



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 430 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETORVET AS  
Forretningsadresse: Søbakken 11  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 600	291 000
Annen driftsinntekt		88 812	84 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 412</b>	<b>375 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	95 600
Annen driftskostnad	3	62 318	51 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 918</b>	<b>146 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 494</b>	<b>228 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer	4, 5	877 400	886 310
Annen renteinntekt		6 127	84 793
Annen finansinntekt		146 175	1 175 014
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			512 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 701</b>	<b>2 658 194</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	223 477	
Annen rentekostnad		73 412	192 499
Annen finanskostnad		399 388	913 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 276</b>	<b>1 105 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333 425</b>	<b>1 552 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	522 919	1 781 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	910 054	1 005 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 054</b>	<b>1 005 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 263 000	2 263 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 823 000</b>	<b>2 823 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 054</b>	<b>3 828 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 248	98 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 248</b>	<b>98 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 942 628	3 981 198
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 942 628</b>	<b>3 981 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	771 542	422 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 542</b>	<b>422 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 795 418</b>	<b>4 502 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 528 472</b>	<b>8 330 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	477 000	477 000
Overkurs	7	400 592	400 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 592</b>	<b>877 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 777 042	3 254 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 777 042</b>	<b>3 254 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 654 634</b>	<b>4 131 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 038 456	1 963 650
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 744 112	2 144 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 568</b>	<b>4 107 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 568</b>	<b>4 107 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		83 409	90 681
Annen kortsiktig gjeld		7 861	598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 270</b>	<b>91 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 838</b>	<b>4 199 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 528 472</b>	<b>8 330 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 430 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETORVET AS  
Forretningsadresse: Søbakken 11  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 430 360  
LILLETORVET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 600	291 000
Annen driftsinntekt		88 812	84 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 412</b>	<b>375 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	95 600
Annen driftskostnad	3	62 318	51 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 918</b>	<b>146 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 494</b>	<b>228 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer	4, 5	877 400	886 310
Annen renteinntekt		6 127	84 793
Annen finansinntekt		146 175	1 175 014
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			512 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 701</b>	<b>2 658 194</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	223 477	
Annen rentekostnad		73 412	192 499
Annen finanskostnad		399 388	913 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 276</b>	<b>1 105 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333 425</b>	<b>1 552 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	522 919	1 781 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 592</b>	<b>877 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 777 042	3 254 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 777 042</b>	<b>3 254 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 654 634</b>	<b>4 131 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	2 038 456	1 963 650
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 744 112	2 144 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 568</b>	<b>4 107 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 568</b>	<b>4 107 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		83 409	90 681
Annen kortsiktig gjeld		7 861	598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 270</b>	<b>91 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 838</b>	<b>4 199 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 528 472</b>	<b>8 330 756</b>



Organisasjonsnr: 981 430 360  
LILLETORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Lillettervet AS**



Org.nr.: 981 430 360



## RESULTATREGNSKAP

### LILLETORVET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		258 600	291 000
Annen driftsinntekt		88 812	84 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 412</b>	<b>375 768</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	95 600
Annen driftskostnad	3	62 318	51 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 918</b>	<b>146 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 494</b>	<b>228 944</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investeringer	4, 5	877 400	886 310
Annen renteinntekt		6 127	84 793
Annen finansinntekt		146 175	1 175 014
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	512 076
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	223 477	0
Annen rentekostnad		73 412	192 499
Annen finanskostnad		399 388	913 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>333 425</b>	<b>1 552 384</b>
Resultat før skattekostnad	6	522 919	1 781 327
<b>Resultat</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	522 919	1 781 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>522 919</b>	<b>1 781 327</b>



### BALANSE

#### LILLETORVET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	910 054	1 005 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 054</b>	<b>1 005 654</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 263 000	2 263 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 823 000</b>	<b>2 823 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 054</b>	<b>3 828 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		81 248	98 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 248</b>	<b>98 546</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 942 628	3 981 198
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 942 628</b>	<b>3 981 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	771 542	422 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 795 418</b>	<b>4 502 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 528 472</b>	<b>8 330 756</b>



## BALANSE

### LILLETORVET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	477 000	477 000
Overkurs	7	400 592	400 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 592</b>	<b>877 592</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 777 042	3 254 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 777 042</b>	<b>3 254 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 654 634</b>	<b>4 131 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 038 456	1 963 650
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 744 112	2 144 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 568</b>	<b>4 107 762</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		83 409	90 681
Annen kortsiktig gjeld		7 861	598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 270</b>	<b>91 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 838</b>	<b>4 199 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 528 472</b>	<b>8 330 756</b>

Larvik, 25.06.2025  
Styret i Lilletorvet AS

Herleif Bergh Nilsen  
styreleder



## LILLETORVET AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

#### Note 2 - Driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	2 939 465	83 220	3 022 685
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 112 631	0	2 112 631
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>826 834</b>	<b>83 220</b>	<b>910 054</b>
Årets avskrivning	95 600	0	95 600
Årets avskrivning i %	2 %	0 %	

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Kostnader til revisor er dermed kr. 0,-.

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kvelde Eiendom AS	Larvik	50,0 %	50,0 %

#### *Investering etter kostmetoden - tilknyttet selskap*

Selskapets navn	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
Kvelde Eiendom AS	2 263 000	1 670 592	1 415 477

Det er mottatt kr. 475.000,- i utbytte i 2024 fra Kvelde Eiendom AS.



## LILLETORVET AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 5 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjer	4 054 957	3 942 628	3 942 628	-112 329	402 400

Årets verdiendring utgjør kr. 223.477,- i nedgang.

#### Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	522 919
Endring midlertidige forskjeller	305 361
Permanente forskjeller	-215 320
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 513 715
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-1 900 755</b>

Midlertidige forskjeller:

	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	289 392	201 147	-88 245
Gevinst-/tapskonto	1 085 582	868 466	-217 116
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 513 715	-1 900 755	612 960
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 138 741</b>	<b>-831 142</b>	<b>307 599</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) (22%)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel (kr. 182.851,-) er ikke balanseført pr 31.12.2024 iht. GRS for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.24	477 000	400 592	3 254 123	4 131 715
Avsatt utbytte			522 919	522 919
Årsresultat			0	0
Egenkapital 31.12.24	477 000	400 592	3 777 042	4 654 634

#### Note 8 - Aksjer i andre selskap

Selskaps navn	Bokført verdi	Eierandel
Larvik Center Holding AS	560 000	16%



## LILLETORVET AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

#### Note 9 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 477.000,-, fordelt på 1.000 A-aksjer à kr 9,- pr. aksje og 52.000 B-aksjer à kr. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Herleif Bergh Nilsen (styrets leder)	1 000	20 000	39,62 %	100 %
Stine Haugene Nilsen	0	16 000	30,19 %	0 %
Anniken Bergh Nilsen	0	16 000	30,19 %	0 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 10 - Pant og garantier

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld DNB	2 038 456	1 963 650
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	910 054	1 005 654
Bankinnskudd i DNB	179 594	173 467

I tillegg har selskapets hovedaksjonær stilt tilleggsikkerhet i form av forbrukerkausjon pålydene NOK 4.500.000,-.

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Valutalån DNB	2 038 456	1 963 650

Selskapets valutalån er tatt opp i CHF. Lånet er omregnet til NOK pr. 31.12.24 (CHF-kurs 12,55).

Selskapet har kr. 1.744.112,- i gjeld til selskapets aksjonærer pr. 31.12.24. Lånet er ikke renteberegnet.

<i>Fordring med forfall &gt; 1 år etter regnskapsårets slutt</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	0	0
	0	0