



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Valle Sparebank
Nordibøvegen 143
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hallvardsson Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	72 000
Sum inntekter		288 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 827	146 827
Annen driftskostnad	6	34 533	64 145
Sum kostnader		181 360	210 972
Driftsresultat		106 640	-138 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	19
Sum finansinntekter		7	19
Annen rentekostnad		208 547	215 020
Sum finanskostnader		208 547	215 020
Netto finans		-208 540	-215 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 900	-353 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 417	-235 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 483	-118 753
Årsresultat		-79 483	-118 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 483	-118 753
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	670 000	
Konsernbidrag	5		-770 000
Udekket tap		-137 990	39 754
Overføringer annen egenkapital		-611 493	611 493
Sum overføringer og disponeringer		-79 483	-118 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 637	5 220
Sum immaterielle eiendeler		27 637	5 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 274 416	4 421 243
Sum varige driftsmidler		4 274 416	4 421 243
Sum anleggsmidler		4 302 053	4 426 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer			4 185
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		30 000	1 034 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343	16 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343	16 018
Sum omløpsmidler		30 343	1 050 203
SUM EIENDELER		4 332 396	5 476 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		611 493
Udekket tap	5	137 990	
Sum opptjent egenkapital		-137 990	611 493
Sum egenkapital		962 010	1 711 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 357 844	3 411 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 844	3 411 339
Sum langsiktig gjeld		3 357 844	3 411 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 140	2 395
Skyldig offentlige avgifter		11 403	251 439
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		12 543	353 834
Sum gjeld		3 370 387	3 765 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 396	5 476 666



Årsregnskap 2019 for Uppstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913671597

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Uppstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	72 000
Sum driftsinntekter		288 000	72 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 827	146 827
Annen driftskostnad	6	34 533	64 145
Sum driftskostnader		181 360	210 972
DRIFTSRESULTAT		106 640	(138 972)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	19
Sum finansinntekter		7	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 547	215 020
Sum finanskostnader		208 547	215 020
NETTO FINANSPOSTER		(208 540)	(215 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 900)	(353 973)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 417)	(235 220)
ORDINÆRT RESULTAT		(79 483)	(118 753)
ARSRESULTAT		(79 483)	(118 753)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	670 000	0
Mottatt konsernbidrag	5	0	(770 000)
Overføringer annen egenkapital		(611 493)	611 493
Fremføring av udekket tap		(137 990)	39 754
SUM OVERF. OG DISP.		(79 483)	(118 753)



Uppstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 637	5 220
Sum immaterielle eiendeler		27 637	5 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 274 416	4 421 243
Sum varige driftsmidler		4 274 416	4 421 243
SUM ANLEGGSMIDLER		4 302 053	4 426 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Fordringer på konsernselskap		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 185
Sum fordringer		30 000	1 034 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343	16 018
SUM OMLØPSMIDLER		30 343	1 050 203
SUM EIENDELER		4 332 396	5 476 666



Uppstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	611 493
Udekket tap	5	(137 990)	0
Sum opptjent egenkapital		(137 990)	611 493
SUM EGENKAPITAL		962 010	1 711 493
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 357 844	3 411 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 844	3 411 339
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 357 844	3 411 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 140	2 395
Skyldig offentlige avgifter		11 403	251 439
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 543	353 834
SUM GJELD		3 370 387	3 765 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 396	5 476 666

Valle, 30.06.2020

Jostein Rysstad
Jostein Rysstad
Styrets leder



Uppstad Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Uppstad Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 091 243
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 091 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	670 000
+ Ordinære avskrivninger	146 827
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	816 827
Balanseført verdi pr 31/12	4 274 416
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	-101 900
Endring i midlertidige forskjeller	-36 697
Inntekt	-138 597

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-22 417
= Ordinær skattekostnad	-22 417

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	---

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	343 896	307 199
- Fremførbart skattemessig underskudd	469 523	330 926
Sum positive skatteøkende forskjeller	343 896	307 199
Sum negative skatteøkende forskjeller	469 523	330 926

Noter for Uppstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913671597



Oppstad Eiendom AS

Noter 2019

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-125 627	-23 727
Balansført utsatt skattefordel	27 637	5 220

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 565 223 og pr 31.12. i fjor kr 2 720 867.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 357 844	3 411 339
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, Bygninger	4 274 416	4 421 243
Sum pantsatte eiendeler	4 274 416	4 421 243

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Valle Sparebank



Uppstad Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 000 000	611 493	1 711 493
-Til årets resultat			-79 483	-79 483
+/-Tilleggsutbytte:	0	0	-670 000	-670 000
Pr 31.12.	100 000	1 000 000	-137 990	962 010

Note 6 - Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller annen nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Noter for Uppstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913671597