



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Kirkebygga 35D
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vekstra Peto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 437	128 270
Sum inntekter		1 002 437	128 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 600
Annen driftskostnad		329 878	351 100
Sum kostnader		329 878	356 700
Driftsresultat		672 559	-228 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 545	0
Sum finansinntekter		49 545	0
Annen rentekostnad		743 676	565 301
Annen finanskostnad		0	-17 260
Sum finanskostnader		743 676	548 041
Netto finans		-694 131	-548 041
Resultat før skattekostnad		-21 572	-776 471
Årsresultat		-21 572	-776 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 572	-776 471
Sum overføringer og disponeringer		-21 572	-776 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 085 319	9 085 319
Sum varige driftsmidler		9 085 319	9 085 319
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	354 943	354 943
Sum finansielle anleggsmidler		354 943	354 943
Sum anleggsmidler		9 440 262	9 440 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		140 713	0
Sum fordringer		140 713	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 263	2 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 263	2 825
Sum omløpsmidler		147 976	2 825
SUM EIENDELER		9 588 238	9 443 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 922 109	1 900 537
Sum opptjent egenkapital		-1 922 109	-1 900 537
Sum egenkapital		-1 897 679	-1 876 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 023 171	11 202 961
Langsiktig konserngjeld		0	53 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 171	11 256 061
Sum langsiktig gjeld		8 023 171	11 256 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 651	35 822
Annen kortsiktig gjeld		3 425 096	27 311
Sum kortsiktig gjeld		3 462 746	63 133
Sum gjeld		11 485 917	11 319 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 588 238	9 443 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698193

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Kirkebyenga 35D
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vekstra Peto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 485 163
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 437	128 270
Sum inntekter		1 002 437	128 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 600
Annen driftskostnad		329 878	351 100
Sum kostnader		329 878	356 700
Driftsresultat		672 559	-228 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 545	0
Sum finansinntekter		49 545	0
Annen rentekostnad		743 676	565 301
Annen finanskostnad		0	-17 260
Sum finanskostnader		743 676	548 041
Netto finans		-694 131	-548 041
Resultat før skattekostnad		-21 572	-776 471
Årsresultat		-21 572	-776 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 572	-776 471
Sum overføringer og disponeringer		-21 572	-776 471



Organisasjonsnr: 923 485 163
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 085 319 9 085 319
Sum varige driftsmidler 9 085 319 9 085 319

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 354 943 354 943
Sum finansielle anleggsmidler 354 943 354 943

Sum anleggsmidler 9 440 262 9 440 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 140 713 0
Sum fordringer 140 713 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 263 2 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 263 2 825

Sum omløpsmidler 147 976 2 825

SUM EIENDELER 9 588 238 9 443 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 922 109 1 900 537
Sum opptjent egenkapital -1 922 109 -1 900 537

Sum egenkapital -1 897 679 -1 876 107



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 023 171	11 202 961
Langsiktig konserngjeld	0	53 100
Sum annen langsiktig gjeld	8 023 171	11 256 061
Sum langsiktig gjeld	8 023 171	11 256 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 651	35 822
Annen kortsiktig gjeld	3 425 096	27 311
Sum kortsiktig gjeld	3 462 746	63 133
Sum gjeld	11 485 917	11 319 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 588 238	9 443 087



Organisasjonsnr: 923 485 163
MOSKUS EIENDOM AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Personlige aksjonærer har stilt sikkerhet for lån, samt at det er lånt inn en del penger fra aksjonærer. Styret vil i 2024 se på endringer i driften for å sikre fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på JTN-Gammelgården AS. Selskapene er ikke i et konsern, men har samme eiere.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har i 2023 redusert gjelden til kredittinstitusjoner, men det er fortsatt høy gjeld i selskapet, da personlige eiere har lånt penger til selskapet.