<b>1 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 560</b>	<b>-1 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-343	-1 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 217</b>	<b>411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217</b>	<b>411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 217</b>	<b>411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-806	
Overføringer annen egenkapital		-411	411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 217</b>	<b>411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 798	1 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 798</b>	<b>1 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798</b>	<b>1 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 826	23 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 826</b>	<b>23 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 826</b>	<b>23 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			411
Udekket tap		806	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806</b>	<b>411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEIERNES FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 101 491  
HUSEIERNES FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annen finanskostnad		1 560	1 044
Sum finanskostnader		1 560	1 044
Netto finans		-1 560	-1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 560	-1 044
Skattekostnad på ordinært resultat		-343	-1 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 217	411
Årsresultat		-1 217	411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 217	411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-806	
Overføringer annen egenkapital		-411	411
Sum overføringer og disponeringer		-1 217	411



Organisasjonsnr: 927 101 491  
HUSEIERNES FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 798	1 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 798</b>	<b>1 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798</b>	<b>1 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 826	23 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 826</b>	<b>23 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 826</b>	<b>23 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			411
Udekket tap		806	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806</b>	<b>411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>



Organisasjonsnr: 927 101 491  
HUSEIERNES FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Huseiernes Forvaltning AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Trondheim

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	0	0	0
Årsresultat	-1 217	411	0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	23 624	24 841	0
Egenkapital	23 624	24 841	0
Egenkapitalprosent	100,0%	100,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -1 217 kr. mot 411 kr i fjor, en reduksjon på -396,1 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det forligger verken driftsmessige eller andre grunner for at selskapet skal opphøre. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: God.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av XXXX kvinner og XXXX menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1 217:

Overføring annen egenkapital	-411
Fremført udekket tap	-806



Huseiernes Forvaltning AS

## Årsberetning 2022

**Totalt**

**-1 217**

TRONDHEIM den 29.05.2023

Bjørn Hårstad

Mona Helberg

Robert Helberg



Huseiernes Forvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 560	1 044
Sum finanskostnader		1 560	1 044
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 560)</b>	<b>(1 044)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 560)</b>	<b>(1 044)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(343)	(1 455)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 217)</b>	<b>411</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 217)</b>	<b>411</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(411)	411
Fremføring av udekket tap		(806)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 217)</b>	<b>411</b>



Huseiernes Forvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 798	1 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 798</b>	<b>1 455</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 798</b>	<b>1 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 826	23 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 826</b>	<b>23 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	411
Udekket tap		(806)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(806)</b>	<b>411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>

Underskrifter



Byrå  
Klient 00006 Huseiernes Forvaltning AS  
Periode 2022

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 04/06/2023 18:41 Side1av1

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2022	Saldo 2021
1070	Utsatt skattefordel	1 455,00	343,00	1 798,00	1 455,00
<b>Immaterielle eiendeler og aktiverte kostnader</b>		<b>1 455,00</b>	<b>343,00</b>	<b>1 798,00</b>	<b>1 455,00</b>
1930	Folio	23 386,00	-1 560,00	21 826,00	23 386,00
<b>Betalingsmidler</b>		<b>23 386,00</b>	<b>-1 560,00</b>	<b>21 826,00</b>	<b>23 386,00</b>
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2036	Annen innskutt EK	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00
2050	Annen egenkapital	-411,00	411,00	0,00	-411,00
2080	Udekket tap	0,00	806,00	806,00	0,00
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-24 841,00</b>	<b>1 217,00</b>	<b>-23 624,00</b>	<b>-24 841,00</b>
8170	Annen finanskostnad	0,00	1 560,00	1 560,00	1 044,00
8330	Endring i utsatt skattefordel	0,00	-343,00	-343,00	-1 455,00
<b>Finanskostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>1 217,00</b>	<b>1 217,00</b>	<b>-411,00</b>
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-411,00	-411,00	411,00
8990	Frømført udekket tap	0,00	-806,00	-806,00	0,00
<b>Disponering av årsresultat</b>		<b>0,00</b>	<b>-1 217,00</b>	<b>-1 217,00</b>	<b>411,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





Huseiernes Forvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 560	1 044
Sum finanskostnader		<b>1 560</b>	<b>1 044</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 560)</b>	<b>(1 044)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 560)</b>	<b>(1 044)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(343)	(1 455)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 217)</b>	<b>411</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 217)</b>	<b>411</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(411)	411
Fremføring av udekket tap		(806)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 217)</b>	<b>411</b>



Huseiernes Forvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 798	1 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 798</b>	<b>1 455</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 798</b>	<b>1 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 826	23 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 826</b>	<b>23 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	411
Udekket tap		(806)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(806)</b>	<b>411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 624</b>	<b>24 841</b>

Underskrifter



Huseiernes Forvaltning AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Trondheim

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	0	0	0
Årsresultat	-1 217	411	0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	23 624	24 841	0
Egenkapital	23 624	24 841	0
Egenkapitalprosent	100,0%	100,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -1 217 kr. mot 411 kr i fjor, en reduksjon på -396,1 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det forligger verken driftsmessige eller andre grunner for at selskapet skal opphøre. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: God.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av XXXX kvinner og XXXX menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -1 217:



Huseiernes Forvaltning AS

## Årsberetning 2022

Overføring annen egenkapital	-411
Fremført udekket tap	-806
<b>Totalt</b>	<b>-1 217</b>

TRONDHEIM den 29.05.2023

Bjørn Hårstad

Robert Helberg

Mona Helberg