



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 053	18 142
Sum kostnader		21 053	18 142
Driftsresultat		-21 053	-18 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	203
Sum finansinntekter		258	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 953	49 257
Sum finanskostnader		60 953	49 257
Netto finans		-60 695	-49 054
Resultat før skattekostnad	3	-81 747	-67 196
Årsresultat	4	-81 747	-67 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 747	-67 196
Totalresultat		-81 747	-67 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 747	-67 196
Sum overføringer og disponeringer		-81 747	-67 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	485 438	485 438
Sum varige driftsmidler		485 438	485 438
Sum anleggsmidler		485 438	485 438
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 156	49 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 156	49 575
Sum omløpsmidler		28 156	49 575
SUM EIENDELER		513 594	535 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		612 534	530 786
Sum opptjent egenkapital		-612 534	-530 786
Sum egenkapital	4, 7	-482 534	-400 786
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	996 127	935 175
Sum annen langsiktig gjeld		996 127	935 175
Sum langsiktig gjeld		996 127	935 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			624
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			624
Sum gjeld		996 127	935 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 594	535 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677861

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 053	18 142
Sum kostnader		21 053	18 142
Driftsresultat		-21 053	-18 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	203
Sum finansinntekter		258	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 953	49 257
Sum finanskostnader		60 953	49 257
Netto finans		-60 695	-49 054
Resultat før skattekostnad	3	-81 747	-67 196
Årsresultat	4	-81 747	-67 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 747	-67 196
Totalresultat		-81 747	-67 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 747	-67 196
Sum overføringer og disponeringer		-81 747	-67 196



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	485 438	485 438
Sum varige driftsmidler		485 438	485 438
Sum anleggsmidler		485 438	485 438
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 156	49 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 156	49 575
Sum omløpsmidler		28 156	49 575
SUM EIENDELER		513 594	535 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		612 534	530 786
Sum opptjent egenkapital		-612 534	-530 786
Sum egenkapital	4, 7	-482 534	-400 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	996 127	935 175
Sum annen langsiktig gjeld		996 127	935 175
Sum langsiktig gjeld		996 127	935 175
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		624
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		624
Sum gjeld	996 127	935 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 594	535 012



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

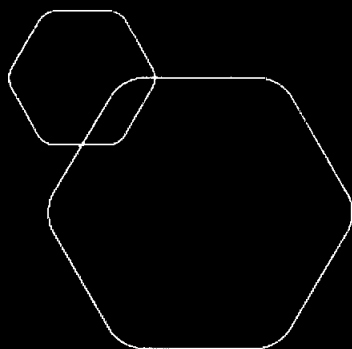
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

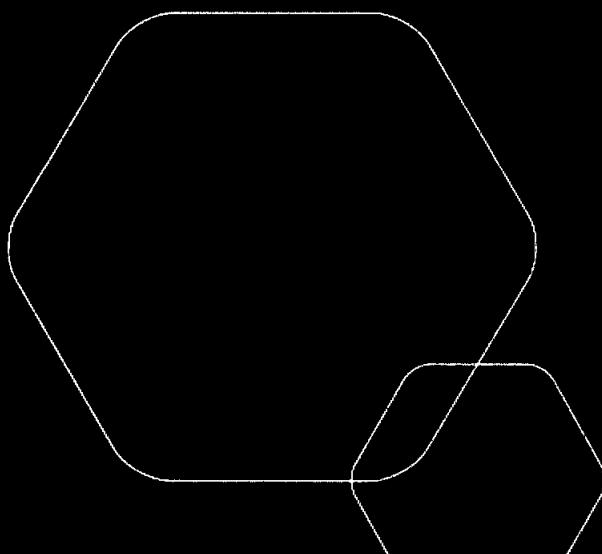
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Flyfisk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 518 306



RESULTATREGNSKAP

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 053	18 142
Sum driftskostnader		21 053	18 142
Driftsresultat		-21 053	-18 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		258	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 953	49 257
Resultat av finansposter		-60 695	-49 054
Resultat før skattekostnad	3	-81 747	-67 196
Resultat		-81 747	-67 196
Årsresultat	4	-81 747	-67 196
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 747	67 196
Sum overføringer		-81 747	-67 196



BALANSE

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	485 438	485 438
Sum varige driftsmidler		485 438	485 438
Sum anleggsmidler		485 438	485 438
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 156	49 575
Sum omløpsmidler		28 156	49 575
Sum eiendeler		513 594	535 012

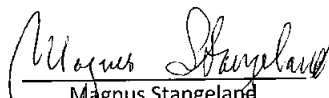


BALANSE

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-612 534	-530 786
Sum opptjent egenkapital		-612 534	-530 786
Sum egenkapital	4, 7	-482 534	-400 786
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	996 127	935 175
Sum annen langsiktig gjeld		996 127	935 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	624
Sum kortsiktig gjeld		0	624
Sum gjeld		996 127	935 799
Sum egenkapital og gjeld		513 594	535 012

Storebø, 27.06.2025
Styret i Flyfisk Eiendomsutvikling AS


Magnus Stangeland
styreleder



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Flyfisk Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, omregulering og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Flyfisk Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Renter
Lån fra AS Flyfisk	996 127	60 953
Sum	996 127	60 953

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med Nowa 1 mnd + 2 % påslag.

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 747	-67 196
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 747	-67 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-612 534	-530 786	81 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	612 534	530 786	-81 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	-530 786	-400 786
Årets resultat		-81 747	-81 747
Pr 31.12.2024	130 000	-612 534	-482 534



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	485 438	485 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	485 438	485 438
= Bokført verdi 31.12.24	485 438	485 438

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	433,3	130 000
Sum	300		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Flyfisk	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf. AL § 3-5. Tomten som eies av selskapet vurderes å ha en betydelig merverdi. Selskapets gjeld er i hovedsak til mor og løpende forpliktelser gjøres opp etter hvert som de forfaller. Selskapet avventer salg eller videreutvikling av tomt til rette anledning.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7

