



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 417 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Serviceveien 2
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Kristian Sandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 290	925 200
Sum inntekter		1 072 290	925 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 711	390 231
Annen driftskostnad		247 837	279 414
Sum kostnader		572 548	669 645
Driftsresultat		499 742	255 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		174 590	0
Annen finansinntekt		4 159 335	500 000
Sum finansinntekter		5 833 925	500 000
Annen rentekostnad		214 124	210 093
Sum finanskostnader		214 124	210 093
Netto finans		5 619 801	289 907
Resultat før skattekostnad		6 119 543	545 462
Skattekostnad		101 246	10 029
Årsresultat		6 018 297	535 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 018 297	535 433
Sum overføringer og disponeringer		6 018 297	535 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 471 853	6 989 357
Maskiner og anlegg	1	75 603	14 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	97 500	127 500
Sum varige driftsmidler		7 644 956	7 131 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	450 000	562 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	562 000
Sum anleggsmidler		8 094 956	7 693 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 822	87 043
Konsernfordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 511 822	87 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 918	1 075 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 918	1 075 546
Sum omløpsmidler		6 814 740	1 162 589
SUM EIENDELER		14 909 697	8 855 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 650	126 650
Sum innskutt egenkapital		126 650	126 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 984 519	4 966 222
Sum opptjent egenkapital		10 984 519	4 966 222
Sum egenkapital		11 111 169	5 092 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		442 602	434 474
Sum avsetninger for forpliktelser		442 602	434 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 059 679	3 242 572
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 679	3 242 572
Sum langsiktig gjeld		3 502 281	3 677 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 426	44 768
Betalbar skatt		93 118	27 950
Skyldige offentlige avgifter		18 853	0
Annen kortsiktig gjeld		103 850	13 290
Sum kortsiktig gjeld		296 247	86 008
Sum gjeld		3 798 528	3 763 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 909 697	8 855 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334460

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 417 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Serviceveien 2
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Kristian Sandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 417 912
SANDEM EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 290	925 200
Sum inntekter		1 072 290	925 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 711	390 231
Annen driftskostnad		247 837	279 414
Sum kostnader		572 548	669 645
Driftsresultat		499 742	255 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		174 590	0
Annen finansinntekt		4 159 335	500 000
Sum finansinntekter		5 833 925	500 000
Annen rentekostnad		214 124	210 093
Sum finanskostnader		214 124	210 093
Netto finans		5 619 801	289 907
Resultat før skattekostnad		6 119 543	545 462
Skattekostnad		101 246	10 029
Årsresultat		6 018 297	535 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 018 297	535 433
Sum overføringer og disponeringer		6 018 297	535 433



Organisasjonsnr: 993 417 912
SANDEM EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 471 853	6 989 357
Maskiner og anlegg			
	1	75 603	14 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	97 500	127 500
Sum varige driftsmidler		7 644 956	7 131 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
		450 000	562 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	562 000
Sum anleggsmidler		8 094 956	7 693 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		11 822	87 043
Konsernfordringer			
		1 500 000	0
Sum fordringer		1 511 822	87 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 302 918	1 075 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 918	1 075 546
Sum omløpsmidler		6 814 740	1 162 589
SUM EIENDELER		14 909 697	8 855 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	126 650	126 650
Sum innskutt egenkapital	126 650	126 650
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 984 519	4 966 222
Sum opptjent egenkapital	10 984 519	4 966 222
Sum egenkapital	11 111 169	5 092 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	442 602	434 474
Sum avsetninger for forpliktelse	442 602	434 474
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 059 679	3 242 572
Sum annen langsiktig gjeld	3 059 679	3 242 572
Sum langsiktig gjeld	3 502 281	3 677 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 426	44 768
Betalbar skatt	93 118	27 950
Skyldige offentlige avgifter	18 853	0
Annen kortsiktig gjeld	103 850	13 290
Sum kortsiktig gjeld	296 247	86 008
Sum gjeld	3 798 528	3 763 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 909 697	8 855 925



Organisasjonsnr: 993 417 912
SANDEM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12889542.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	838332.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13727874.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6082918.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7644956.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324711.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utelatelse har ikke betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Leieinntekter Sandem AS - 756.900,-. Felleskostnader Sandem AS - 120.000,-.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2099259.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3059679.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6586838.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Sandem Eiendomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandem Eiendomselskap AS som viser et overskudd på NOK 6.018.297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

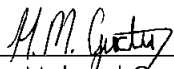


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 07.03.2025
K-TEAM AS


Mehmet Guclu
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

SANDEM EIENDOMSELSKAP AS

993417912

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 290	925 200
Sum driftsinntekter		1 072 290	925 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-324 711	-390 231
Annen driftskostnad		-247 837	-279 414
Sum driftskostnader		-572 548	-669 645
Driftsresultat		499 742	255 555
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		174 590	0
Annen finansinntekt		4 159 335	500 000
Sum finansinntekter		5 833 925	500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 124	-210 093
Sum finanskostnader		-214 124	-210 093
Netto finans		5 619 801	289 907
Resultat før skattekostnad		6 119 543	545 462
Skattekostnad		-101 246	-10 029
Årsresultat		6 018 297	535 433
Overføringer			
Annen egenkapital		6 018 297	535 433
Sum overføringer		6 018 297	535 433



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 471 853	6 989 357
Maskiner og anlegg	1	75 603	14 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	97 500	127 500
Sum varige driftsmidler		7 644 956	7 131 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	450 000	562 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	562 000
Sum anleggsmidler		8 094 956	7 693 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 822	87 043
Sum fordringer		1 511 822	87 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 918	1 075 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 918	1 075 546
Sum omløpsmidler		6 814 740	1 162 589
SUM EIENDELER		14 909 697	8 855 925



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 650	126 650
Sum innskutt egenkapital		<u>126 650</u>	<u>126 650</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 984 519	4 966 222
Sum opptjent egenkapital		<u>10 984 519</u>	<u>4 966 222</u>
Sum egenkapital		11 111 169	5 092 872
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		442 602	434 474
Sum avsetning for forpliktelser		<u>442 602</u>	<u>434 474</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 059 679	3 242 572
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 059 679</u>	<u>3 242 572</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 426	44 768
Betalbar skatt		93 118	27 950
Skyldige offentlige avgifter		18 853	0
Annen kortsiktig gjeld		103 850	13 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 247</u>	<u>86 008</u>
Sum gjeld		3 798 528	3 763 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 909 697	8 855 925

BJØRKELANGEN, 06.03.2025

Svend Kristian Sandem
styrets leder / daglig leder

Kristian Markl Sandem
styremedlem

Fredrik Markl Sandem
styremedlem



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 889 542
Tilgang i året	838 332
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 727 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 082 918
Balanseført verdi per 31.12.	7 644 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	324 711

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter Sandem AS - 756.900,-. Felleskostnader Sandem AS - 120.000,-.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 099 259
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 059 679
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 586 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 290	925 200
Sum driftsinntekter		1 072 290	925 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-324 711	-390 231
Annen driftskostnad		-247 837	-279 414
Sum driftskostnader		-572 548	-669 645
Driftsresultat		499 742	255 555
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		174 590	0
Annen finansinntekt		4 159 335	500 000
Sum finansinntekter		5 833 925	500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 124	-210 093
Sum finanskostnader		-214 124	-210 093
Netto finans		5 619 801	289 907
Resultat før skattekostnad		6 119 543	545 462
Skattekostnad		-101 246	-10 029
Årsresultat		6 018 297	535 433
Overføringer			
Annen egenkapital		6 018 297	535 433
Sum overføringer		6 018 297	535 433



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 471 853	6 989 357
Maskiner og anlegg	1	75 603	14 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	97 500	127 500
Sum varige driftsmidler		7 644 956	7 131 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	450 000	562 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	562 000
Sum anleggsmidler		8 094 956	7 693 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 822	87 043
Sum fordringer		1 511 822	87 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 918	1 075 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 918	1 075 546
Sum omløpsmidler		6 814 740	1 162 589
SUM EIENDELER		14 909 697	8 855 925



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 650	126 650
Sum innskutt egenkapital		126 650	126 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 984 519	4 966 222
Sum opptjent egenkapital		10 984 519	4 966 222
Sum egenkapital		11 111 169	5 092 872
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		442 602	434 474
Sum avsetning for forpliktelser		442 602	434 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 059 679	3 242 572
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 679	3 242 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 426	44 768
Betalbar skatt		93 118	27 950
Skyldige offentlige avgifter		18 853	0
Annen kortsiktig gjeld		103 850	13 290
Sum kortsiktig gjeld		296 247	86 008
Sum gjeld		3 798 528	3 763 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 909 697	8 855 925

BJØRKELANGEN, 06.03.2025

Svend Kristian Sandem
styrets leder / daglig leder

Kristian Marki Sandem
styremedlem

Fredrik Marki Sandem
styremedlem



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDEM EIENDOMSELSKAP AS
993 417 912

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 889 542
Tilgang i året	838 332
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 727 874
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 082 918
Balanseført verdi per 31.12.	7 644 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	324 711

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utelatelse har ikke betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter Sandem AS - 756.900,-. Felleskostnader Sandem AS - 120.000,-.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 099 259
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 059 679
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 586 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.