



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 221 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Ånebyveien 69B
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Noor Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 833 759	
Sum inntekter		27 833 759	
Kostnader			
Varekostnad	1	23 017 978	
Lønnskostnad	2	218 695	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 501 264	1 196
Sum kostnader		24 737 937	1 196
Driftsresultat		3 095 821	-1 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	
Sum finansinntekter		1 094	
Netto finans		1 094	
Resultat før skattekostnad		3 096 915	-1 196
Skattekostnad på resultat	4	985 791	
Årsresultat	5	2 111 124	-1 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 111 124	-1 196
Totalresultat		2 111 124	-1 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 934	-1 196
Avsatt til annen egenkapital		2 103 191	
Sum overføringer og disponeringer		2 111 124	-1 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		26 968 656
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		26 968 656
Sum anleggsmidler		0	26 968 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	12 032 125	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 995	4 995
Sum fordringer		4 995	4 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 139	2 419 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 139	2 419 380
Sum omløpsmidler		12 424 259	2 424 375
SUM EIENDELER		12 424 259	29 393 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 191	
Udekket tap			7 934
Sum opptjent egenkapital		2 103 191	-7 934
Sum egenkapital	5	2 133 191	22 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 893 871	25 968 200
Lån fra aksjonærer		4 919 309	3 401 300
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 180	29 369 500
Sum langsiktig gjeld		7 815 180	29 369 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	985 791	
Skyldig offentlige avgifter		76 703	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 413 395	1 465
Sum kortsiktig gjeld		2 475 889	1 465
Sum gjeld		10 291 069	29 370 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 424 259	29 393 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713173

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 221 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Ånebyveien 69B
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Noor Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 813 221 292
ENGVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 833 759	
Sum inntekter		27 833 759	
Kostnader			
Varekostnad	1	23 017 978	
Lønnskostnad	2	218 695	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 501 264	1 196
Sum kostnader		24 737 937	1 196
Driftsresultat		3 095 821	-1 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	
Sum finansinntekter		1 094	
Netto finans		1 094	
Resultat før skattekostnad		3 096 915	-1 196
Skattekostnad på resultat	4	985 791	
Årsresultat	5	2 111 124	-1 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 111 124	-1 196
Totalresultat		2 111 124	-1 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 934	-1 196
Avsatt til annen egenkapital		2 103 191	
Sum overføringer og disponeringer		2 111 124	-1 196



Organisasjonsnr: 813 221 292
ENGVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		26 968 656
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		26 968 656
Sum anleggsmidler		0	26 968 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	12 032 125	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 995	4 995
Sum fordringer		4 995	4 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 139	2 419 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 139	2 419 380
Sum omløpsmidler		12 424 259	2 424 375
SUM EIENDELER		12 424 259	29 393 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 191	



Udekket tap			7 934
Sum opptjent egenkapital		2 103 191	-7 934
Sum egenkapital	5	2 133 191	22 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 893 871	25 968 200
Lån fra aksjonærer		4 919 309	3 401 300
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 180	29 369 500
Sum langsiktig gjeld		7 815 180	29 369 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	985 791	
Skyldig offentlige avgifter		76 703	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 413 395	1 465
Sum kortsiktig gjeld		2 475 889	1 465
Sum gjeld		10 291 069	29 370 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 424 259	29 393 031



Organisasjonsnr: 813 221 292
ENGVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Engveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engveien 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNOFK-RL9W7-CTL2Y-CSPRF-105MX-8SEWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 07:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N0FK-RL9W7-CTL2Y-CSPRF-105MX-8SEWH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Engveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 221 292



RESULTATREGNSKAP

ENGVEIEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	27 833 759	0
Sum driftsinntekter		27 833 759	0
Varekostnad	1	23 017 978	0
Lønnskostnad	2	218 695	0
Annen driftskostnad		1 501 264	1 196
Sum driftskostnader		24 737 937	1 196
Driftsresultat		3 095 821	-1 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 094	0
Resultat av finansposter		1 094	0
Resultat før skattekostnad		3 096 915	-1 196
Skattekostnad på resultat	4	985 791	0
Årsresultat	5	2 111 124	-1 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 103 191	0
Overført til udekket tap		-7 934	1 196
Sum overføringer		2 111 124	-1 196



BALANSE

ENGVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	26 968 656
Sum varige driftsmidler	3	0	26 968 656
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	26 968 656
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 032 125	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 995	4 995
Sum fordringer		4 995	4 995
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 139	2 419 380
Sum omløpsmidler		12 424 259	2 424 375
Sum eiendeler		12 424 259	29 393 031



BALANSE

ENGVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 103 191	0
Udekket tap		0	-7 934
Sum opptjent egenkapital		2 103 191	-7 934
Sum egenkapital	5	2 133 191	22 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 893 871	25 968 200
Lån fra aksjonærer		4 919 309	3 401 300
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 815 180	29 369 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	985 791	0
Skyldig offentlige avgifter		76 703	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 413 395	1 465
Sum kortsiktig gjeld		2 475 889	1 465
Sum gjeld		10 291 069	29 370 965
Sum egenkapital og gjeld		12 424 259	29 393 031

Nittedal, 26.06.2025
Styret i Engveien 20 AS

Mohammad Zubair
styreleder

Abdul Noor Qadir
styremedlem/daglig leder



Engveien 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter

Selskapet har utviklet fast eiendom de siste årene. Dette har tidligere år blitt presentert som utvikling av anleggsmiddel siden det var uklart om eiendommene skulle selges eller leies ut.

Utviklingen har resultert i tre boligenheter hvor av to av enhetene er solgt i 2024. Den siste enheten har blitt solgt i 2025.

Den tredje enheten er presentert som varelager per 31.12.2024.

Det er foretatt en avsetning til garantiforpliktelse på de to enhetene som solgt i 2024 med kr 1 391 688.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	191 670	0
Arbeidsgiveravgift	27 025	0
Sum	218 695	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt tre personer ifm. arbeid på prosjektet. Disse utgjør samlet under et årsverk.



Engveien 20 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 968 656	26 968 656
- Avgang i året	26 968 656	26 968 656
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Selskapet har utviklet eiendom de siste årene og dette ble aktivert som anleggsmiddel fordi det var usikkert om eiendommen skulle leies ut eller selges. I 2024 er to av enhetene solgt og den siste er solgt i 2025. Derfor blir det korrekt å presentere gjenstående eiendom som varelager per 31.12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	985 791	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	985 791	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 096 915	-1 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 391 688	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 734	0
Skattepliktig inntekt	4 480 870	-1 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	985 791	0
Sum betalbar skatt i balansen	985 791	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-1 391 688	0	1 391 688
Sum	-1 391 688	0	1 391 688
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 734	-7 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 391 688	7 734	-1 383 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Engveien 20 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tpa	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 934	22 066
Årets resultat		2 111 124	2 111 124
Pr 31.12.2024	30 000	2 103 191	2 133 191

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGVEIEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noorgruppen AS	50	50,0	50,0
Zubairs Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Abdul Noor Qadir	styremedlem/daglig leder	Noorgruppen AS	50
Mohammad Zubair	styreleder	Zubairs Invest AS	50
Totalt antall aksjer			100