



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 166 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK N1B AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 038	85 656
Sum kostnader		56 038	85 656
Driftsresultat		-56 038	-85 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 923	395 875
Sum finanskostnader		371 923	395 875
Netto finans		-371 923	-395 875
Resultat før skattekostnad		-427 961	-481 531
Skattekostnad på resultat	2	-94 151	-105 937
Årsresultat	3	-333 810	-375 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 810	-375 594
Totalresultat		-333 810	-375 594
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-333 810	-375 594
Sum overføringer og disponeringer		-333 810	-375 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	305 232	211 081
Sum immaterielle eiendeler		305 232	211 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 794 843	7 067 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 794 843	7 067 170
Sum anleggsmidler		8 100 074	7 278 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 100 074	7 278 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	99 743	99 743
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 099 743	2 099 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 344	454 155
Sum opptjent egenkapital		120 344	454 155
Sum egenkapital	3, 7	2 220 087	2 553 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 069 263	4 724 353
Sum annen langsiktig gjeld		6 069 263	4 724 353
Sum langsiktig gjeld		6 069 263	4 724 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-189 276	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		-189 276	
Sum gjeld		5 879 987	4 724 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 100 074	7 278 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557356

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 166 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK N1B AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 930 166 480
VAGLE NÆRINGSPARK NIB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 038	85 656
Sum kostnader		56 038	85 656
Driftsresultat		-56 038	-85 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 923	395 875
Sum finanskostnader		371 923	395 875
Netto finans		-371 923	-395 875
Resultat før skattekostnad		-427 961	-481 531
Skattekostnad på resultat	2	-94 151	-105 937
Årsresultat	3	-333 810	-375 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 810	-375 594
Totalresultat		-333 810	-375 594
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-333 810	-375 594
Sum overføringer og disponeringer		-333 810	-375 594



Organisasjonsnr: 930 166 480
VAGLE NÆRINGSPARK NIB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	305 232	211 081
Sum immaterielle eiendeler		305 232	211 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 794 843	7 067 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 794 843	7 067 170
Sum anleggsmidler		8 100 074	7 278 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 100 074	7 278 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	99 743	99 743
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 099 743	2 099 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 344	454 155
Sum opptjent egenkapital		120 344	454 155
Sum egenkapital	3, 7	2 220 087	2 553 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 069 263	4 724 353
Sum annen langsiktig gjeld		6 069 263	4 724 353
Sum langsiktig gjeld		6 069 263	4 724 353



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-189 276	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		-189 276	
Sum gjeld		5 879 987	4 724 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 100 074	7 278 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 166 480
VAGLE NÆRINGSARK N1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark N1b AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Næringspark N1b AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Laila Haugland
2025-03-11

 BankID Signing
Pål Njærheim
2025-03-11

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2025-03-11

Årsregnskap 2024

Vagle Næringspark N1b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 166 480



RESULTATREGNSKAP

VAGLE NÆRINGS-PARK N1B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		56 038	85 656
Sum driftskostnader		56 038	85 656
Driftsresultat		-56 038	-85 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 923	395 875
Resultat av finansposter		-371 923	-395 875
Resultat før skattekostnad		-427 961	-481 531
Skattekostnad på resultat	2	-94 151	-105 937
Årsresultat	3	-333 810	-375 594
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		333 810	375 594
Sum overføringer		-333 810	-375 594



BALANSE

VAGLE NÆRINGS-PARK N1B AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	305 232	211 081
Sum immaterielle eiendeler		305 232	211 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 794 843	7 067 170
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 794 843	7 067 170
Sum anleggsmidler		8 100 074	7 278 251
Sum eiendeler		8 100 074	7 278 251



BALANSE

VAGLE NÆRINGS-PARK N1B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	99 743	99 743
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 099 743	2 099 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		120 344	454 155
Sum opptjent egenkapital		120 344	454 155
Sum egenkapital	3, 7	2 220 087	2 553 898
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 069 263	4 724 353
Sum annen langsiktig gjeld		6 069 263	4 724 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-189 276	0
Sum kortsiktig gjeld		-189 276	0
Sum gjeld		5 879 987	4 724 353
Sum egenkapital og gjeld		8 100 074	7 278 251

Stavanger, 11.03.2025
Styret i Vagle Næringspark N1b AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Pål Njærheim
styremedlem/daglig leder

Laila Haugland
styremedlem



VAGLE NÆRINGSARK N1B AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA vedrørende banktjenester.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



VAGLE NÆRINGS-PARK N1B AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Vagle Næringspark N1b AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-94 151	-105 937
Skattekostnad ordinært resultat	-94 151	-105 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 961	-481 531
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-427 961	-481 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-427 961	-481 531
Beregnet skatt av resultat før skatt	-94 152	-105 937
Sum	-94 152	-105 937
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 387 418	-959 457	427 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 387 418	-959 457	427 961
Utsatt skattefordel (22 %)	-305 232	-211 080	94 152



VAGLE NÆRINGSPARK N1B AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	99 743	2 000 000	454 155	2 553 898
Årets resultat			-333 810	-333 810
Pr 31.12.2024	99 743	2 000 000	120 344	2 220 087

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 812 053	255 118	7 067 170
Tilgang kjøpte driftsmidler		727 672	727 672
Anskaffelseskost 31.12.24	6 812 053	982 790	7 794 843
Bokført verdi 31.12.24	6 812 053	982 790	7 794 843

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	6 812 053	6 812 053
Anlegg under utførelse	982 790	255 118
Sum	7 794 843	7 067 170

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAGLE NÆRINGSPARK N1B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	997 430	0,1	99 743
Sum	997 430		99 743

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vagle Næringspark AS	997 430	100,0	100,0



VAGLE NÆRINGS-PARK N1B AS

NOTER 2024

Note 7 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -333 810 etter skatt, mot kr. -375 594 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 069 263

Bokført fordring pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring til konsernselskap.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 069 263	4 724 353
Sum	6 069 263	4 724 353