



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 825 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&R INVEST AS
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Reierskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			175 000
Annen driftsinntekt	1	780 000	2 708 040
Sum inntekter		780 000	2 883 040
Kostnader			
Varekostnad			-154 845
Lønnskostnad			-1 993
Avskrivning på varige driftsmidler			19 180
Annen driftskostnad		233 280	378 600
Sum kostnader		233 280	240 942
Driftsresultat		546 720	2 642 098
Annen rentekostnad		179 088	148 366
Sum finanskostnader		179 088	148 366
Netto finans		-179 088	-148 366
Ordinært resultat før skattekostnad		367 632	2 493 733
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 953	548 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 679	1 945 113
Årsresultat		286 679	1 945 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 679	1 945 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		286 679	1 945 113
Sum overføringer og disponeringer		286 679	1 945 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 717 600	4 639 944
Sum varige driftsmidler		7 717 600	4 639 944
Sum anleggsmidler		7 717 600	4 639 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 215	
Andre kortsiktige fordringer		41 147	22 414
Sum fordringer		140 362	22 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 063	1 177 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 063	1 177 156
Sum omløpsmidler		220 425	1 199 570
SUM EIENDELER		7 938 025	5 839 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 593 405	2 306 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 593 405	2 306 726
Sum egenkapital		2 693 405	2 406 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	282 061	351 910
Sum avsetninger for forpliktelser		282 061	351 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 797 000	2 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 000	2 912 500
Sum langsiktig gjeld		5 079 061	3 264 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 580	21 737
Betalbar skatt	2	150 802	143 173
Annen kortsiktig gjeld		12 176	3 468
Sum kortsiktig gjeld		165 558	168 378
Sum gjeld		5 244 619	3 432 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 938 025	5 839 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613911

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 825 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&R INVEST AS
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Reierskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 825 812
H&R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			175 000
Annen driftsinntekt	1	780 000	2 708 040
Sum inntekter		780 000	2 883 040
Kostnader			
Varekostnad			-154 845
Lønnskostnad			-1 993
Avskrivning på varige driftsmidler			19 180
Annen driftskostnad		233 280	378 600
Sum kostnader		233 280	240 942
Driftsresultat		546 720	2 642 098
Annen rentekostnad		179 088	148 366
Sum finanskostnader		179 088	148 366
Netto finans		-179 088	-148 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 953	548 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 679	1 945 113
Årsresultat		286 679	1 945 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 679	1 945 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		286 679	1 945 113
Sum overføringer og disponeringer		286 679	1 945 113



Organisasjonsnr: 894 825 812
H&R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

7 717 600 4 639 944
7 717 600 4 639 944

Sum anleggsmidler

7 717 600 4 639 944

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

99 215
41 147 22 414
140 362 22 414

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

80 063 1 177 156
80 063 1 177 156

Sum omløpsmidler

220 425 1 199 570

SUM EIENDELER

7 938 025 5 839 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 593 405 2 306 726
2 593 405 2 306 726

Sum egenkapital

2 693 405 2 406 726

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2

282 061 351 910



Sum avsetninger for forpliktelser		282 061	351 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 797 000	2 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 000	2 912 500
Sum langsiktig gjeld		5 079 061	3 264 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 580	21 737
Betalbar skatt	2	150 802	143 173
Annen kortsiktig gjeld		12 176	3 468
Sum kortsiktig gjeld		165 558	168 378
Sum gjeld		5 244 619	3 432 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 938 025	5 839 514



Organisasjonsnr: 894 825 812
H&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H&r Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



H&r Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	367 632
+ Permanente og andre forskjeller	335
+ Endring i midlertidige forskjeller	317 496
= Inntekt	685 463

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 802
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-69 849
= Ordinær skattekostnad	80 953
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-46 038	-60 576
+ Gevinst- og tapskonto	1 328 136	1 660 170
= Grunnlag utsatt skatt	1 282 098	1 599 594
Utsatt skatt	282 061	351 910

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld kr. 4.797.000 er det tatt pant i driftsmidler oppført med kr. 7.717.600 i posten for tomter, bygninger.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	Roller
Robert Reierskog	50 / 50%	Daglig leder og styreleder
Glenn Rune Hauger	50 / 50%	

Selskapets aksjekapital er 100 aksjer med pålydende kr. 1.000 totalt kr. 100.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i H&R Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H&R Invest AS som viser et overskudd på kr 286 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett/ E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 21.02 2023
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



H&r Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	175 000
Annen driftsinntekt	1	780 000	2 708 040
Sum driftsinntekter		780 000	2 883 040
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-154 845
Lønnskostnad		0	-1 993
Avskrivning på varige driftsmidler		0	19 180
Annen driftskostnad		233 280	378 600
Sum driftskostnader		233 280	240 942
DRIFTSRESULTAT		546 720	2 642 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 088	148 366
Sum finanskostnader		179 088	148 366
NETTO FINANSPOSTER		-179 088	-148 366
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 632	2 493 733
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 953	548 620
ORDINÆRT RESULTAT		286 679	1 945 113
ÅRSRESULTAT		286 679	1 945 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		286 679	1 945 113
SUM OVERF. OG DISP.		286 679	1 945 113



H&r Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 717 600	4 639 944
Sum varige driftsmidler		7 717 600	4 639 944
SUM ANLEGGSMIDLER		7 717 600	4 639 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		99 215	0
Andre kortsiktige fordringer		41 147	22 414
Sum fordringer		140 362	22 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 063	1 177 156
SUM OMLØPSMIDLER		220 425	1 199 570
SUM EIENDELER		7 938 025	5 839 514



H&r Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 593 405	2 306 726
Sum opptjent egenkapital		2 593 405	2 306 726
SUM EGENKAPITAL		2 693 405	2 406 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	282 061	351 910
Sum avsetning for forpliktelser		282 061	351 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 797 000	2 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 000	2 912 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 079 061	3 264 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 580	21 737
Betalbar skatt	2	150 802	143 173
Annen kortsiktig gjeld		12 176	3 468
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 558	168 378
SUM GJELD		5 244 619	3 432 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 938 025	5 839 514

Oslo, den 21.02.2023

Underskrifter :



**Årsregnskap 2022
for
H&r Invest AS**

Organisasjonsnr. 894825812

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469